

Ehitusluba nr 1812271/27554

Kuupäev 01.11.2018

Ehitusloa väljastaja

Jõelähtme Vallavalitsus 75025973
Postijaama tee 7 JÕELÄHTME KÜLA 74202
HARJUMAA
Telefon 605 4887 , e-post
KANTSELEI@JOELAHTME.EE
PIRET KIRJANEN ehituskontrolli spetsialist

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/00687
Kuupäev	31.10.2018

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/00687_Koondvaade.pdf			31.10.2018		
Kaberneeme sadama vee-erikasutusluba	KO_Vee_erikasutusloa_andmine-Kaberneeme_Marina_OU_26.01.15.pdf	Muu lisa		26.01.2015	Keskkonnaamet	
Telia kooskõlastus	dokumentatsioon_ES16081.bdoc	Muu lisa	31062980	26.10.2018	Telia Eesti AS	
	G527_Kordoni2_0.dwg	Fail konteinerist	31062980	26.10.2018	Telia Eesti AS	
	G527_Kordoni2_0.pdf	Fail konteinerist	31062980	26.10.2018	Telia Eesti AS	
	B777_EP_AS-4-02_v09_Asendiplaan.dwg	Fail konteinerist	31062980	26.10.2018	Telia Eesti AS	
	PK_ES16081.pdf	Fail konteinerist	31062980	26.10.2018	Telia Eesti AS	
	B777_EP_EK-3-01_v07_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist	31062980	26.10.2018	Telia Eesti AS	
Kaberneeme sadama II etapi ehitusprojekt	B777_EP_v07_EK.bdoc	Ehitusprojekt	B777	31.10.2018	OÜ Estkonsult	
	B777_EP_v07_EK.zip	Fail konteinerist	B777	31.10.2018	OÜ Estkonsult	
	B777_EP_v07_EK	Fail konteinerist	B777	31.10.2018	OÜ Estkonsult	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	B777_EP_AS-4-01_v02_Asendis keem.pdf	Fail konteinerist	B777	31.10.2018	OÜ Estkonsult	
	B777_EP_AS-4-02_v10_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist	B777	31.10.2018	OÜ Estkonsult	
	B777_EP_EK-3-01_v08_SELET USKIRI.pdf	Fail konteinerist	B777	31.10.2018	OÜ Estkonsult	
	B777_EP_EK-5-01_v07_Abihoo neplaan.pdf	Fail konteinerist	B777	31.10.2018	OÜ Estkonsult	
	B777_EP_EK-6-01_V02_Loige1 1.pdf	Fail konteinerist	B777	31.10.2018	OÜ Estkonsult	
	B777_EP_EK-6-02_V02_Loige2 2.pdf	Fail konteinerist	B777	31.10.2018	OÜ Estkonsult	
	B777_EP_EK-6-03_Manguvaljak uloiked.pdf	Fail konteinerist	B777	31.10.2018	OÜ Estkonsult	
Vallavalitsuse korraldus	Korraldus_nr_90 3.pdf	Muu lisa	903	01.11.2018	Jõelähtme Vallavalitsus	

Märkus

Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud vähemalt kolm tööpäeva enne ehitusloale märgitud ehitise ehitamise alustamist esitama ehitisregistri kaudu Jõelähtme Vallavalitsusele vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Ehitusluba on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavastegemisest.

Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.

Veeteede Amet - Veeteede Amet kooskõlastab järgmistel tingimustel:

1. Kuna rajatav uus ujukvai jääb osaliselt sadama akvatooriumist välja, siis peab sadama pidaja algatama sadama akvatooriumi piiride muutmise vastavalt sadamaseaduse § 9.
2. Sadama navigatsioonimärgistuse muutmise kohta tuleb koostada vastav navigatsioonimärgistuse projekt (vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 2. detsembri 2002. a määrusele nr 18 „Navigatsioonimärgistuse kavandamise, rajamise, rekonstrueerimise, paigaldamise, järelevalve ja märgistusest teavitamise nõuded ning kord“ § 6) ja esitada see Veeteede Ametile kooskõlastamiseks.
3. Pärast ehitustööde lõpetamist tuleb sadama pidajal esitada Veeteede Ametile sadamaehitiste teostusjoonised (majandus- ja kommunikatsiooniministri 06. detsembri 2002 a määrus nr 26 „Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärgi vahetus läheduses või mõjupiirkonnas“ § 2 lg 4) ning süvendatud ala kohta hüdrograafiliste mõõdistustööde tulemuste aruanne (majandus- ja kommunikatsiooniministri 06. detsembri 2002 a määrus nr 27 „Hüdrograafiliste mõõdistustööde tegemise kord“ § 6).

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis,Ujuvkai,Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220872949**
Ehitise nimetus **Ujuvkai**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Kordoni tee 20

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24501:001:0491	Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Kordoni tee 20

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6598697.61	572264.38	2. 6598700.68	572265.29	3. 6598683.63	572322.81
4. 6598680.56	572321.90	5. 6598697.61	572264.38		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	192
Maapealse osa alune pind (m ²)	192
Absoluutne kõrgus (m)	0,6
Kõrgus (m)	0,6
Pikkus (m)	60
Laius (m)	3,2
Sügavus (m)	1
Suletud netopind (m ²)	0
Kõetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	307,2
Maapealse osa maht (m ³)	115.2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
21512	Kalda- või ujuvramp, ujuvkai, slipp		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

Veeteede Amet - Veeteede Amet kooskõlastab järgmistel tingimustel:

1. Kuna rajatav uus ujukvai jääb osaliselt sadama akvatooriumist välja, siis peab sadama pidaja algatama sadama akvatooriumi piiride muutmise vastavalt sadamaseaduse § 9.
2. Sadama navigatsioonimärgistuse muutmise kohta tuleb koostada vastav navigatsioonimärgistuse projekt (vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 2. detsembri 2002. a määrusele nr 18 „Navigatsioonimärgistuse kavandamise, rajamise, rekonstrueerimise, paigaldamise, järelevalve ja märgistusest teavitamise nõuded ning kord“ § 6) ja esitada see Veeteede Ametile kooskõlastamiseks.
3. Pärast ehitustööde lõpetamist tuleb sadama pidajal esitada Veeteede Ametile sadamaehitiste teostusjoonised (majandus- ja kommunikatsiooniministri 06. detsembri 2002 a määrus nr 26 „Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärgi vahetus läheduses või mõjupiirkonnas“ § 2 lg 4) ning süvendatud ala kohta hüdrograafiliste mõõdistustööde tulemuste aruanne (majandus- ja kommunikatsiooniministri 06. detsembri 2002 a määrus nr 27 „Hüdrograafiliste mõõdistustööde tegemise kord“ § 6).

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga 20–60 m2 ja kuni 5 m kõrge,Laiendamine üle 33%,Laiendamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **116027165**
Ehitise nimetus **Abihoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Kordoni tee 20

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24501:001:0491	Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Kordoni tee 20

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6598804.10	572313.87	2. 6598808.39	572315.52	3. 6598811.45	572307.59
4. 6598806.97	572305.79	5. 6598804.10	572313.87		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	39,1
Maapealse osa alune pind (m ²)	39,1
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	5,5
Kõrgus (m)	4,5
Pikkus (m)	8,5
Laius (m)	4,6
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	24
Kõetav pind (m ²)	24
Maht (m ³)	176
Maapealse osa maht (m ³)	176
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12416	Sadamahoone		24
KOKKU (m ²)			24

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	lokaalne, mahuti
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump, elektriotseküte
Energiaallikas	elekter
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder)
Välisseina liik	laudis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	katusekivi

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Sadamakai ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Laiendamine, Laiendamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220407774**
Ehitise nimetus **Sadamakai**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Kordoni tee 20

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24501:001:0491	Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Kordoni tee 20

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6598699.24	572235.56	2. 6598695.72	572260.69	3. 6598709.50	572264.77
4. 6598714.86	572255.48	5. 6598748.14	572260.42	6. 6598734.74	572359.08
7. 6598688.89	572355.52	8. 6598680.60	572350.32	9. 6598677.94	572350.82
10. 6598676.65	572353.60	11. 6598678.14	572357.64	12. 6598683.38	572361.87
13. 6598733.53	572366.24	14. 6598736.93	572366.13	15. 6598741.06	572365.17
16. 6598742.77	572357.08	17. 6598756.74	572254.24	18. 6598731.81	572250.70
19. 6598734.87	572235.32	20. 6598725.13	572228.71	21. 6598716.96	572236.16
22. 6598699.24	572235.55				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	6 878
Maapealse osa alune pind (m ²)	6 878
Maapealsete korruste arv	0
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	1,8
Kõrgus (m)	1,8
Pikkus (m)	146
Laius (m)	70,9

Sügavus (m)	2,5
Suletud netopind (m ²)	0
Köetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	19 416
Maapealse osa maht (m ³)	12944
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
21511	Sadama kai		
21512	Kalda- või ujuvramp, ujuvkai, slipp		
21513	Lainemurdja, muul		
21518	Mere või siseveekogu põhja selle süvendamise teel rajatud laevakanal		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	lokaalne, mahuti
Soojusvarustuse liik	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	looduslik kivi, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatis, sh mänguväljak, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220866168**
Ehitise nimetus **Mänguväljak**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Kordoni tee 20

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24501:001:0491	Harju maakond, Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Kordoni tee 20

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6598775.51	572293.20	2. 6598796.46	572306.77	3. 6598789.41	572310.60
4. 6598772.97	572301.63	5. 6598775.51	572293.20		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	239
Maapealse osa alune pind (m ²)	239
Absoluutne kõrgus (m)	3
Kõrgus (m)	3,8
Pikkus (m)	24
Laius (m)	12,5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24129	Muu nimetamata spordi- või puhkerajatis		

KOKKU (m²)

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub

Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub