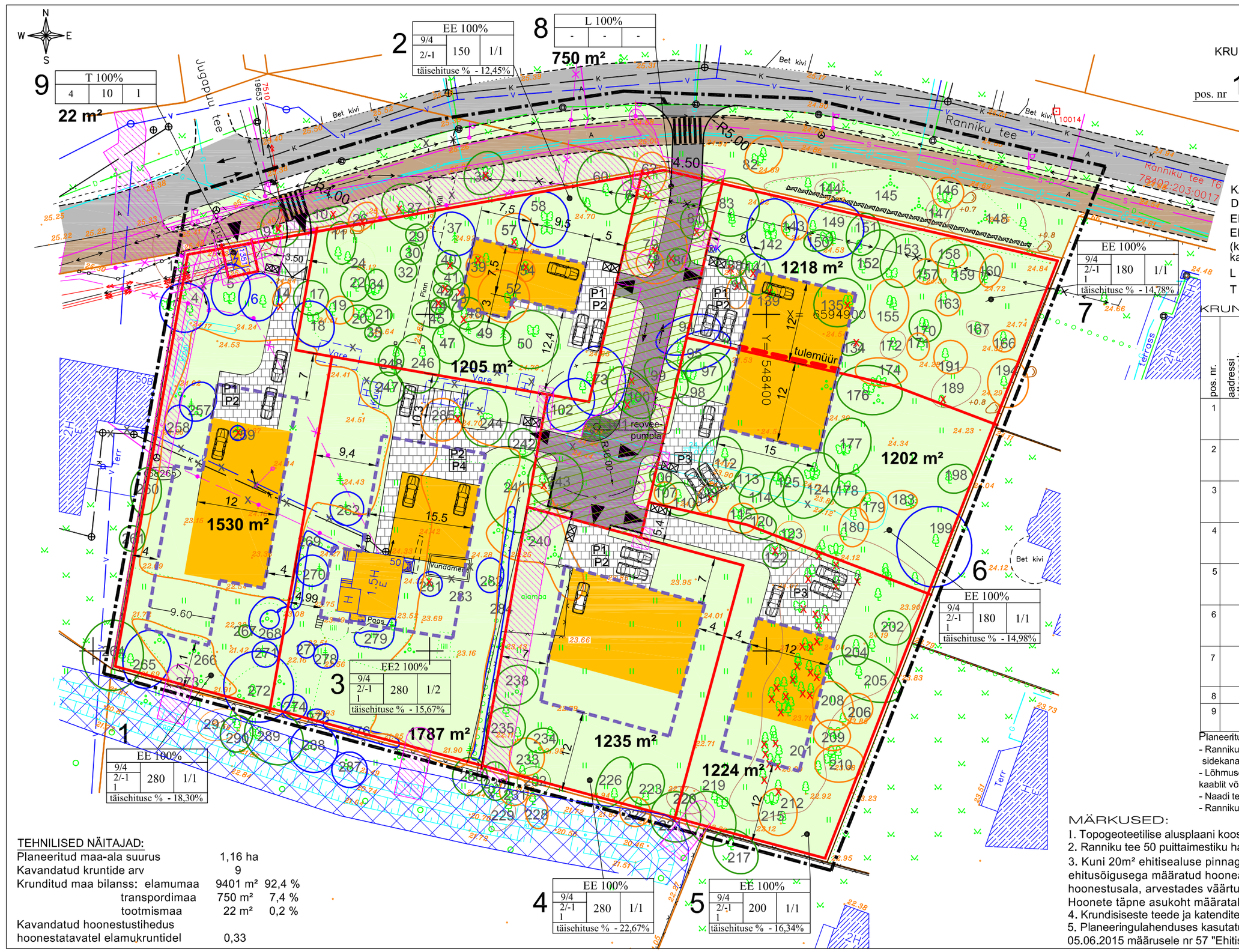

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

pos. nr 1 | EE100% | 9/4 | 2/-1 | 170 | 1/1

maks. kõrgus (m)
elamu/ abihoone
sihtotstarve
hoonete arv krundil
elamu/ abihoone
ehitisealune pind (m)
korruselisus -elamu
korruselisus -abihoone

KATASTIÜKSUSTE SIHTOTSTARBE DETAILPLANEERINGU LIIGID :

EE - üksikelamu

EE2 - kahe korteriga elamu või kaksikelamu (kahel naaberkrundil ühisel piiril plokistatud kaks ühe korteriga elamut)

L - transpordimaa

T - tootmismaa

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Kinnisomandi piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht
- Tulemüürivajadusega ala
- Planeeritud murukate /murukivikate
- Likvideeritavad ehitised
- Olemasolevad hooned/ naaber hooned
- Planeeritud asfaltbet./betoonkivi/ murukivikattega teed ja platsid
- Ol.olevad sõiduteeed / kergliiklusteed
- Ol.olev säilitatavkõrghaljastus väärtusklassiga: II (säilitatav), III (võimalusel säilitada), IV (vajaduse korral likvideeritav) V (likvideeritav).
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Prügikonteinerid betoonalusel
- Juurdepääs krundile
- Planeeritud parkimiskohad
- Olemasolev veetoru
- Ol.olev kanalisatsioonitoru
- Ol.olev drenaažitoru
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Ol.olev madalpinge õhuliin
- Juurdepääsu servutuudi vajadus
- Tehnovõrgu servutuudi vajadus
- Kraavi teenindamiseks servutuudivajadusega ala
- Reoveepumpla kuja

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	aadressi eltepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus (vajadusel min.) max hoone kõrgus (m)	max hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tuleptsivus klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded
1		1530	280 maa-alune 280	2/-1; 9 m h.abs.=33.4m abihoone 1 ; 4 m h.abs.= 28.4 m	1 elamu 1 abihoone	EE 100%	E 100%	E 560 m² maa-alune 280 m²	TP 3	3 ; 3	Katusekalle: 0°- 30° Katuseharja suund- paralleelne või risti planeeritud teega Soovituslikud välisviimislusmaterjalid: krohv, puit, klaas, betoon, tellis. Katuse kattematerialiks võib olla rullmaterjal, katusekivi, plekk. Piire: metallvarbaiad kivi-või teraspostidega, puitaiad kivipistidega, max h= 1,5 m
2		1205	150 maa-alune 150	2/-1; 9 m h.abs.=33.9m abihoone 1 ; 4 m h.abs.= 28.9 m	1 elamu 1 abihoone	EE 100%	E 100%	E 300 m² maa-alune 150 m²	TP 3	3 ; 3	
3		1787	280 maa-alune 280	2/-1; 9 m h.abs.=33.5m abihoone 1 ; 4 m h.abs.= 28.5 m	1 elamu 2 abihoone	EE2 100%	E 100%	E 560 m² maa-alune 280 m²	TP 3	6 ; 6	
4		1235	280 maa-alune 280	2/-1; 9 m h.abs.=33.0m abihoone 1 ; 4 m h.abs.= 28.0 m	1 elamu 1 abihoone	EE 100%	E 100%	E 560 m² maa-alune 280 m²	TP 3	3 ; 3	
5		1224	200 maa-alune 200	2/-1; 9 m h.abs.=33.0m abihoone 1 ; 4 m h.abs.= 28,0 m	1 elamu 1 abihoone	EE 100%	E 100%	E 400 m² maa-alune 200 m²	TP 3	3 ; 3	
6		1202	180 maa-alune 180	2/-1; 9 m h.abs.=33.0m abihoone 1 ; 4 m h.abs.= 28.0 m	1 elamu 1 abihoone	EE 100%	E 100%	E 360 m² maa-alune 180 m²	TP 3	3 ; 3	
7		1218	180 maa-alune 180	2/-1; 9 m h.abs.=33.0m abihoone 1 ; 4 m h.abs.= 28,0 m	1 elamu 1 abihoone	EE 100% 100%	E 100%	E 360 m² maa-alune 180 m²	TP 3	3 ; 3	
8		750	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
9		22	10	1 ; 4 m h.abs.= 29.3 m	1	T 100%	T 100%	T 10 m²	-	-	

kitsendused

pos.1 servituudi vajadusega ala: alajaamale ja elektri liitumiskilbile 2m laiuselt väliskontuurist, elekteri maakaablliinidele 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; ol.olevale sidekanalisatsioonile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; gaasipaigaldisele 1m äärest võrguvaldaja kasuks; sademeveetoru 2m mõlemale poole toru võrguvaldaja kasuks.
pos.2 servituudi vajadusega ala: elektri liitumiskilbile 2m laiuselt kilbi väliskontuurist ja gaasipaigaldisele 1m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks. Reoveekanalisatsiooni väikepumpla kuja 10m.
pos.3 servituudi vajadusega ala: elektri liitumiskilbile 2m laiuselt kilbi väliskontuurist ja elektrikaablile 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; sademeveetorule 2m mõlemale poole toru võrguvaldaja kasuks. Reoveekanalisatsiooni väikepumpla kuja 10m.
pos.4-5 servituudi vajadusega ala: elektri liitumiskilbile 2m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; sademeveetorule 2m mõlemale poole toru võrguvaldaja kasuks.
pos.6-7 servituudi vajadusega ala: elektri liitumiskilbile 2m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
pos.8 serituudivajadusega ala: reoveekanalisatsiooni- ja reokanalisatsiooni survetorustikule, sademeveetorustikele, veetorule 2m mõlemale poole toru ja reoveepumplale 2m ulatuses ehitisest võrguvaldaja kasuks; tänavavalguse- ja elektri maakaablliinile 1m mõlemale poole kaablit, elektri liitumiskilpidele 2m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; sidekanalisatsioonitrassile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; gaasipaigaldistele 1m (äärest) teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
juurdesõidu servituudi vajadusega ala pos.2-7 kasuks. Reoveekanalisatsiooni väikepumpla (kuni 10m³/d)kuja 10m.

Planeeritud serituudivajadusega alad väljaspool planeerituguala ja - kruntimata ala :
- Ranniku tee T6 (78402:203:0017) reoveekanalisatsiooni survetorustikule ja veetorule 2m mõlemale poole toru võrguvaldaja kasuks; tänavavalguse- ja elektri maakaablliinile 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; sidekanalisatsioonitrassile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; gaasitorule 1m toru teljest mõlemale poole toru võrguvaldaja kasuks.
- Lõhmuse tee T1 (78402:204:0119) reoveekanalisatsioonitorustikule, reoveekanalisatsiooni survetorustikule ja veetorule 2m mõlemale poole toru võrguvaldaja kasuks; tänavavalguse- ja elektri maakaablliinidele 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks; sidekanalisatsioonitrassile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; gaasitorule 1m toru teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
- Naadi tee 12 (78401:101:0853)tehnorajatise (kraav) teenindamiseks 2m mõlemale poole kallast kraavi valdaja kasuks; sadeveekanalisatsiooniorudele 2m mõlemale poole toru võrguvaldaja kasuks.
- Ranniku tee 48 (65301:001:9960), Ranniku tee 48b (78402:204:9700) ja Naadi tee T3 (78402:203:1122) sademeveekanalisatsioonitorule 2m mõlemale poole toru võrguvaldaja kasuks.

TEHNILISED NÄITAJAD:

Planeeritud maa-ala suurus	1,16 ha		
Kavandatud kruntide arv	9		
Krunditud maa bilanss: elamumaa	9401 m²	92,4 %	
transpordimaa	750 m²	7,4 %	
tootmismaa	22 m²	0,2 %	
Kavandatud hoonestustihedus			
hoonestatavatel elamukruntidel	0,33		

MÄRKUSED:

1. Topogeoteetilise alusplaani koostaja on A GEO OÜ , töö nr. 12025 27.01.2012.a.
2. Ranniku tee 50 puittaimestiku haljastusliku hinnangu koosts Olev Abner 29.06.2012.a.
3. Kuni 20m² ehitisealuse pinnaga kuni 4m kõrgusi abihooneid ja rajatisi võib rajada ehitusõigusega määratud hoonealuse pinna ja suletud brutopinna ulatuses väljaspoole hoonestusala, arvestades väärtusliku kõrghaljastust ning kujadega. Hoonete täpne asukoht määratakse ehitusprojektiga.
4. Krundisiseste teede ja katendite lahendus antakse ehitusprojekti koostamidsel.
5. Planeeringulahenduses kasutatud terminid vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".

Huvitatud isik MARIS PAALVELT	Projekt	Ranniku tee 50 kinnistu detailplaneering Ranniku tee 50 Pirita linnaosa Tallinn	maarja style oü
Ranniku tee 50 Tallinn 12113 telefon: 51 30320; e-mail: marispaalvelt@gmail.com	Joonis	PÕHIJOONIS	Töö nr. DP 02/12
Projektijuht			Joonise nr. 2 Mõõt 1:500
Projekti autor	KÜLLI SAMBLIK		mai 2018
Tõnismägi tn 2 –4019 Tallinn 10122	e-post: kylli.s@mail.com	telefon: 56 642 622	reg. kood: 12364279