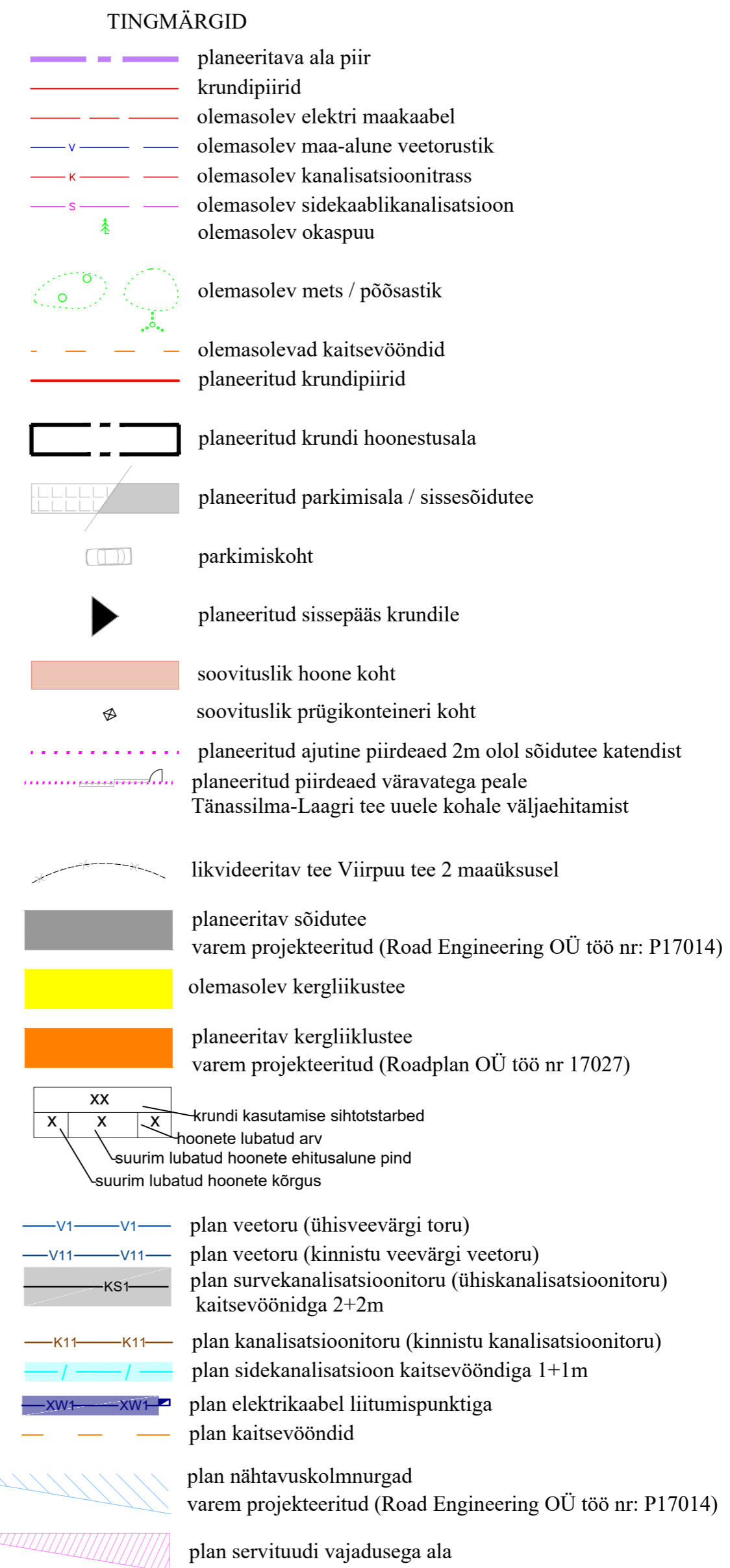
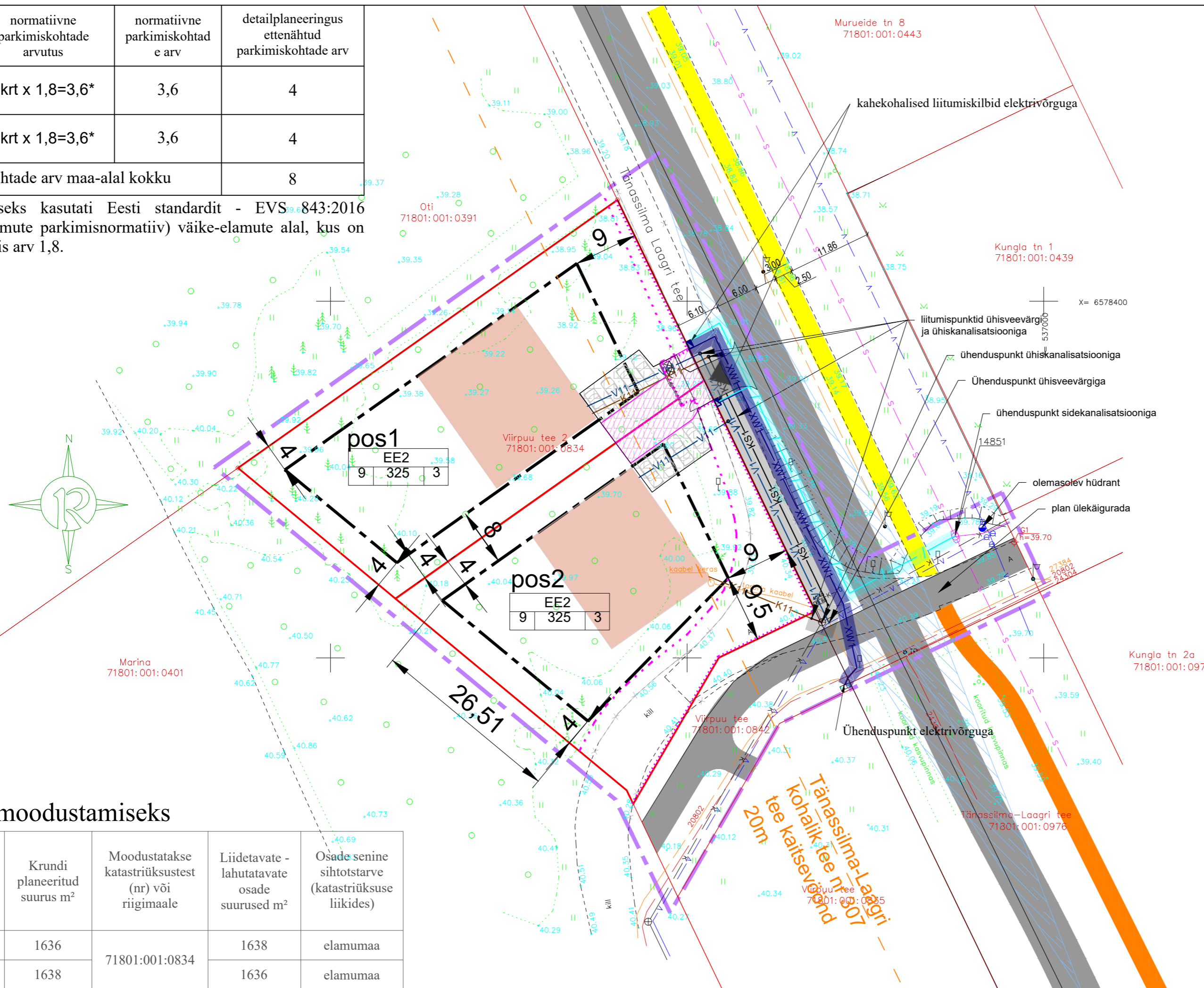


Pos nr	Ehitise otstarve	normatiivne parkimiskohtade arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Kahe korteriga elamu	2krt x 1,8=3,6*	3,6	4
2	Kahe korteriga elamu	2krt x 1,8=3,6*	3,6	4
Planeeritud parkimiskohtade arv maa-alal kokku				8

MÄRKUS: Arvutamise aluseks kasutati Eesti standardit - EVS 9843:2016 Linnatänavad (tabel 9.2 - elamute parkimisnormatiiv) väike-elamute alal, kus on omal kinnistul ühine parkla, siis arv 1,8.



Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikides)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse katastriüksustest (nr) või riigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurused m ²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liikides)
1	elamumaa	1636	71801:001:0834	1638	elamumaa
2	elamumaa	1638		1636	elamumaa

Pos nr	Krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne / maa-alune)	Suurim elamu kõrgus - kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	Suurim abihoone kõrgus maapinnast (m)	surim lubatud korruselisus elamu/abihoone	Hoonete arv krundil elamu/abihoone	minimaalne tuleohutusklass	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katastriüksuse liikide kaupa	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa - maapealne / maa-alune	Parkimiskohtade arv - normatiiv / kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
1	1636	325 / -	9 / 48,4	6	2 / 1	3 / 1/2	TP 3	EE2 100%	E 100%	650	4 / 4 vt seletuskiri ptk 7	Hoonete arhitektuur kaasaegne. Välisseinte viimistlusmaterjalina lubatud looduslikud materjalid: puitlaudis, tellis, krohv, looduskivi. Lubatud ei ole imiteerivad materjalid ega ümarpalgist välisseinad. Katusekattematerjalidena lubatud katusekivi, katuseplekk, rullmaterjal. Lubatud lamekatuse või kaldkatused kaldenurgaga 0 kuni 25kraadi. Elamud peavad moodustama arhitektuurse terviku, st olema lahendatud sarnase vormikeelega. Hoone katuseharja suund peab olema paralleelne või risti kruntide vahelise piiriga. Hoone põhimahu suund peab olema paralleelne või risti kruntide vahelise piiriga.	1. Tännassilma-Laagri kohalik tee nr 307 tee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. 2. Tee servituut Pos 2 krundi valdajate kasuks 62m ²
2	1638	325 / -	9 / 49,0	6	2 / 1	3 / 1/2	TP 3	EE2 100%	E 100%	650	4 / 4 vt seletuskiri ptk 7	Hoonete arhitektuur kaasaegne. Välisseinte viimistlusmaterjalina lubatud looduslikud materjalid: puitlaudis, tellis, krohv, looduskivi. Lubatud ei ole imiteerivad materjalid ega ümarpalgist välisseinad. Katusekattematerjalidena lubatud katusekivi, katuseplekk, rullmaterjal. Lubatud lamekatuse või kaldkatused kaldenurgaga 0 kuni 25kraadi. Elamud peavad moodustama arhitektuurse terviku, st olema lahendatud sarnase vormikeelega. Hoone katuseharja suund peab olema paralleelne või risti kruntide vahelise piiriga. Hoone põhimahu suund peab olema paralleelne või risti kruntide vahelise piiriga.	1. Tännassilma-Laagri kohalik tee nr 307 tee kaitsevöönd 20m äärmise sõiduraja teljest. 2. Tee Pos 1 krundi valdajate kasuks 50m ²

MÄRKUSED:
1. Piirdeadade lubatud min kaugus teekatte servast 2m.

VISION
PROJEKT

Osaühing Visioonprojekt
reg 10481526
Kiviniuku tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310
tel +372 5017159
loona@visionprojekt.eu

Viirpuu tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneering		Tännassilma küla, Saku vald Harjumaa
arhitekt Loona Lepp	Põhijoonis tehnoorkudega M 1:500	tellija: Hermanos OÜ
	2018-08-30	töö nr: 20170105-1
		joonis nr: 2

Gealuse andmed:
Maa-ala plaan tehnoorkudega
Radiaan OÜ töö nr 129G17
kuupäev 12.07.2017