

EELNÕU

arvamuste küsimiseks ja kooskõlastamiseks:

maaomanik - Rannaniidu Arendus OÜ

Naaber ja juurdepääsu küsimus – T-8 Tallinn-Paldiski mnt - Maanteeamet

Naaber - riigi reservmaa piiriettepanekuga ala - Maa-amet

Naaber - Paldiski mnt 37 – kolm kaas- ja ühisomanikku

Eelnõu avalikustada linna veebilehel.

Keila

.... november 2018 nr

Projekteerimistingimuste määramine Keilas Tammesaare tn 5, 10 ja 12 katastriüksustele ridaalamute ehitusprojektide koostamiseks detailplaneeringu olemasolul

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, lõike 2, lõike 4 punktide 2 ja 4, § 28, § 31 ja § 33 lõike 1 alusel ning juhindudes Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010. a määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punktist 7, § 17 lõikest 8 ning arvestades Anastassia Žukova poolt 13.09.2018. a esitatud (28.10.2018 täiendatud) projekteerimistingimuste taotlusi ja eskiise:

1. *Avalikustada käesolev projekteerimistingimuste eelnõu koos seletuskirjaga ja projekteerimistingimuste taotlus koos lisatud eskiislahendustega Keila Linna veebilehel kahe nädala jooksul alates 23.11.2018 ja saata 19.11.2018 ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 1 ja 2 ning lõike 6 kohaselt arvamuse ning kooskõlastuse küsimiseks Tammesaare tn 5, 10 ja 12 kinnistute puudutatud piirinaabritele (Paldiski mnt 37 kinnistu omanikele, Maa-ametile) ja pädevale asutusele (Maanteeametile). Avalikku istungit läbi ei viida. Puudutatud isikutel või kooskõlastajal on oma arvamuse andmiseks või kooskõlastamiseks seaduses ettenähtud tähtaeg 10 päeva eelnõu saamisest.*
2. Määrata projekteerimistingimused nr 25118 **Keilas Tammesaare tn 5, 10 ja 12 katastriüksustele** ridaalamute ehitusprojektide koostamiseks. Katastriüksused asuvad nn Mudaaugu piirkonnas, kus vastavalt Keila linna üldplaneeringule kehtib väikeelamumaa juhtotstarve. Naabruses on Harju KEKi tööstuspark, T-8 Tallinn-Paldiski maantee (riigi põhimaantee), Paldiski mnt 37 elamukrunt ja looduslikus seisus maad (sh riigi reservmaa piiriettepanekuga ala).

Tammesaare tn 5 katastriüksus (29601:002:0331) on pindalaga 1849 m² ja sihtotstarbega 100% elamumaa.

Tammesaare tn 10 katastriüksus (29601:002:0334) on pindalaga 1882 m² ja sihtotstarbega 100% elamumaa.

Tammesaare tn 12 katastriüksus (29601:002:0335) on pindalaga 1745 m² ja sihtotstarbega 100% elamumaa.

Kõik nimetatud katastriüksused (edaspidi krundid) on moodustatud Paldiski mnt 37a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) alusel, mis on kehtestatud Keila Linnavolikogu 22.09.2009 otsusega nr 43. Detailplaneeringuga on kavandatud 2 tänavakrunti, 5 ridaelamukrunti (6, 5, 4, 3 ja 3 boksi ehk korteriga), 2 üksikelamukrunti ja 1 haljasalakraunt ning määratud ehitusõigused, maakasutus- ja ehitustingimused (edaspidi nimetatud arendusala). Planeering on ellu viidud endise Paldiski mnt 37a kinnistu jagamise osas, kusjuures moodustatud katastriüksused kuuluvad kinnistu nr 152802 koosseisu ehk ühele omanikule (edaspidi arendaja). Mõlemad uued teekrundid tuli moodustada kahe maatüki liitmise teel (Tammesaare tänav = arendaja maa + reformimata riigimaa ja teine teekrunt = arendaja maa + munitsipaalmaa), mis on veel tegemata. Detailplaneeringus jäi lahendamata juurdepääs arendusalale, kuna see sõltus suurema piirkonna teedevõrgu arengukavadest ning riigi ja Keila linna prioriteetidest. Maanteeamet nõustus riigimaanteelt arendusalale ajutise ühenduse rajamisega (sh maantee teelaiendus ristmiku piirkonnas), mis tuleb sulgeda peale linnasisese ühendustee rajamist. Arendaja kohustused juurdepääsutee, Tammesaare tänava, tehnilise taristu, müratõkkevalli ja haljastuse rajamiseks on reguleeritud 19.09.2013 sõlmitud võlaõigusliku lepinguga (registreeritud Keila Linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6-6/145 all).

Projekteerimistingimuste taotleja soovib ridaelamud ja krundid projekteerida valdavalt detailplaneeringu kohaselt, kuid taotleb igale krundile ühe ridaelamuboksi (edaspidi boksi ehk korteri) lisamise võimalust ehk hoonestusala ning ehituslike tingimuste täpsustamist ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 lubatud ulatuses (taotleja eskiisid on Lisades 1, 2 ja 3):

- Tammesaare 5 krundile 3 boksi asemel 4, suurima ehitusaluse pinna 360 m² asemel 400 m², suurima suletud brutopinna 660 m² asemel 800 m², 6 parkimiskoha asemel 11; nihutada hoonestusala kahte piiri ja muuta hoonestusala suurust ~7% ulatuses vastavalt Lisale 1;
- Tammesaare 10 krundile 4 boksi asemel 5, suurima ehitusaluse pinna 480 m² asemel 500 m², suurima suletud brutopinna 880 m² asemel 1000 m², 8 parkimiskoha asemel 12; nihutada hoonestusala ühte piiri ja keerata teist ning muuta hoonestusala suurust ~5% ulatuses vastavalt Lisale 2;
- Tammesaare 12 krundile 3 boksi asemel 4, suurima ehitusaluse pinna 360 m² asemel 400 m², suurima suletud brutopinna 660 m² asemel 800 m², 6 parkimiskoha asemel 11; nihutada hoonestusala kahte piiri ja muuta hoonestusala suurust ~1% ulatuses vastavalt Lisale 3.

Taotleja esitatud eskiisidel sobituvad kavandatud hoonemahud detailplaneeringu üldlahendusse. Igale krundile ühe ridaelamuboksi lisamine ei halvenda kogu Tammesaare tänava arendusala linnaruumilist üldpilti. Kolme korteri lisandumisel arendusalasse tekib 23 eluaseme asemel kokku 26, mis eeldatavasti ei põhjusta naaberelanikele häirivaid mõjusid ega suurenda oluliselt liikluskoormust Tammesaare tänaval. Hoonestusala piiride nihutamine ja keeramine on kooskõlas tuleohutuskuja (8 m) ning planeeringuga määratud tänavakaitsevööndi (5 m) tagamise vajadusega.

I Arhitektuur- ehituslikud nõuded:

Ridaelamute projekteerimisel võtta aluseks detailplaneering. 13.09.2018 Keila linnaarhitektile esitatud hoonete eskiislahendused võib võtta projektide koostamisel aluseks. Projekteerimistingimustega täpsustatakse detailplaneeringut järgmiselt:

- 1) vastavalt Lisale 1 on Tammesaare 5 krundile lubatud ehitada ridaelamu kuni 4 boksiiga, ehitusaluse pinnaga kuni 400 m² ja suletud brutopinnaga kuni 800 m², parkimiskohtade arvuga kuni 11;
- 2) vastavalt Lisale 2 on Tammesaare 10 krundile lubatud ehitada ridaelamu kuni 5 boksiiga, ehitusaluse pinnaga kuni 500 m² ja suletud brutopinnaga kuni 1000 m², parkimiskohtade arvuga kuni 12;
- 3) vastavalt Lisale 3 on Tammesaare 12 krundile lubatud ehitada ridaelamu kuni 4 boksiiga, ehitusaluse pinnaga kuni 400 m² ja suletud brutopinnaga kuni 800 m², parkimiskohtade arvuga kuni 11.
- 4) Kõik Tammesaare tänava arendusala elamud peavad arhitektuurselt omavahel kokku sobima ja moodustama tervikliku ansambli.
- 5) Välisviimistluses kasutada puitu, krohvi jt looduslähedasi materjale ning nende kombinatsioone. Vältida plast- ja plekkvoodreid ning ristnurkse tapiga palkkonstruktsioone. Värvilahenduses eelistada keskkonda sobivat pastelset värvigammat. MITTE kasutada asukohast tingitud transpordist ja tööstusest põhjustatud õhusaaste mõjul kiiresti määrduvaid (nt valge) värvitoone.
- 6) Asendiplaani koostamisel võtta aluseks kuni 1 aasta vanune topo-geodeetiline alusplaan M 1:500 koos tehnoorkudega. Asendiplaanil näidata juurdepääs, vajalikud parkimiskohad, prügikonteinerite asukoht, säilitatav ja rajatav haljastus, hoone ±0.00, nurkade maapinna absoluutkõrgused ja koordinaadid. Lahendada sademetevete juhtimine hoonetest eemale naaberkinnistuid kahjustamata.
- 7) Veevarustus ja olme- ning sadevete kanalisatsioon, elektri- ja sidevarustus lahendada vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele/lepingule.
- 8) Lahendada prügi ja muude jäätmete paigutus ning äraveo lahendus. Anda selgitus, mida tehakse ehitusjäätmetega arvestades nõudeid utiliseerimisele või taaskasutamisele.

II Nõuded projekti koostamiseks:

- 1) projekti peab koostama või kontrollima ehitusseadustikus ettenähtud vastutav spetsialist, projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile” ning majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrusele 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, samuti tuleohutuse ja tervisekaitse jt normidele ning heale tavale;
- 2) koosseis: asukohaskeem - vabas mõõtkavas; asendiplaan M 1:500 esitada maapealsete ja maa-aluste tehnoorkudega plaanil koos krundi piiridega, asendiplaanil näidata hoonete nurkade maapinna absoluutkõrgused ja koordinaadid; vundamendiplaan, korruse plaan ning lõige ja vaated - vaadatel näidata välisviimistluse materjalid, värvitoonid ja kõrgusmärgid - tuleb vormistada M 1:50 või M 1:100; uste ja akende spetsifikatsioon; seletuskiri ja tehnilised näitajad; vajadusel olulised sõlmed, detailid ja fotod olemasolevast olukorrast.

III Projekti esitamine:

Ehitusloa taotlus ning majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 vastav ehitusprojekt esitada Keila Linnavalitsusele menetlemiseks elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Kui ehitusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitatakse need Keila Linnavalitsusele, kes kannab andmed ehitisregistrisse. Seejärel esitada linnavalitsusele arhiveerimiseks kooskõlastuste koondtabeliga arhitektuur-ehituslik osa kõikide tehnovarustuse alaosade seletuskirjaga, ilma tööjoonisteta, formaadis A4, 1 eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt. Digitaalne projekt peab olema vaadeldav üldlevinud formaadis, mille käsitlemine ei nõua spetsiifilist tasulist tarkvara. Projekti mahtu lisada projekteerimistingimuste taotlus, projekteerimistingimused ja

iseloomulikud fotod. Keila Linnavalitsusel on sõltuvalt projekti lahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (sh näiteks puudutatud naaberkinnistute omanikega).

IV Üldnõuded:

- 1) ehitusloata ei ole lubatud ehitamist alustada, kusjuures linn ei ole kohustatud enne 19.09.2013 sõlmitud võlaõiguslikus lepingus (registreeritud Keila Linnavalitsuse dokumendiregistris nr 6-6/145 all) kokkulepitud ehituskohustuse täitmist ehitusluba väljastama ühelegi rajatavale elamule.
- 2) tagada krundiga piirneva tänava korrashoid.
3. Projekteerimistingimused koos lisatud eskiisidega (Lisad 1, 2 ja 3, à 3 lehel, kokku 9 lehel) kehtivad viis aastat väljaandmisest.
4. Projekteerimistingimused avalikustada Keila linna veebilehel ja sellekohane info Keila Lehes.
5. Korraldus teha teatavaks taotlejale ja maaomanikule, Maanteeametile, Maa-ametile, Paldiski mnt 37 kinnistu omanikele.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Enno Fels
Linnapea

Maris Mäger
Linnasekretär

Seletuskiri

Keila Linnavalitsuse korralduse eelnõu
**“Projekteerimistingimuste määramine
Keilas Tammesaare tn 5, 10 ja 12
katastriüksustele ridaelamute
ehitusprojektide koostamiseks
detailplaneeringu olemasolul”** juurde

Korralduse eelnõu eesmärk on projekteerimistingimuste määramine Keilas Tammesaare tn 5, 10 ja 12 katastriüksustele ridaelamute ehitusprojektide koostamiseks detailplaneeringu olemasolul.

1. Anastassia Žukova esitas 13.09.2018. a projekteerimistingimuste taotlused ja eskiisid (korralduse lisad 1, 2 ja 3) soovides tingimusi Tammesaare tn 5, 10 ja 12 katastriüksustele ridaelamute projekteerimiseks. Taotleja soovib ridaelamute suurused ja kruntide lahendused projekteerida valdavalt Paldiski mnt 37a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kehtestatud Keila Linnavolikogu 22.09.2009 otsusega nr 43) kohaselt, kuid taotleb igale krundile ühe ridaelamuboksi (edaspidi boksi ehk korteri) lisamise võimalust ehk hoonestusala ning ehituslike tingimuste täpsustamist ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 lubatud ulatuses korralduse punktis 2 näidatud viisil.

Vastavalt ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punktile 1 võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt arvestatakse projekteerimistingimuste andmisel: 1) hoone või olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi; 2) et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga; 3) üldplaneeringus määratud tingimusi. § 27 lõike 4 punktide 2 ja 4 kohaselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest, ja arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi.

2. Taotleja esitatud eskiisidel (vt Lisad 1, 2 ja 3) sobituvad kavandatud hoonemahud detailplaneeringu üldlahendusse. Igale krundile ühe ridaelamuboksi lisamine ei halvenda kogu Tammesaare tänava arendusala linnaruumilist üldpilti. Kolme korteri lisandumisel arendusalasse tekib 23 eluaseme asemel kokku 26, mis eeldatavasti ei põhjusta naaberelanikele häirivaid mõjusid ja ei suurenda oluliselt liikluskoormust Tammesaare tänaval. Hoonestusalade piiride nihutamine ja keeramine on kooskõlas tuleohutuskuja 8 m ning planeeringuga määratud tänavakaitsevööndi 5 m tagamise vajadusega.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 tuleb projekteerimistingimuste andmine korraldada avatud menetlusena ehitusseadustiku §-s 27 nimetatud juhul. Sama paragrahvi lõige 2: Pädev asutus koostab projekteerimistingimuste eelnõu, korraldab selle kohta eelkõige elektroonilise arvamuste kogumise ja eelnõu kooskõlastamise ning annab projekteerimistingimused 30 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Kui pädev asutus otsustab menetluse korraldada avatud menetlusena, antakse projekteerimistingimused 60 päeva jooksul taotluse esitamise päevast arvates. Pädev asutus

annab kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks kuni kümme päeva. Lõike 3 kohaselt kaasab pädev asutus menetluses taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku. Lõige 4: Pädev asutus esitab projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral: 1) kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega; 2) arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Lõige 5 ütleb, et kui projekteerimistingimuste eelnõu kohta esitatakse kooskõlastamise või arvamuste avaldamise käigus märkusi, võtab pädev asutus neid asjakohaselt arvesse või põhjendab arvestamata jätmist. Lõige 6: Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtsaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

3. Seega tuleb käesolevale eelnõule küsida arvamust piirnevate kinnistute ja maaüksuste omanikelt ehk Paldiski mnt 37 kinnistu kolmelt kaas- ja ühisomanikult ning Maa-ametilt kui riigi reservmaa piiriettepanekuga ala maaomaniku seaduslikult esindajalt.
4. Detailplaneeringus jäi lahendamata juurdepääs arendusalale, kuna see sõltus suurema piirkonna teedevõrgu arengukavadest ning riigi ja Keila linna prioriteetidest. Maanteeamet nõustus planeeringu kooskõlastamisel T-8 Tallinn-Paldiski riigimaanteelt arendusalale ajutise ühenduse rajamisega (sh maantee teelaiendus ristmiku piirkonnas) tingimusel, et ajutine ühendus riigimaanteega kuulub sulgemisele kui luuakse kinnistu ühendus Keila tänavavõrguga või rekonstrueeritakse T-8 Tallinn-Paldiski maantee Keila lõik.
5. Arendaja kohustused juurdepääsutee, Tammesaare tänava, tehnilise taristu, müratõkkevalli ja haljastuse rajamiseks on reguleeritud RX-Grupp OÜ ja Keila linna vahel 19.09.2013 sõlmitud võlaõigusliku lepinguga 6-6/145, mille tingimused kiitis heaks Keila Linnavolikogu 27.08.2013 otsusega nr 23.
6. Alates planeeringu kehtestamisest 2009. aastal on planeeringuala maaomanik kolm korda vahetunud. Planeeringu koostamisest huvitatud isik oli CAESAR Invest OÜ. 2012. a sai omanikuks RX-Grupp OÜ. Alates 17.04.2018 on maaomanikuks Rannaniidu Arendus OÜ, kes võttis üle RX-Grupp OÜ kohustused taristu rajamiseks.
7. Linnasisene tänavatevõrk ei ole Tammesaare tänavani veel arenenud. 05.05.2014 tegi Maanteeamet oma kirjaga nr 15-4/14-00242/014 ettepaneku rajada planeeringualale ajutine juurdepääs algusega Kullerkupu tänavalt mööda T-8 Tallinn-Paldiski riigimaantee kinnistut (29601:002:0123) põhjusel, et T-8 Tallinn-Paldiski maantee Keila lõik läheb 2014. aastal rekonstrueerimisele.
8. Sellest lähtudes tellis RX-Grupp OÜ Tammesaare tänava teede ja välistrasside tööprojekti, mille Maanteeamet kooskõlastas 09.09.2014 oma kirjaga nr 15-4/14-00242/040, kus märkis ära ka, et projekti koostamisel on arvestatud Maanteeameti 06.06.2014 koosolekul tehtud ettepanekuga koostada tööprojekti mahus krundijaotuskava, mis näeb ette riigile kuuluvast transpordimaast (katastritunnus 29601:002:0123) 4963m² suuruse osa eraldamist munitsipaalomandisse Keila linna kasuks (IV Teedeosa tööprojekt joonis 7). Eraldataval maalal paikneb olemasolev kergliiklustee ning projekteeritav juurdepääsutee Tammesaare tänavale. Linn on saatnud Maanteeametile 2014. aastal taotluse võõrandada juurdepääsutee rajamiseks vajalik maatükk linnale, aga vastust sellele taotlusele siiani ei Maanteeameti ega Keila LV dokumendiregistris registreeritud ei ole, millest võib järeldada, et otsust ei ole tehtud. Kui linnal ei ole maad, ei saa linn nõuda ka arendajalt tee ehitamist võõrale maale, kuna tegu ei ole reformimata maaga, vaid riigi omandiga.
9. Täna kehtiva notariaalselt tõestatud lepingu (Keila LV dokumendiregistris nr 6-6/145) kohaselt on arendaja kohustused juurdepääsutee, Tammesaare tänava, tehnilise taristu, müratõkkevalli ja

haljastuse rajamiseks piiritletud lepingu lisaks olevatel plaanidel näidatud maatükkide suhtes ehk planeeringualaga ja juurdepääsuteega otse maanteelt. Arenduse elluviimiseks tuleb arendajal sõlmida Keila linnaga uus notariaalselt tõestatud leping sellise juurdepääsutee ehitamiseks ja linnale üleandmiseks, millega Maanteeamet nõus on, kuna linna eelarvestrateegias järgmise 4 aasta plaanides sellist rahastust ette ei nähta. Linn ei saa anda aga ehitusluba hoonele, millele ei ole juurdepääsu avalikult kasutatavalt teelt.

10. Eelnõu Maanteeametile kooskõlastamiseks saatmise eesmärk on välja selgitada, millised võimalused on saada juurdepääs arendusalale riigimaanteelt (sh kasutusõiguse variant).

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamisel kohaldatakse haldusmenetluse seaduse § 48 ja § 49, kuid ei rakendata nimetatud seaduse § 50 kohast asja arutamist avalikul istungil.

Vastavalt haldusmenetluse seadusele tuleb Tammesaare tn 5, 10 ja 12 katastriüksuste omanikule ja naabritele (Paldiski mnt 37 kinnistu omanik ja Maa-amet) teatada projekteerimistingimuste avatud menetluse algatamisest. Menetluse algatamise teade tuleb avaldada Keila Lehes. Teates märgitakse lühidalt taotluse sisu, avatud menetluse korras antava õigusakti eelnõu ja taotluse väljapaneku aeg ja koht ning ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaeg. Projekteerimistingimuste taotlus koos lisadega ja eelnõu koos seletuskirja ja muude asjassepuutuvate dokumentidega pannakse avalikkusele tutvumiseks linna veebilehele vähemalt kaheks nädalaks. Avaliku istungi läbiviimine ei ole vajalik, kuna projekteerimistingimuste sisu ei puuduta avalikku huvi. Seetõttu tuleb menetlusest teatamisel teha ettepanek asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Ehitusseadustiku § 28 alusel annab projekteerimistingimused kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti ja § 33 lõike 1 kohaselt kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.

Keila Linnavolikogu 28. septembri 2010. a määruse nr 14 „Keila linna ehitusmäärus“ § 4 lõike 2 punkti 7 järgi on linnavalitsuse pädevuses projekteerimistingimuste taotluste menetlemine ja projekteerimistingimuste väljastamise, väljastamisest keeldumise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise otsustamine ja otsuste avalikustamine; § 17 lõikest 8 tulenevalt avalikustatakse projekteerimistingimused Keila linna kodulehel.

Linnavalitsus informeerib kirjalikult projekteerimistingimuste väljastamisest taotlejat ja maaomanikku, samuti Maanteeametit, Maa-ametit ning Paldiski mnt 37 kaas- ja ühisomanikke.

Korralduse rakendamiseks vajalikud kulutused: täiendavad kulutused on seotud kirjalike teadete posti teel edastamisega puudutatud isikutele, riigilõivu (25 eurot) on projekteerimistingimuste taotleja Keila Linnavalitsusele tasunud 12.09.2018.

Korralduse jõustumine: Korraldus jõustub korralduse teatavakstegemisest.

Korralduse kooskõlastamine: Korralduse kooskõlastavad linnapea Enno Fels, linnasekretär Maris Mäger.

Timo Suslov
Abilinnapea

Siiri Hunt, 679 0712, siiri.hunt@keila.ee 09.11.2018