



Ehitusõiguse akna eksplikatsioon
 maaüksuse aadress või aadressiettepanek
 planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve

eraldi põhi- ja kõrvalhoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind	hoonete suurim lubatud kõrgus
1+1	965,5 m ² (kaubaaitade hoone) + 250 m ² (abihoone)	10,45 m (kaubaaitade hoone) + 6,2 m (abihoone)

Krundi kasutamise tingimused

maaüksuse positsiooni nr	maaüksuse aadress või aadressiettepanek	maaüksuse pindala	hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind	hoonete suurim lubatud kõrgus	eraldi põhi- ja kõrvalhoonete suurim lubatud arv krundil	olemasolev maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	normikohane ja kavandatud parkimiskohtade arv	maaüksuse kujade, kitsenduste ja servituutide vajaduse kirjeldus
POS 1	Veski 9	3468,2 m ²	965,5 m ² (kaubaaitade hoone) + 250 m ² (abihoone)	10,45 m (kaubaaitade hoone) + 6,2 m (abihoone)	1+1	100% ärimaa	100% ärimaa	18 norm / 22 kavandatud	Kuussaare vanalinna muinsuskaitseala, tuleohutuskujad, tehnoorkude kaitsevööndid
POS 2	Veski 9a	1390,6 m ²	300 m ² (elamu) + 100 m ² (abihoone)	7 m (elamu) + 5 m (abihoone)	1+1	puudub	100% elumumaa	2 norm / 4 kavandatud	Kuussaare vanalinna muinsuskaitseala, tuleohutuskujad, tehnoorkude kaitsevööndid
POS 3	Veski 11	1576,1 m ²	250 m ² (elamu) + 100 m ² (abihoone)	8 m (elamu) + 5 m (abihoone)	1+1	100% ärimaa	100% elumumaa	2 norm / 2 kavandatud	Kuussaare vanalinna muinsuskaitseala, tuleohutuskujad, tehnoorkude kaitsevööndid

TINGMÄRGID

- planeeringu-ala piir
- planeeritud kinnistupiir
- olemasolev kinnistupiir
- Kuussaare vanalinna muinsuskaitseala piir
- planeeritud hoonetusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- olemasolev hoone
- planeeritud hoone (soovituslik)
- planeeritud tuleohutuskuja
- planeeritud paekivist piirdemüür või plankaed
- planeeritud puitpiire
- planeeritud sillutiskiviga tee/plats
- planeeritud munakivikattega tee/plats
- planeeritud sillutusplaatidega tee/plats
- planeeritud teeservituut
- planeeritud sillutatud kõnnitee
- planeeritud murukattega ala
- planeeritud juurdepääs sõidukitele
- planeeritud juurdepääs kergliiklejatele
- likvideeritav objekt
- planeeritud prügikonteiner
- planeeringuga säilitatav puu
- planeeritud puu
- planeeritud pöösad (soovituslik)
- planeeritud parkimiskoht

X= 6457600
 Y= 4106000

Märkus: KOORDINAADID L/EST 97 SÜSTEEMIS
 KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS

JÜRI KOPPELI MAAMÕÖDUTÖÖ	TÖÖ NR. G 3.3/2018	2018				
iyri.koppel@neti.ee	OBJEKT: Veski tn 9 ja Veski tn 11					
5296642						
Litsentsid: 499 Ma-K; 637 MA EEG000130						
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	LEHT	LEHTI	MÕÖT
PR.JUHT	J.Koppel			1	1	1:500
TEGJA				JOOINIS: Geodeetiline alusplaan		
VÄLITÖÖD 20.02.2018						

TÖÖVERSION 08.10.2018!

objekt	Veski 9 ja 11 detailplaneering	joonis	PÕHIPLAAN	joonise nr	2
obj. aadress	Saaremaa vald, Kuussaare Veski 9 (34901:010:0041) ja 11 (34901:010:0042)			mõõtkava	1:500
finantseerija	Kuussaare Sadamaait OÜ, Raul Vanem	autor, maastikuarhitekt		töö nr	1810
projekteerija	Koppel Koppel Arhitektid OÜ		Liis Koppel	proj. osa	DP-2
Ohaka 1, Saaremaa vald	Reg nr 12303906 MTR reg nr EEP002442	arhitektkoppel@gmail.com tel +372 5238528		staadium	DETAILPLAN.
				kuupäev	08.10.2018

MÄRKUSED:
 1) Kaardimaterjali loetavuse huvides on planeeringuala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.