

# Ehitusluba nr 1812271/20990

Kuupäev 30.08.2018

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

## Ehitusloa väljastaja

Saaremaa Vallavalitsus 77000306  
Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819  
Telefon 455 0530 , e-post [ehr@saaremaaavald.ee](mailto:ehr@saaremaaavald.ee)  
LUDVIK MÕTLEP ehitusspetsialist

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/14603
Kuupäev	28.08.2018

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120866819
Ehitise nimetus	WOW keskus

## Märkus

Ehitusloa väljastamise alused:  
Ehitusseadustiku § 39 lõige 1, § 42 lõiked 1, 2 ja 3

Võttes aluseks ehitusseadustiku(EhS) §42 lg 2 mitte algatada keskkonnamõju hindamist.

Vastavalt EhS § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist esitada Vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Vastavalt EhS § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas vastavalt EhS §19 lg 1 p.2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa.

Vastavalt EhS § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusest nr 115. Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

**Ehitise kooha-aadress**

Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 1

Katastritunnus	Katastriüksuse kooha-aadress
34901:010:0430	Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 1

**Ehitise koordinaadid**

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6457259.24	409455.49	2. 6457255.32	409527.89	3. 6457257.68	409530.52
4. 6457286.31	409532.15	5. 6457290.31	409457.17	6. 6457259.24	409455.49

**Ehitise tehnilised andmed**

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	2 249,6
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	2 249,6
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	13,7
Kõrgus (m)	11
Pikkus (m)	75
Laius (m)	31,1
Sügavus (m)	0,3
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	3 802,1
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	3 802,1
Maht (m <sup>3</sup> )	22 716
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	22716
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	76,9
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	116

**Kasutamise otstarve ja pinnad**

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12311	Kaubandushoone		1154.4
12619	Muu meelelahutushoone		2069.4
12659	Muu spordihoone		499.3
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>3723.1</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	tsentraalne vesijahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Liftide arv 1

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder), klaas
Välisseina liik	betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Mitteeluruumi andmed

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
1	wow keskus		1	2069.4	2069.4	
	muu meelelahutushoone	puudub	kaugküte			Merikotka tn 1
2	kauplus		1	1154.4	1154.4	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte			Merikotka tn 1
3	spordiklubi		2	499.3	499.3	
	muu spordihoone	puudub	kaugküte			Merikotka tn 1

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) 3723.1

Kokku mitteelurume 3

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/00276_Koondvaade.pdf	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/00276_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarustusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/00276	08.02.2018		
Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/00276_Koondvaade.pdf	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/00276_Koondvaade.pdf			28.08.2018		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus	
Eriosade seletuskirjad	WOW_PP_SK_erosad_2018-07-05.bdoc	Muu lisa		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	WOW_PP_SK_erosad_2018-07-05.zip	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	1090_2017_PP_EK-3-001.bdoc	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	1090_2017_PP_EK-3-001_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	SELETUSKIRI_PP-17-28_WOW.bdoc	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	SELETUSKIRI_PP-17-28_WOW!.pdf	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	081217_PP_Merikotka1-KVJVK.bdoc	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	081217_PP_KV-3-01_seletuskiri.p	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	081217_PP_KV-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	00118-E WOW KESKUS_PP_E T.bdoc	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	A02 - EHITUSKIRJELDUS.pdf	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	00118-E WOW KESKUS_PP_E N.bdoc	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	A02 - EN-EHITUSKIRJELDUS.pdf	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	00118-E WOW KESKUS_PP_E A.bdoc	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	A02 - EHITUSKIRJELDUS.pdf	Fail konteinerist		05.07.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
	Eriosade seletuskirjad	WOW_PP_SK_erosad_v02_2018-09-08.bdoc	Muu lisa		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
		WOW_PP_SK_erosad_2018-08-08.zip	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
		00118-E WOW KESKUS_PP_E A.bdoc	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
		A02 - EHITUSKIRJELDUS.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
00118-E WOW KESKUS_PP_E N.bdoc		Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
A02 - EN-EHITUSKIRJELDUS.pdf		Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
00118-E WOW KESKUS_PP_E T.bdoc		Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
A02 - EHITUSKIRJELDUS.pdf		Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ		
00118-E WOW KESKUS_PP_E T.bdoc		Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Ehitusprojekt	1090_2017_PP_EK-3-001.bdoc	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	1090_2017_PP_EK-3-001_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	081217_PP_v02_Merikotka1-KVJVKseletuskiri_2018-08-08.bdoc	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	081217_PP_KV-01_seletuskiri.p	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	081217_PP_KV-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	SELETUSKIRI_PP-17-28_WOW!_v2.bdoc	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	SELETUSKIRI_PP-17-28_WOW!.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_v02_Merikotka-1_2018-08-10.bdoc	Ehitusprojekt		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_v02_Merikotka-1_2018-08-10.zip	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	0_Yliddokumendid	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AA-0-02_v02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	1_Lahtedokumendid	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AA-1-07_vesi.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AA-1-05_soojus.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AA-1-01_DPpohi joonis.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AA-1-06_telia.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AA-1-04_elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AA-1-03_DPseletuskiri.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AA-1-02_DPtugi plaan.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	3_Seletuskirjad	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	4_Asendiplaani_joonised	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AS-4-03_koond.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AS-4-01_situatsioon.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AS-4-05_vert.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AS-4-02_v02_asend.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AS-4-04_liiklus.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	5_Plaanid	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_EL-5-01_skeem.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AR-5-03_v02_katus.p	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_SA-5-01_1-kor-expo.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_SA-5-02_2-kor-expo.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_KV-5-01_skeem.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_KV-5-03_skeem.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_KV-5-02_skeem.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AR-5-02_v02_2-kor.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_KV-5-04_skeem.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_EL-5-02_skeem.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AR-5-01_v02_1-kor.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	6_Vaated-loiked	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AR-6-02_loige2.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AR-6-04_vaade2.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AR-6-03_vaade1.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AR-6-01_loige1.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	9_Lisad	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AR-9-02_3dvaated.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	
	WOW_PP_AR-9-01_v02_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	WOW_PP_AR-9-03_3dsisevaated.pdf	Fail konteinerist		10.08.2018	KAOS Arhitektid OÜ	