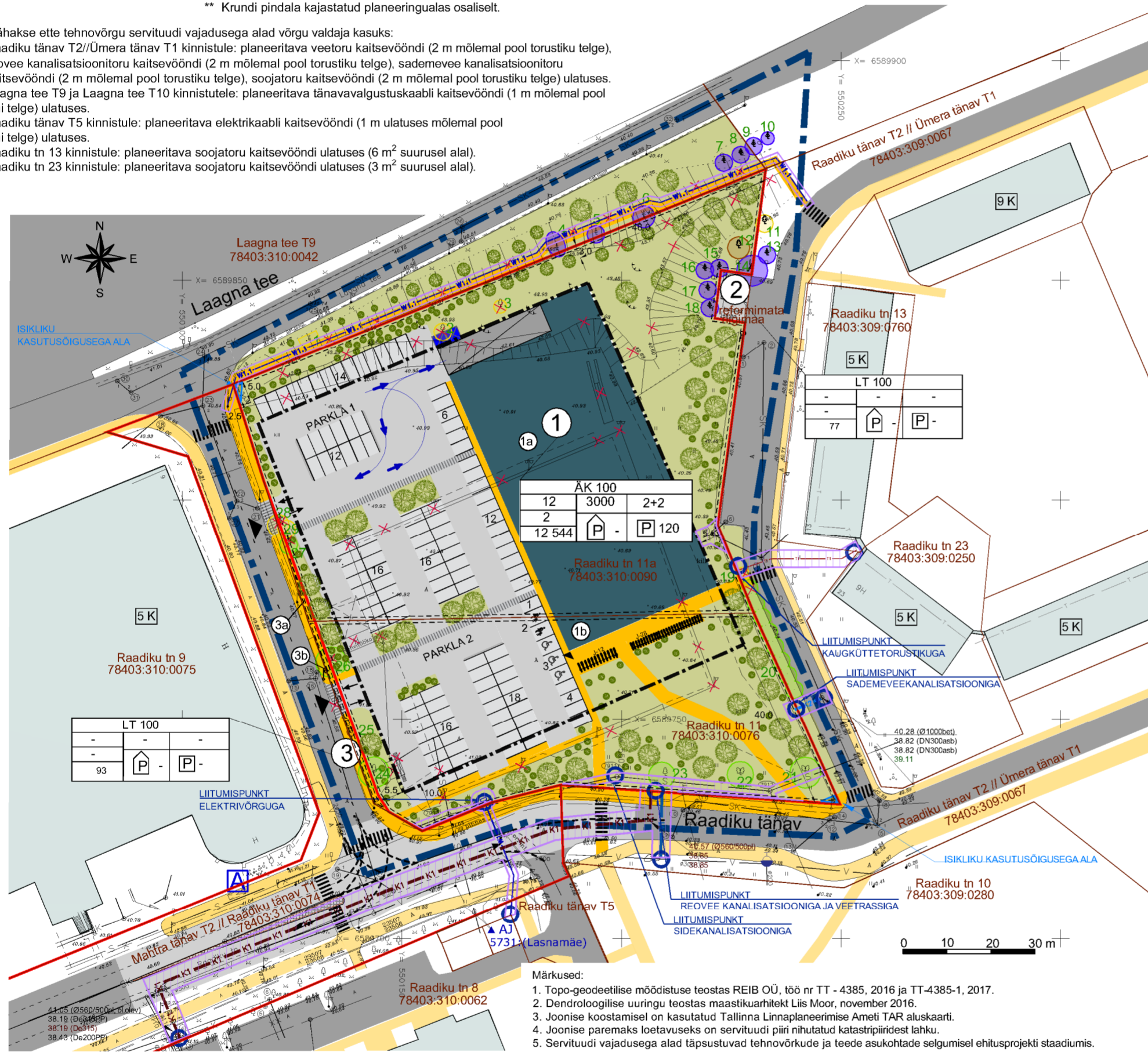


Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi pindala / m <sup>2</sup>	Max hoonete ehitisealune pind / m <sup>2</sup>		Max hoonete arv krundil	Max korruselisus		Krundi sihtotstarve katastriüksuse liigi põhjal / %	Krundi sihtotstarve detailplaneeringu liigi põhjal / %	Max suletud bruto-pind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa / m <sup>2</sup>		Parkimiskohtade arv / A - auto J - jalgratas		Tulepüsvus klass	Märkused ja kitsendused		
			maa-pealne	maa-alune		maa-pinnast	absoluut			maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune			normatiivne	planeeritud
1	Raadiku tn 11	12 544	3 000	-	2	2	-	Ä - 100	ÄK - 100	ÄK 6 000	-	A -120 J -40	A -120 J -40	TP - 2	SV: olemasolevatele tehnovõrkudele võrgu valdaja kasuks: - sidekanalisatsioonile 1 m ulatuses mõlemal pool sisetehist; - sademevee kanalisatsiooniorule 2 m ulatuses mõlemal pool torustiku teljooni; - tänavavalgustuse kaabel 1 m ulatuses mõlemal pool liini telge. SV: planeeritavatele tehnovõrkudele võrgu valdaja kasuks: - tänavavalgustuskaabli 1 m ulatuses mõlemal pool liini telge; - elektriliitumiskõrre 2 m ulatuses seadmetest. Isikliku kasutusõiguse avaliku kasutuse tagamiseks kõnnitee pindalaga u 10 m <sup>2</sup> Tallinna linna kasuks.		
2	Raadiku tn 11a	77	-	-	-	-	-	L - 100	LT - 100	-	-	-	-	-	-		
3	Mahtra tänav T2// Raadiku tänav T1	93**	-	-	-	-	-	L - 100	LT - 100	-	-	-	-	-	Krunt määratakse avaliku kasutusele. SV: planeeritavatele tehnovõrkudele võrgu valdaja kasuks: - reovee kanalisatsiooniorule 2 m ulatuses mõlemal pool torustiku teljooni; - tänavavalgustuskaabli 1 m ulatuses mõlemal pool liini telge; - elektrikaabli 1 m ulatuses mõlemal pool liini telge.		

\* Abihooneid võib rajada ehitusõigusega määratud hoonetealuse pinna ulatuses väljapoole hoonestusala, arvestades arhitektuurset sobivust, väärtusliku kõrghaljastuse, tehnovõrkude ja juurdepääsude ning kujade paiknemisega.  
\*\* Krundi pindala kajastatud planeeringualas osaliselt.

Lisaks nähakse ette tehnovõrgu servituudi vajadusega alad võrgu valdaja kasuks:

- Raadiku tänav T2//Ümera tänav T1 kinnistule: planeeritava veetoru kaitsevööndi (2 m mõlemal pool torustiku telge), reovee kanalisatsiooniorule kaitsevööndi (2 m mõlemal pool torustiku telge), sademevee kanalisatsiooniorule kaitsevööndi (2 m mõlemal pool torustiku telge), soojatoru kaitsevööndi (2 m mõlemal pool torustiku telge) ulatuses.
- Laagna tee T9 ja Laagna tee T10 kinnistutele: planeeritava tänavavalgustuskaabli kaitsevööndi (1 m mõlemal pool liini telge) ulatuses.
- Raadiku tänav T5 kinnistule: planeeritava elektrikaabli kaitsevööndi (1 m ulatuses mõlemal pool liini telge) ulatuses.
- Raadiku tn 13 kinnistule: planeeritava soojatoru kaitsevööndi ulatuses (6 m<sup>2</sup> suurusel alal).
- Raadiku tn 23 kinnistule: planeeritava soojatoru kaitsevööndi ulatuses (3 m<sup>2</sup> suurusel alal).



- Märkused:
1. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas REIB OÜ, töö nr TT - 4385, 2016 ja TT-4385-1, 2017.
  2. Dendroloogilise uuringu teostas maastikuarhitekt Liis Moor, november 2016.
  3. Joonise koostamisel on kasutatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti TAR aluskaarti.
  4. Joonise paremaks loetavuseks on servituudi piiri nihutatud katastripiiridest lahku.
  5. Servituudi vajadusega alad täpsustavad tehnovõrkude ja teede asukohtade selgumisel ehitusprojekti staadiumis.
  6. Tehnovõrkude, teede, platside, parklate ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti staadiumis.

# Raadiku tn 11 ja 11a kinnistute detailplaneering

**Põhijoonis**  
**M 1:1 000**

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Ala suurus	1,72 ha
Ehitusõigusega kavandatud krundite arv	1
Hoonete arv (põhi- + abihoone)	2+2*
Hoonete ehitisealune pind	3000 m <sup>2</sup>
Suletud brutopind	6000 m <sup>2</sup>
Korruselisus	2
Hoonete kõrgus	12
Hoonestustihedus krundil	0,5
Haljaspinna osakaal (min)	20%
Parkimiskohtade arv	120
Planeeritud	40
Normatiivne	$\frac{6000}{50} = 120$ $\frac{6000}{150} = 40$

## ARHITEKTUURI NÕUDED

- Katusekalle: 0-15 kraadi.
- Hoone välisviimistluse materjalid: kivi, krohv, betoon, puit, tellis, fassaadiplaat, metall vm kaasaegsed ning kvaliteetsed materjalid.
- Linnaehtuslikud nõuded: uued hooned (sh abihooned) ja rajatised peavad esteetiliselt ja stiililt sobima ümbritsevas keskkonda ning moodustama arhitektuurse terviku. Raadiku tn poolne hoonefassaad kavandada arhitektuurset esinduslik. Põhisisepeäas hoonesse kavandada Raadiku tn pool.
- Piirded: puuduvad.

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR ADRRESSI JA TUNNUSEGA
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- AJUTISELT MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED KORRUSELISUSEGA
- PLANEERITAVA HOONE ILLUSTRERIV ASUKOHT
- (AJUTISE) POSITSIOONI NUMBER
- AK 100
- SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGU LIIGI JÄRGI, %
- KORRUSLISUS
- HOONETE ARV
- HOONETE EHTISEALUNE PIND, M<sup>2</sup>
- KRUNDI SUURUS
- HOONES
- ÕUES
- JURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE
- HOONESTUSALA
- OL. OLEV / REKONSTRUEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- OL. OLEV / PLAN KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA KÕRG- JA MADALHALJASTUSEGA
- JALAKÄIJATE ÜLESTÖTETUD KÄIGUALA
- LAADIMISALA
- KAUBAAUTO LIIKLUSUUND
- LIIKLUSUUND
- PARKIMISKOHTADE ARV
- JALGRATASTE PARKIMISALA
- SORTEERITUD JÄÄTMEDE KOGUMISPAIK VÕI JÄÄTMEAJA
- BUSSIPEATUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- LIITUMIS- VÕI ÜHENDUSPUNKT TEHNOVÕRGUGA
- ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSE KAABEL
- PLANEERITAV SADEKANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAVA SOOJATORU ORIENTEERUV ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA AVALIKU KASUTUSE TAGAMISEKS
- II VÄÄRTUSKLASS
- III VÄÄRTUSKLASS
- IV VÄÄRTUSKLASS
- V VÄÄRTUSKLASS
- PUU NUMBER
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- ÜMBERTÖSTETAV TÄNAVALGUSTUSPOST

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS							
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	Planeeritud krundi suurus / m <sup>2</sup>	Ajutise krundi pos nr	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate / lahutatavate osade suurus / m <sup>2</sup>	Liidetavate / lahutatavate osade senine sihtotstarve
1	Raadiku tn 11	Ä 100	12 544	1a	Raadiku tn 11a 78403:310:0090	8 277	Ä 100
				1b	Raadiku tn 11 78403:310:0076	4 267	Ä 100
2	Raadiku tn 11a	L 100	77	-	Reformimata riigimaa	-	-
3	Mahtra tänav T2// Raadiku tänav T1	L 100	93**	3a	Raadiku tn 11a 78403:310:0090	25	Ä 100
				3b	Raadiku tn 11 78403:310:0076	68	Ä 100

\*\*Krundi pindala kajastatud planeeringualas osaliselt.

Planeering			
Raadiku tn 11 ja 11a kinnistute detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija	Skepast&Puhkim OÜ Laki 34 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 Faks. +372 664 5818 info@skpk.ee	Iluvitatud isik: MMS Property Solutions OÜ A.H.Tammsaare tee 47 11316 Tallinn Eesti Tel. +372 504 8895 Tarvo.Kubja@mmsproperty.com	Tellijä: Tallinna Linnaplaneerimise Amet Vabaduse väljak 7 15198 Tallinn Eesti Tel. +372 640 4375 tjpa@tallinnlv.ee
Projekti juht	Kadri Vaher	Kuupäev	Mõõtkava
Planeerija	Kadri Vaher		1:1000
Tehnik	Kati Kraavi		Projekti nr 2016_0093
		26.09.2018	Joonise nr 2