

Ehitusluba nr 1812271/29644

Kuupäev 22.11.2018

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098
Telefon 444 8200 , e-post parnuehr@parnu.ee
MAIRE NIGUL ehitusjärelevalve teenistuse juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/15834
Kuupäev	06.11.2018

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120868261
Ehitise nimetus	Korterelamu

Märkus

Alus: Pärnu Linnavalitsus 19.11.2018 korraldus nr 944

Fortum Eesti AS - Kooskõlastatud eelprojekti staadium tingimusega: Liitumiseks kaugküttevõrguga esitada kooskõlastamiseks Kooli tn 63 kaugkütte välisvõrgu ja -soojavarustuse sisepaigaldiste ehitusprojekt(id) Fortum Eesti AS poolt väljastatud projekteerimistingimustes nr PT-117/30, 07.08.2017.a., kirjeldatud koosseisus ning -mahus.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kooli tn 63

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62513:167:0980	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kooli tn 63

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6470662.60	530954.70	2. 6470679.00	530971.00	3. 6470680.30	530969.70
4. 6470684.10	530973.50	5. 6470681.60	530976.00	6. 6470690.40	530984.80
7. 6470699.30	530976.00	8. 6470690.40	530967.10	9. 6470688.00	530969.50
10. 6470684.20	530965.80	11. 6470688.70	530961.40	12. 6470672.30	530945.00
13. 6470662.60	530954.70				

Ehitisealune pind (m ²)	554
Maapealse osa alune pind (m ²)	554
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	23,7
Kõrgus (m)	18,7
Pikkus (m)	40,9
Laius (m)	15,3
Sügavus (m)	1,3
Suletud netopind (m ²)	2 247,7
Kõetav pind (m ²)	2 247,7
Maht (m ³)	5 840
Maapealse osa maht (m ³)	5181
Üldkasutatav pind (m ²)	480,8
Tehnopind (m ²)	20.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	2104.4	
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		143.3
KOKKU (m ²)		2104.4	143.3

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	1	2	39.7	39.7		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
2	1	2	43.3	43.3		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
3	1	3	69	69		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
4	1	2	43.1	43.1		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
5	1	2	39.6	39.6		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
8	2	2	39.7	39.7		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
9	2	2	43.1	43.1		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
10	2	3	69	69		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
11	2	2	42.8	42.8		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
12	2	2	39.6	39.6		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
13	2	3	61.4	61.4		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
14	2	3	61.6	61.6		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
15	3	2	39.7	39.7		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
16	3	2	42.7	42.7		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63

17	3	3	69	69		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
18	3	2	42.5	42.5		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
19	3	2	39.6	39.6		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
20	3	3	61.2	61.2		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
21	3	3	61.4	61.4		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
22	4	2	39.7	39.7		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
23	4	4	73.7	73.7		1	11.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
24	4	3	62.3	62.3		1	9.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
25	4	2	39.6	39.6		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
26	4	3	61.2	61.2		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
27	4	3	61.4	61.4		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
28	5	2	39.7	39.7		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
29	5	4	73.5	73.5		1	11.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
30	5	3	62.3	62.3		1	9.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
31	5	2	39.6	39.6		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63
32	5	3	61.2	61.2		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Kooli tn 63

33	5	3	61.4	61.4	1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte		Kooli tn 63

Kokku eluruumide pind (m²) **1623.6**
 Kokku elurume **31**

Mitteeluruumi andmed

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojustuse liik	Mitte-eluruumi soojustusallikas	Mitte-eluruumi energiaallikas	Address
6	äripind 6		1	61.4	61.4	6
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kooli tn 63
7	äripind 7		1	61.6	61.6	6
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Kooli tn 63
	tehnopind		-1	20.3		
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			

Kokku mitteeluruumide pind (m²) **143.3**
 Kokku mitteelurume **3**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1811569/01256_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/01256	09.05.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1811569/01256_Koondvaade.pdf			06.11.2018		
Kooli tn 63 korterelamu EP inseneriosa	A477_EP_Kooli63-EO.bdoc	Muu lisa		19.07.2018		aktsiaselts Pärnu EKE Projekt
	A477_EP_KV-9-01_Lisa1-1.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018		aktsiaselts Pärnu EKE Projekt
	A477_EP_KV-9-02_Lisa1-2.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018		aktsiaselts Pärnu EKE Projekt

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A477_EP_KV-9-03_Lisa1-3.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-04_Lisa1-4.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-05_Lisa1-5.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-06_Lisa1-6.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-07_Lisa2-1.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-08_Lisa2-2.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-09_Lisa3.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_VK-4-01_vv-asend.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_AA-0-03_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_AA-1-01_PT-177-30.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_AA-1-02_TT-301523.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_EK-3-01_EK-seletus.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_EL-3-01_EL-seletus.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-3-01_KV-seletus.pdf	Fail konteinerist		19.07.2018	aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
Kooli 63 korterelamu EP inseneriosa	A477_EP_v02_Kooli63-EO.bdoc	Muu lisa	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-06_Lisa1-6.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-07_Lisa2-1.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-08_Lisa2-2.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-09_Lisa3.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_VK_3_01_VK-seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_VK-4-01_v02_VVasen diplaan.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_AA-0-03_v02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Kooli 63 korterelamu EP inseneriosa	A477_EP_AA-1-01_PT-177-30.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_AA-1-02_TT-301523.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_EK-3-01_EK-seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_EL-3-01_EL-seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_EN-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-3-01_KV-seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-01_Lisa1-1.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-02_Lisa1-2.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-03_Lisa1-3.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-04_Lisa1-4.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_KV-9-05_Lisa1-5.pdf	Fail konteinerist	A477	18.09.2018	Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt	
	A477_EP_v03_Kooli63-EO.bdoc	Muu lisa	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_KV-9-09_Lisa3.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_VK_3_01_v03_VK-seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_VK_3_01_VK-seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_VK-4-01_v03_VVasen diplaan.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_VK-4-02_v03_VP-katendid.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_AA-0-03_v03_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_AA-1-01_PT-177-30.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_AA-1-02_TT-301523.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_EK-3-01_EK-seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_EL-3-01_EL-seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_EN-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A477_EP_KV-3-01_KV-seletus.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_KV-9-01_Lisa1-1.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_KV-9-02_Lisa1-2.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_KV-9-03_Lisa1-3.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_KV-9-04_Lisa1-4.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_KV-9-05_Lisa1-5.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_KV-9-06_Lisa1-6.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_KV-9-07_Lisa2-1.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
	A477_EP_KV-9-08_Lisa2-2.pdf	Fail konteinerist	A477	20.10.2018	Pärnu EKE Projekt AS	
kooli 63 korterelamu EP	A477_EP_v05_Kooli63.bdoc	Ehitusprojekt	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AK+AR+TO-3-00_v01_Tiitellheet.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AK+AR+TO-3-01_v05_seletus_kiri_2018-11-06.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-3-02_v04_Joonistene-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-01_v04_0-korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-02_v04_1-korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-03_v03_2-korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-04_v03_3-korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-05_v03_4-korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-06_v03_5-korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-07_v03_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-08_v03_0-korruseplaansuuts.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-09_v03_1-korruseplaansuuts.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-10_v02_2-korruseplaansuuts.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A477_EP_AR-5-11_v02_3-korruseplaansuuts.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-12_v02_4-korruseplaansuuts.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-5-13_v02_5-korruseplaansuuts.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-6-01_v04_Vaadeloodesuunast.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-6-02_v03_Vaatededela-jakirdesuunast.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-6-03_v03_Vaadekagusuunast.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-6-04_v03_Loige1.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-6-05_v03_Loige2.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AR-6-06_v03_Loige3.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
	A477_EP_AS-4-01_v05_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	A477	06.11.2018	OÜ Indrek Näkk Arhitektuuribüroo	
korraldus	K_944.pdf	Muu lisa		19.11.2018	Pärnu Linnavalitsus	

Märkus

Fortum Eesti AS - Kooskõlastatud eelprojekti staadium tingimusega: Liitumiseks kaugküttevõrguga esitada kooskõlastamiseks Kooli tn 63 kaugkütte välisvõrgu ja -soojavarustuse sisepaigaldiste ehitusprojekt(id) Fortum Eesti AS poolt väljastatud projekteerimistingimustes nr PT-117/30, 07.08.2017.a., kirjeldatud koosseisus ning -mahus.