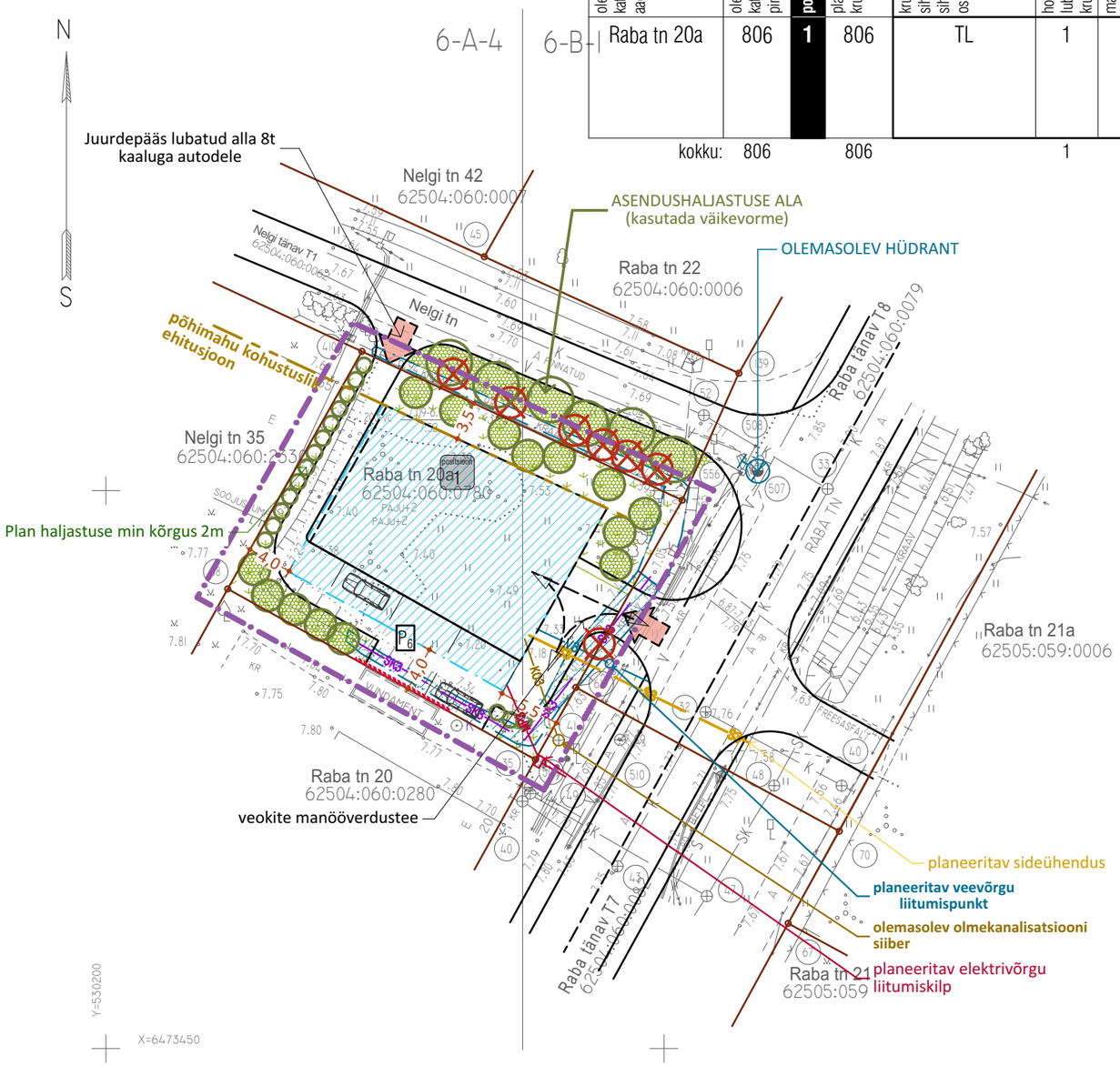
ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

ehitusõigus arhitektuurinõuded

olemasoleva katastriüksuse aadress	olemasoleva katastriüksuse pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal %[a]	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²: maa-alune	maapealne	hoonete suurim lubatud kõrgus m[b]	krundi täisehituse %	suurim lubatud korruselisus: maa-alune	maapealne	suurim lubatud võimsus[c]: kokku	s.h maapealne	parkimiskohtade arv: normatiivne	planeeritud miinimum. arv	katuse tüüp/ kalle °	olev maapinna kõrgus / plan maapinna kõrgus[d]	muud nõuded ja piirangud
Raba tn 20a	806	1	806	TL	1	-	320	8,0 m	40	-	2	400	400	4,4	6	viil/pult 0-30°	7,41/ 7,80	1. Keelatud on häirivalt imiteerivate viimistlusmaterjalide kasutamine; 2. Tulepüsivusklass määratakse ehitusprojektiga; 3.Hoone arhitektuursed eskiisid kooskõlastada linnaarhitektiga;
kokku:	806		806		1	-	320					400	400	4,4	6			

a) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
b) suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast
c) võimsuse näitajaks on suurim lubatud suletud brutopind.
d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrguseid arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.



leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritav juurdepääs (sisse-/väljapääs)
- krundi hoonestusala
- planeeritava hoone võimalik maht
- likvideeritav haljastatus
- haljastatav ala
- planeeritav madal- / kõrghaljastus
- P_6 - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
- hüdrant
- hüdrandi teenindusraadius 100 m
- täidetav kraav
- säilitatav kraav
- SK3 - planeeritav sademevee kanalisatsioon
- S3 - planeeritav sidekanalisatsioon
- V3 - planeeritav veetrass
- KO3 - planeeritav kanalisatsioonitrass
- MP3 - planeeritav madalpingekaabel

planeeritavad sihtotstarbed

TL - laohoone maa

Hoonestusala pind m²

olemasoleva katastriüksuse aadress	positsiooni nr	hoonestusala pindala m²
Raba tn 20a	1	397

Märkused

1. Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
2. Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
3. Tabelis esitatud parkimiskohtade arvsuurust rakendatakse maksimaalsetäisehituse puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arvutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus reaalse suletud brutopinna alusel ning lähtudes kasutajate arvust.
4. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

PÄRNU EKE PROJEKT
AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA
+372 44 59 810 WWW.EKEPROJEKT.EE
MTR EP 10052624 - 0001

TELLIJA: Pärnu Linnavalitsus

PROJEKTIJUHT K. TIIGISOON

ARHITEKT K. TIIGISOON

OBJEKTI NIMETUS: **RABA TN 20A KINNISTU DETAILPLANEERING**

Pärnu linn, Pärnu linn

JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

1:500

KUUPÄEV	TÖÖ NR.	STAADIUM	ERIALA - JOONISE NR.	MUUDATUS
september 2018	**15128**	**DP**	**AS-3**	M0

J:\2015\15128 Raba tn 20a DP\C_ArchiCAD tööfailid\15128 Raba tn 20a DP 2018-08.pln 3.09.2018 11:01 A3 landscape