

Ehitusluba nr 1812271/24451

Kuupäev 07.10.2018

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Viimsi Vallavalitsus 75021250
NELGI TEE 1, VIIMSI ALEVIK, 74001 HARJU
MAAKOND
Telefon 602 8800 , e-post INFO@VIIMSIVV.EE
JÜRI KURBA Ehitus- ja kommunaalameti
ehitusteenistuse peaspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/17181
Kuupäev	26.09.2018

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120869929
Ehitise nimetus	Ridaelamu

Märkus

- 1.Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitada ehitamise alustamise teatis digitaalselt ehitisregistri kaudu koos ehitise mahamärkimise aktiga (joonis DWG või DGN failina ja konverteeritud PDF failina).
- 2.Ehitise 0-tsükli valmimisel esitada ehitusametile vastavat kvalifikatsiooni omava isiku poolt koostatud ehitise ±0.00 absoluutkõrguse ja asendiplaanilise paigutuse (seotuna kinnistu piiridega) kontrollmõõtmine.
- 3.Ehitustööde käigus teostada litsentseeritud maamöödufirma poolt trasside teostusmöödistused lahtise kaevikuga ja ehituse lõpetamisel ehitusjärgne möödistus. Teostatud tööd esitada keskkonna- ja planeerimisameti maa- ja geodeesiateenistusele.
- 4.Ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see vallavalitsuses. Jäätmeõiend tuleb lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde.
- 5.Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
- 6.Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.
- 7.Ehitusluba on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast ehitusloast teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:3652	Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla, Paelille tee 7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6597367.78	547601.44	2. 6597369.84	547590.29	3. 6597355.74	547587.68
4. 6597355.30	547590.04	5. 6597342.89	547587.75	6. 6597343.33	547585.39
7. 6597335.86	547584.01	8. 6597333.80	547595.16	9. 6597340.43	547596.38
10. 6597339.99	547598.75	11. 6597354.09	547601.37	12. 6597354.52	547599.01
13. 6597367.78	547601.44				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	430,3
Maapealse osa alune pind (m ²)	430,3
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	58,2
Kõrgus (m)	6,8
Pikkus (m)	34,6
Laius (m)	13,7
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	602
Kõetav pind (m ²)	602
Maht (m ³)	2 510
Maapealse osa maht (m ³)	2510
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	27.5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11221	Ridaelamu	574.5	
KOKKU (m ²)		574.5	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump, päikesekollektor
Energiaallikas	õhusoojus + elekter, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder), krohv

Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puut
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Adress
1	1	4	114.9	120.4		1	6.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump, päikesekollektor	õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Paelille tee 7
2	1	4	114.9	120.4		1	6.2
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump, päikesekollektor	õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Paelille tee 7
3	1	4	114.9	120.4		1	6.2
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump, päikesekollektor	õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Paelille tee 7
4	1	4	114.9	120.4		1	6.3
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump, päikesekollektor	õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Paelille tee 7
5	1	4	114.9	120.4		1	6.3
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump, päikesekollektor	õhusoojus + elekter, päikeseenergia	Paelille tee 7

Kokku eluruumide pind (m²) **574.5**
 Kokku elurume **5**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1811569/02185_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/02185	01.08.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1811569/02185_Koondvaade.pdf			02.10.2018		
Vee- ja kanalisatsiooniprojekt	PP036_PP_v02_paelillettee7_2018-08-30.bdoc	Muu lisa	PP036	30.08.2018	Ekore OÜ	
	PP036_PP_VK-3-02_seletus.pdf	Fail konteinerist	PP036	30.08.2018	Ekore OÜ	
	PP036_PP_VK-4-01-4.pdf	Fail konteinerist	PP036	30.08.2018	Ekore OÜ	
	PP036_PP_VK-4-02-1.pdf	Fail konteinerist	PP036	30.08.2018	Ekore OÜ	
	PP036_PP_VK-4-02-1_2018-08-30.dwg	Fail konteinerist	PP036	30.08.2018	Ekore OÜ	
	PP036_PP_VK-4-02-2.pdf	Fail konteinerist	PP036	30.08.2018	Ekore OÜ	
	PP036_PP_VK-4-02-3.pdf	Fail konteinerist	PP036	30.08.2018	Ekore OÜ	
	PP036_PP_VK-1-01_TT-VVkommunaalamet.pdf	Fail konteinerist	PP036	30.08.2018	Ekore OÜ	
	PP036_PP_VK-1-02_TT-ViimsiVesi.pdf	Fail konteinerist	PP036	30.08.2018	Ekore OÜ	
Abihoone eelprojekt	1804531_EP_Paelille7abihoone.bdoc	Muu lisa	1804531	31.08.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_AA-3-01_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist	1804531	31.08.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_AR-5-01_1KORRUS.pdf	Fail konteinerist	1804531	31.08.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_AR-6-01_LOIGE.pdf	Fail konteinerist	1804531	31.08.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_AR-6-02_VAATED.pdf	Fail konteinerist	1804531	31.08.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_AR-6-03_3D.pdf	Fail konteinerist	1804531	31.08.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_AS-4-01_SITUATSIOONISKEEM.pdf	Fail konteinerist	1804531	31.08.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_AS-4-02_ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist	1804531	31.08.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
Paelille tee 7 ridaelamu eelprojekt	180453_EP_v03_PAEILILLE7.bdoc	Ehitusprojekt	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	180453_EP_AA-1-04_LISA4VKting.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AA-3-01_v03_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AR-5-01_V03_1KORRUS.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AR-5-02_V03_2KORRUS.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AR-5-03_KATUS.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AR-6-01_V02_LOIKE D.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AR-6-02_v03_VAATE D12.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AR-6-03_v03_VAATE D34.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AR-6-04_v02_3D.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AS-4-01_SITUATSIOONISKEEM.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AS-4-02_V03_ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AA-1-01_LISAdp.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AA-1-02_LISA2elekter.pdf	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_AA-1-03_LISA3side.p	Fail konteinerist	180453	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
Abihoone eelprojekt	1804531_EP_v02_Paelille7abihoone.bdoc	Muu lisa	1804531	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_A A-1-01_LISAdp.pdf	Fail konteinerist	1804531	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_A A-3-01_v02_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist	1804531	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_A R-5-01_1KORRUS.pdf	Fail konteinerist	1804531	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_A R-6-01_LOIGE.pdf	Fail konteinerist	1804531	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
omaniku kooskõlastus	1804531_EP_A R-6- 02_VAATED.pdf	Fail konteinerist	1804531	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_A R-6-03_3D.pdf	Fail konteinerist	1804531	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_A S-4- 01_SITUATSIO ONISKEEM.pdf	Fail konteinerist	1804531	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	1804531_EP_A S-4- 02_v02_ASEND IPLAAN.pdf	Fail konteinerist	1804531	25.09.2018	Stuhh Arhitektuur OÜ	
	180453_EP_PA ELILLE7_omani kukooskolastus. bdoc	Muu lisa	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AS- 4- 02_V02_ASEND IPLAAN.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AA- 1- 01_LISAdp.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AA- 1- 02_LISA2elekter .pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AA- 1- 03_LISA3side.p	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AA- 1- 04_LISA4VKting .pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AA- 3- 01_v02_SELET USKIRI.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AR -5- 01_V02_1KORR US.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AR -5- 02_V02_2KORR US.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AR -5- 03_KATUS.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AR -6- 01_V02_LOIKE D.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AR -6- 02_v02_VAATE D12.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AR -6- 03_v02_VAATE D34.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AR -6- 04_v02_3D.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	
	180453_EP_AS- 4- 01_SITUATSIO ONISKEEM.pdf	Fail konteinerist	180453	06.09.2018	Eurest Arendus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Radionet kooskõlastus	18045_Radionet_kooskolastus.bdoc	Muu lisa	18045	26.09.2018	Radionet OÜ	
	180451_EP_AA-3-01_v03_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist	18045	26.09.2018	Radionet OÜ	
	180451_EP_AS-4-02_v03_ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist	18045	26.09.2018	Radionet OÜ	
	180452_EP_AA-3-01_v03_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist	18045	26.09.2018	Radionet OÜ	
	180452_EP_AS-4-02_v03_ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist	18045	26.09.2018	Radionet OÜ	
	180453_EP_AA-3-01_v03_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist	18045	26.09.2018	Radionet OÜ	
	180453_EP_AS-4-02_V03_ASENDIPLAAN.pdf	Fail konteinerist	18045	26.09.2018	Radionet OÜ	
	Asendiplaan_5_BOKS_abihoonega.dwg	Fail konteinerist	18045	26.09.2018	Radionet OÜ	