

Ehitusluba nr 1812271/26952

Kuupäev 26.10.2018

Ehitusloa väljastaja

Rae Vallavalitsus 75026106
ARUKÜLA TEE 9, 75301 JÜRI, HARJU MAAKOND
Telefon 605 6750 , e-post INFO@RAE.EE
LIIS OLLIN registri noorempetsialist

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/16471
Kuupäev	26.10.2018

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1811569/02661_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/02661	19.09.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1811569/02662_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/02662	19.09.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1811569/02662_Koondvaade.pdf			26.10.2018		
Krati tee energiatõhususe osa	Krati_Hostel_energiatõhususe_osa.bdoc	Muu lisa		19.09.2018	Idearum OÜ	
	Krati tee 3-2 energiatõhususe_osa.pdf	Fail konteinerist		19.09.2018	Idearum OÜ	
	Krati tee 1-1 energiatõhususe_osa.pdf	Fail konteinerist		19.09.2018	Idearum OÜ	
	Krati tee 1-2 energiatõhususe_osa.pdf	Fail konteinerist		19.09.2018	Idearum OÜ	
	Krati tee 3-1 energiatõhususe_osa.pdf	Fail konteinerist		19.09.2018	Idearum OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Volikiri Vardo Loks	Volikiri_Krati-Maja-OU_Vardo-Loks_28.09.2018.bdoc	Muu lisa		28.09.2018	Krati Maja OÜ	
Krati tee 1 hosteli hoonete ehitusprojekt	Volikiri_Krati-Maja-OU_Vardo-Loks_28.09.2018.pdf	Fail konteinerist		28.09.2018	Krati Maja OÜ	
	A1816_EP_v04_Krati1.bdoc	Ehitusprojekt		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-0-01_v03_jooniste_nimekiri.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-1-01_v02_TTEner_gate.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-1-02_v02_TTTelia.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-1-03_v02_TTElekt_rilevi.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-1-04_v02_TTElve_so.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-4-01_v03_asendip_laan.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-4-02_v03_vertikaa_lplaneerimine.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-5-01_v03_Amajae_simesekorruseplaan.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-5-02_v03_Amajat_eisekorruseplaan.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-5-03_v03_Bmajae_simesekorruseplaan.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-5-04_v03_Bmajat_eisekorruseplaan.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A1816_EP_AR-5-05_v02_Amajak atuseplaan.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-5-06_v02_Bmajak atuseplaan.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-6-01_v02_Avaate d112ja121.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-6-02_v02_Avaate dADjaDA.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-6-03_v02_Bvaate d19ja91.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-6-04_v02_Bvaate dADjaDA.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-6-05_v02_Amajalo iked.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-6-06_v02_Bmajalo iked.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-7-01_v02_prugima ja.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-7-02_v02_ratastev arjuualune.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AR-7-03_v02_reklaam post.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_AS-4-04_v03_Tehnov orkudekoondplan.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_VKV-7-01_v04_Veemo odukaevupohim ottelineskeem.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
	A1816_EP_VKV-7-02_v03_Veemo odusolmepohim ottelineskeem.pdf	Fail konteinerist		12.10.2018	Arhitektrum OÜ	
Korraldus	Ehitusloa_valjastamine_Peetri_alevik_Krati_tee_11_hosteli_ehitamisi.bdoc	Muu lisa	1420	23.10.2018	Rae Vallavalitsus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	vallavalitsuse korraldus nr 1420.pdf	Fail konteinerist	1420	23.10.2018	Rae Vallavalitsus	
	358VK, 15.10.2018, Peetri alevik, Krati tee 1 VK.bdoc	Muu lisa		26.10.2018		

Märkus

Ehitusluba väljastatud Rae Vallavalitsuse 23.10.2018 korraldusega nr 1420.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamise, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **120869024**
Ehitise nimetus **Krati tee 1/1 hostellihoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 1/1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3367	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6583562.34	546903.38	2. 6583570.63	546914.75	3. 6583573.44	546912.71
4. 6583573.45	546912.72	5. 6583610.90	546885.41	6. 6583602.77	546874.26
7. 6583565.32	546901.57	8. 6583565.15	546901.34	9. 6583562.34	546903.38

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	683,2
Maapealse osa alune pind (m ²)	683,2
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	49
Kõrgus (m)	6,9
Pikkus (m)	49,8
Laius (m)	14,1
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 128
Kõetav pind (m ²)	1 128
Maht (m ³)	4 706
Maapealse osa maht (m ³)	4706
Üldkasutatav pind (m ²)	199,3
Tehnopind (m ²)	13.7

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12123	Hostel		915
KOKKU (m ²)			915

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojusvarustuse liik	Mitteeluruumi soojusallikas	Mitteeluruumi energiaallikas	Address
	hosteli ruumid		1	915		
	hostel	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Krati tee 1/1

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

915

Kokku mitteelurume

1

Päästeameti Põhja päästekeskus - Põhiprojekti lahendus kooskõlastada päästekeskusega ning viia järgnevad parandused eelprojekti.

1. Trepikoja ja evakuatsioonitee põrand peab vastama A2fl-s1 nõuetele.
 2. Kui tehnilises ruumis paikneb katel peaks see olema katlaruum (s.t. põrand peaks olema A2fl-s1 ning seinad ja laed B s1-d0).
 3. Moodustada päästemeeskonna infopunkt ning märkida see korruseplaanidele Aktsiaselts ELVESO - Lisatud AS ELVESO kooskõlastus 385VK, 15.10.2018.
- Tingimustega: 1) Kooskõlastatud VK lahendus
2) ÜVK rajatiste kaitsevööndisse (liitumispunktidest 2m) ei tohi aedu, kõvakattega platse jms ehitada ilma AS ELVESO nõusolekuta.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamise, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120869029**
Ehitise nimetus **Krati tee 1/2 hostelihoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 1/2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3367	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Krati tee 1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6583630.97	546899.84	2. 6583642.34	546891.55	3. 6583640.47	546888.98
4. 6583640.48	546888.97	5. 6583620.35	546861.37	6. 6583609.20	546869.50
7. 6583629.16	546896.87	8. 6583628.93	546897.04	9. 6583630.97	546899.84

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	512,7
Maapealse osa alune pind (m ²)	512,7
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	48,6
Kõrgus (m)	6,8
Pikkus (m)	37,3
Laius (m)	14,1
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	839,2
Kõetav pind (m ²)	839,2
Maht (m ³)	3 529
Maapealse osa maht (m ³)	3529
Üldkasutatav pind (m ²)	115,5
Tehnopind (m ²)	13.7

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12123	Hostel		710
KOKKU (m ²)			710

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojusvarustuse liik	Mitteeluruumi soojusallikas	Mitteeluruumi energiaallikas	Address
	hosteli ruumid		1	710		
	hostel	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Krati tee 1/2

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

710

Kokku mitteeluruume

1

Päästeameti Põhja päästekeskus - Põhiprojekti lahendus kooskõlastada päästekeskusega ning viia järgnevad parandused eelprojekti.

1. Trepikoja ja evakuatsioonitee põrand peab vastama A2fl-s1 nõuetele.
 2. Kui tehnilises ruumis paikneb katel peaks see olema katlaruum (s.t. põrand peaks olema A2fl-s1 ning seinad ja laed B s1-d0).
 3. Moodustada päästemeeskonna infopunkt ning märkida see korruseplaanidele Aktsiaselts ELVESO - Lisatud AS ELVESO kooskõlastus 385VK, 15.10.2018.
- Tingimustega: 1) Kooskõlastatud VK lahendus
2) ÜVK rajatiste kaitsevööndisse (liitumispunktidest 2m) ei tohi aedu, kõvakattega platse jms ehitada ilma AS ELVESO nõusolekuta.