



Ä ja/või Th	24m	5 950m <sup>2</sup>	2
R <sub>a</sub>	4		
R <sub>b</sub>			13 257 m <sup>2</sup>

10 / 0,4 kv komplektalajaama võimalik asukoht

- TINGTÄHISED**
- PLANEERITUD ALA PIIR
  - OLEMASOLEVAD KINNISTUTE PIIRID
  - MOODUSTATAV KINNISTU PIIR
  - AJUTINE KRUNT
  - HOONESTUSALA
  - SOOVITUSLIK 1-KORRUSELISE HOONE ASUKOHT
  - SOOVITUSLIK 4-KORRUSELISE HOONE ASUKOHT
  - REKONSTRUEERITAV RAUDTEEVARU LÕIK
  - 2017 SUVEL LIKVIDEERITUD RAUDTEEVARU LÕIK BETOONI PÕIK 10 KINNISTUL
  - PLANEERITUD KINNISTUVÄLINE TEE TÄNAVAMAAL
  - PLANEERITUD KRUNDISESSED TEED JA PLATSID
  - PLANEERITUD KÖNNITEE
  - OLEMASOLEV KRUUSAKATE
  - PLANEERITUD KILLUSTIKKATE
  - PLANEERITUD HALJASPINN (pos nr 1 - 2350 m<sup>2</sup> ehk 18% krundi pinnast)
  - ELEKTRI KÕRGEPIINGEHOULINI KAITSEVÕÖND 25 m TELJEST
  - RAUDTEE KAITSEVÕÖND RAUDTEEVARU RÖÖPME TELJEST 30 m
  - AUTO JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - OLEMASOLEVAD SÕIDUTEED ASF. BETOONKATE
  - PARKIMISKOHT 2,5 X5,0M
  - ISTUTATAV KÕRGHALJASTUS
  - ISTUTATAV KÕRGHALJASTUS (kuni 4m)
  - LIILUSSUUNAD
  - JUURDEPÄÄS HOONESSE AUTODEL
  - JUURDEPÄÄS HOONESSE JALAKÄLJATEL
  - VÕIMALIK SEGALAJÄTME KOGUMISKONTEINERITE ASUKOHT (paigaldada kas katusealusesse või aedikusse)
  - PARKIMISKOHT 2,5 X5,0M
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONESTUSALA SEES
  - MAHAVÕTAV PUU / PÖÖSAS (VÕSA)
  - OLEMASOLEV SÄILV PUU
  - BETOONI TN 18 KINNISTU DETAILPLANEERINGU ALA PIIR (DP031890) - TALLINNA LINNAVALITSUSE KORRALDUS KEHTESTAMISEKS 27.12.2012 NR 1769-K
  - AS EESTI RAUDTEE MAAERALDUS
  - PLANEERITUD 10 / 0,4KV KOMPLAKTALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT KOOS SEADME 2M RAADIUSE KAITSEALAGA
  - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLANEERITUD TEHNOVÕRGULE
  - PERSPEKTIVNE RAUDTEE JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS BETOONI PÕIK 10 KINNISTU KASUKS (Eeldab raudtee kasutuskoha olemasolu Betooni põik 10 kinnistul)



VAADE BETOONI PÕIK 10 KINNISTULE DETSEMBER 2017 - LIKVIDEERITUD RAUDTEEVARU BETOONI PÕIK 10 KINNISTUL, LAMMUTUSLUBA PUUDUB.

ÜLEMISTE RAUDTEEJAAM 78403.314.0136 TRANSPORDIMAA 100% 685172 m <sup>2</sup>
---

**ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS**

KRUNDI NR	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITAV SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	MOODUSTATASE KINNISTUS	LIIDETAVATE LAHUTAVATE OSADE SUURUSED m <sup>2</sup>	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE	MÄRKUSED
1	BETOONI PÕIK 12 LASNAMÄE LO TALLINN	Ä ja/või Th	13 257m <sup>2</sup>	78403:314:0001 1a	9622	E	MOODUSTATAV KINNISTU  1b - osa reformimata riigimaast

**KRUNDI EHTISÜSÜGUS JA PIIRANGUD**

POS NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	HOONE EHTISE ALUNE PIND (m <sup>2</sup> )	MAKSIMAALNE KÕRGLISELUS/ KÕRGLUS M PÕHIOHONE / ASIOHONE	HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIOHONE / ASIOHONE	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (vastavalt OÜP ja ligile)	MAA SIHTOTSTARVE KALPA (vastavalt kaatariisuse ligile)	MAX SULETUD SIHTOTSTARVE	PARKIMIS- KOHTADE ARV - normatiivne/ hoonestuse	TULE- PÕLVUS	ARHITEKTUUR- NÕUDED	KITSENDUSED
1	BETOONI PÕIK 12 LASNAMÄE LO TALLINN	13 257m <sup>2</sup>	5 950m <sup>2</sup>	4 / 24m	2	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	7 000m <sup>2</sup>	80/80	TP1	KATUBE KALLU 14-40°	Pos nr 1: Kuni paikneb olemasolev raudtee kaatariisus. - Servituudi vajadusega ala planeeritud elajamaks, 2m alajamaks ehk võrguvalaja kasut. - Servituudi vajadusega ala planeeritud elektri kaatariisus, korteri lüüasa kuni 2m võrguvalaja kasut. - Servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustik, korteri lüüsa kuni 2m võrguvalaja kasut. - Servituudi vajadusega ala planeeritud sanitaatoritorustik, korteri lüüsa kuni 2m võrguvalaja kasut. - Servituudi vajadusega ala planeeritud veetorustik, korteri lüüsa kuni 4m võrguvalaja kasut. - Servituudi vajadusega ala planeeritud kanalisatsioonitorustik, korteri lüüsa kuni 6m võrguvalaja kasut. - Servituudi vajadusega ala planeeritud sademevee kanalisatsioonitorustik, korteri lüüsa kuni 5m võrguvalaja kasut. - Servituudi vajadusega ala planeeritud sõnniktorustik, korteri lüüsa kuni 2m võrguvalaja kasut.

**MÄRKUS:**  
- Throne OÜ koostatud maa-ala topograafiline plaan M 1:500, töö nr G14111 15.05.2014.a. Betooni põik 12 ja töö nr G15116; 25.05.2015.a. Betooni põik  
- Äri ja tootmismaa osakaalud täpsustuvad edasisel projekteerimisel.  
- Krundile võib rajada kuni kaks hoonet, 4-korruselise hoonestusala asukoht on soovituslik, asukoht täpsustub ehitusprojekti staadiumis.

**1 KRUNDI POS. NR EHTISÜSÜGUS**

SIHTOTSTARVE % DP LIKIDES

KÕRGLISEL KÕRGLISEL	HOONETE ALUNE	HOONETE ARV	HOONETE PINDALA	KRUNDIL
---------------------	---------------	-------------	-----------------	---------

Ä - ÄRIMAA  
Th - TOOTMISMAA

- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOOVIS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONE MAHUS



ILLUSTRATSIOONID PLANEERINGUALAST

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,53 ha
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	1
3. HALJASTATAVA ALA OSAKAAL	vähemalt 15%

HÄVITATUD ISK Wevelde Kaubandus OÜ (reg kood: 11535282)

TÖO BETOONI PÕIK 12 KINNISTU JA LÄHALA DETAILPLANEERING LASNAMÄE LO, TALLINN

TÖÖ NR	08/14
KINNISTU TUNNUS	78403:314:0001
JÕONSÜS	DP-2
MOOT	1:500
ALLKIRJALP.	13.09.2018

**FE ARHITEKTID OÜ**

MTR EEP00004  
REG KOD 11190358  
10118 TALLIN, SÜDA TL1  
+372 64 63 994; 52 28 229

JÕONS PÕHIJÕONIS  
STADIUM DETAILPLANEERING  
PROJEKTEERS ARH. KATRIN BAUMANN