



SAARDE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kilingi-Nõmme

29. november 2018 nr 440

Projekteerimistingimuste kinnitamine ja väljastamine

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 2017.a määrusele nr 33 „Saarde valla ja Surju valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmise“ moodustus haldusreformi käigus 2017. aasta kohaliku omavalitsuse volikogu valimise tulemuste väljakuulutamise päeval Saarde valla ja Surju valla ühinemise teel uus haldusüksus (Saarde vald). Ühinemise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus on ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹ alusel ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Lähtudes eeltoodust, tulenevalt esitatud taotlusest ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4¹, ehitusseadustiku § 26 lõiked 1-4, § 28, § 33 lõike 1 ja Surju Vallavolikogu 25. novembri 2015.a määruse nr 15 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Surju vallas“ § 6 punkti 1, annab Saarde Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada ja väljastada projekteerimistingimused (**lisatud** korraldusele) **Osaühing Surju PM-le** (registrikood 10208799) **rajatise (silohoidla)** rajamiseks aadressil **Suurfarmi**, Surju küla, Saarde vald, Pärnumaa, katastritunnus 75601:001:0096.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib vaiet esitama õigustatud isik esitada vaide Saarde Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates

korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tähtaegadel.



Indrek Talts
vallavanem



Külliki Kiiver
vallasekretär

KINNITATUD

Saarde Vallavalitsuse

29. novembri 2018.a

korraldusega nr 440

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Projekteerimistingimused rajatise (silohoidla) rajamiseks aadressile Suurfarmi, Surju küla, Saarde vald, Pärnumaa, katastritunnus 75601:001:0096.

1. Üldandmed

1.1 Asukoht: Suurfarmi, Surju küla, Saarde vald, Pärnumaa, katastritunnus 75601:001:0096. Maatulundusmaa 90%, tootmismaa 10%.

Pindala 48,9 ha, sh

ehitiste alune maa 10495 m²;

haritav maa 23,3 ha;

looduslik rohumaa 2,8 ha;

metsamaa 12,7 ha;

õuema 5,1 ha;

muu maa 5,0 ha, sh veealune maa 1,0 ha.

1.2 Taotleja Osühing Surju PM (registrikood 10208799) kontaktisik Hannes Isand, surjupm@gmail.com

1.3 Kavandatav tegevus VMT Ehitus AS poolt koostatud silohoidla projekti nr 12358 kohaselt. Planeeritava silohoidla maht on $2 \times 1296 \text{ m}^3 = 2592 \text{ m}^3$, ehituspindalaga 904 m². Plaanimõõtudega 36,3 x 24,9 m (pikkus x laius) monoliitsest raudbetoonist veekindel ehitus.

2. Lähtematerjal: 27.11.2018.a esitatud projekteerimistingimuste taotlus.

3. Projekteerija: Vastavalt registreeringut ja kutsestandardit omav projekteerimise firma või eraisikust ettevõtja.

4. Ehitusprojekt

Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojektid eelprojekti staadiumis ehitusregistris.

5. Krundi insener-tehnilised võrgud: projekteerida vastavalt kehtivatele normidele. Jälgida kaitsekujasid. Lahendada:

5.1. teed ja juurdepääs

5.2. sademevesi.

6. Kitsendused Saarde vallas Surju külas asuval Suurfarmi krundi ehitusalal.

6.1. Elektripaigaldise kaitsevöönd, Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin).

7. Rajatise asukoht. Rajatakse lammutatava koresöödahoidla (registrikood: 103033719) asukohale, arvestades piiranguid ja tagades nõutavad ohutuskujad.

8. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded:

Tingimused väljastatakse silohoidla rajatise ehitamiseks.

8.1. Rajatise lubatud max. kõrgus kuni 4 m.

8.2. Rajatise lubatud ehitusalune pind max. 920 m².

8.3. Kasutada rajatisel ehituslikult sobivaid materjale ja väliviimistlust.

9. Projektdokumentatsioon peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Projekt peab olema koostatud vastavalt Eestis kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ja muudele tehnilistele kirjeldustele, õigusaktidele ja heale projekteerimistavale.

10. Tööde teostamisel järgida nõudeid, projekteerimistingimusi ja planeeringut. Vastavalt ehitusseadustiku § 38 lõikele 1 peab enne ehitamise alustamist olema ehitusluba.

11. Asendiplaan

Lahendada ligipääs, teed, haljastus ja vertikaalplaneerimine. Sademevee ja silomahla nõrgvee kogumine või drenaaž lahendada oma krundil.

Asendiplaan vormistada mõõdistatud topo-geodeetilisele alusplaanile (kuni kolme aasta vanusele plaanile).

12. Projekti kooskõlastused

Saarde Vallavalitsus
Kinnistu omanik(ud).

Ehitusloa saamiseks esitada projekt ehitusregistris Saarde Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks. Tasuda riigilõiv.

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on **viis aastat**.

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates.

Projekteerimistingimused koostas:
ehitusnõunik Margus Meola


