



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRIRIIGI PIIR
 - PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
 - 30m ja 20m TEE KAITSEVÕNDID
 - OLEMASOLEV GAASITRASS
 - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - OLEMASOLEV SIDEKABEL
 - OLEMASOLEV 10kV KAABELLIIN
 - OLEMASOLEV 0,4kV KAABELLIIN
 - OLEMASOLEV 10kV ÕHULIIN
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
 - PLANEERITAVA ÄRI- JA TOOTMISHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT

krundi number	1	36419m²	krundi pindala
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%		hoone suurim lubatud ehitisealune pindala
hoone suurim lubatud korruselisus	III	9800	2
	12m	P130	TP3

MAABILANS

Maa sihtotstarve	Planeeritava alal kokku m²	Kruntide tk	%
Tootmis- ja ärimaa T+A	36419	1	98
Transpordimaa L	720	2	2
Kokku	37139	2	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistufest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²
1	tootmismaa 85-100% ärimaa 0-15%	36419	19801.001.24.89 19801.001.24.87	tootmismaa 75% ärimaa 25%	19801.001.24.89 -16921 19801.001.24.87 -19498
2	transpordimaa 100%	720	19801.001.24.89	tootmismaa 75% ärimaa 25%	19801.001.24.89 -720

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete välisviimistlus	Fassaadi lahenduses tuleb kasutada ja omavahel kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali. Materjalidest võib kasutada sandwich paneele, betooni, laudist, vineeri, krohvi, plekki. Värvilahenduses eelistada tumedaid värvitoone
Harja suund	Vaba
Katusekalle, materjal, toon	Katusekalle 0°-15° Katusekatte materjal - rullmaterjal või plekk Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun)
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	12m
Hoone suurim lubatud korruselisus	III korrust
Piirdeaiade tüübid ja kõrgus	Lubatud on 1,5-1,7m kõrgused võrk või metallpiirded Piirdeaiaga ümbritsemise ei ole kohustuslik, vaid ümbritseta kuni tegevuse ennetamiseks ladustamise platsid või näidiste alad

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohta-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind nr² (maapealne/maa-alune)	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus maapinnast (m)	Hooneite arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katastriüksuse liikide kaupa	Suletud bruto pind maapealne/maa-alune	Tulepüsisus	Parkimiskohtade arv normatiivsele kavandav	Kõrghooned ja servituudid
1	Õispuu tee 1	36419	9800	III	12m	2	AB 0-15% / TT/TL/TK 85-100%	A 0-15% / T 85-100	11600	TP3	129/130	10kV õhuliinide 10m servituudi ala mõlemal pool liini telge Õispuu tee ja Sutemetsa tee 20m tee kaitsevõnd 11191 Harku-Rannamõisa tee 30m tee kaitsevõnd
2	Kergliiklustee L1	720	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	11191 Harku-Rannamõisa tee 30m tee kaitsevõnd 10kV õhuliinide 10m servituudi ala mõlemal pool liini telge

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

- ÄB- kontori- ja büroohoone maa
- TT- tootmishoone maa
- TL- laohoone maa
- TK- logistikakeskuse maa
- LT- tee ja tänava maa

- TEHNOVÕRKUDE LIITUMISPUNKT
- AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- JALAKÄIATE LIKUMISSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄAS
- OL OLEVAD SÕIDUTEED, KERGLIIKLUSTEE JA PARKLAD
- PLANEERITUD TEED, PARKLAD
- PERSPEKTIIVNE 3m KERGLIIKLUSTEE
- PROJEKTEERITAV PARKIMISKOHT
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- PLANEERITUD HALJASTUS
- SERVITUUDI ALA

MÄRKUSED:

- JOONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA
- JOONIS ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIK
- NB KRUNDISISENE HOONESTUS, PARKIMINE JA PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS ON ILLUSTRATIIVNE

HIRUNDO OÜ	Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr: 11220970 GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com
Tellijaks EMKOMET OÜ	Projekt: Harjumaa Harku vald Laabi küla ÕISPUU TEE 1 JA ÕISPUU TEE 3 MAÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
Planeerijaks TAIMI KIRS	Joonis: PÕHIJOONIS-TEHNOVÕRKUDEGA Joonise nr: 4 Mõõtkava: 1:1000 Kuupäev: 25.09.2018 a Töö nr: HDP-01/2018

Koordinaadid L-Est 97 määramise kõrgused Balli süsteemis

EmPe Geodesia 796 nr 1099 Harjumaa Harku vald Laabi küla
Õispuu tee 1 ja 3

EmPe OÜ Ühine 00 40 006 Tel 470 33 44 Bussikolli Lääne-Nigula vald Lääne-Harju E-post: info@empe.ee	Joonis 1 Mõeldud Mõõtkava 1:500	Maa-ala plaan tehno-õrkuudega deta 2017.a 28.01.2018.a Vastutav spetsialist Mari Mölder, kutaarvustus nr 119512	Mõeldud Mõõtkava N. Pärna
---	--	--	---------------------------------