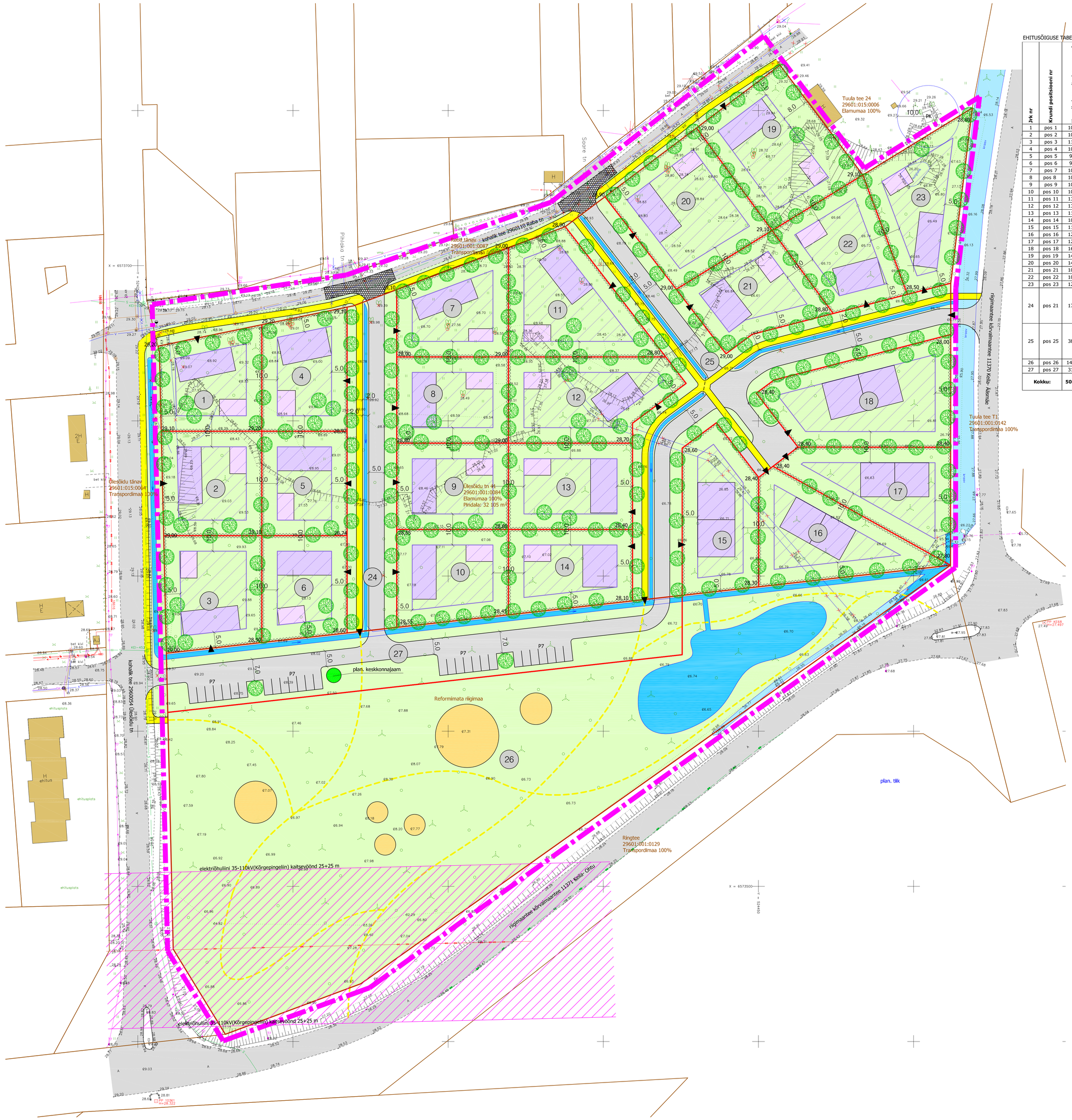
PÕHIJOONIS



EHITUSÕIGUSE TABEL

Jrk nr	Krundi positsiooni nr	Krundi pinnaeritud suurus, m²	Suurim hoonetealune pind, m²	Suurim korruste arv	Suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast (põhihoone/ abihoone), m	Suurim hoonete arv krundil (põhihoone/ abihoone arv)	Mea sihtotstarve ja osakaalu % (OP liikide kaupa)	Mea sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud ehitusalune pind sihtotstarvete kaupa), m²	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	pos 1	1013	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3	katusekalle vahemikus 0º - 45º, lubatud lame-, viil- või kaldkatus; hoone katuseharja suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast: elamul 10 m, abihoonel 5 m. Kahele täiskorrusele ei tohi ehitada peale katuse- või pööningukorrust; välisvimetusmaterjalid: soovitavalt puitlaudis, loodus- või tehiskivi, toonitud krohv, betoon, klaas. Imtceenvad vimetusmaterjalid on keelatud; sokliga hoone, sokli kõrgus maapinnast kuni 1,2 m; piirdeaed on lubatud krundi piirile (suurim kõrgus maapinnast kuni 1,5 m). Massiivpiire on keelatud.	-
2	pos 2	1077	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
3	pos 3	1128	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
4	pos 4	1021	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
5	pos 5	924	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
6	pos 6	904	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
7	pos 7	1023	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
8	pos 8	1001	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
9	pos 9	1001	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
10	pos 10	1063	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
11	pos 11	1385	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
12	pos 12	1342	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
13	pos 13	1112	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
14	pos 14	1011	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
15	pos 15	1171	200	2	10/ 0	1/ 0	EPk 100	E 100	E 400	4		
16	pos 16	1266	200	2	10/ 0	1/ 0	EPk 100	E 100	E 400	4		
17	pos 17	1241	200	2	10/ 0	1/ 0	EPk 100	E 100	E 400	4		
18	pos 18	1643	200	2	10/ 0	1/ 0	EPk 100	E 100	E 400	4		
19	pos 19	1448	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
20	pos 20	1435	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 100	E 100	E 300	3		
21	pos 21	1009	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 101	E 100	E 300	3		
22	pos 22	1072	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 102	E 100	E 300	3		
23	pos 23	1216	200	2	10/ 5	1/ 1	EP 103	E 100	E 300	3		
24	pos 21	1708	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	0	-	a) servituudi vajadusega ala plan. veetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks b) servituudi vajadusega ala plan. kanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks c) servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks d) servituudi vajadusega ala plan. 0,4kV kaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks e) servituudi vajadusega ala plan. tänavavalgustuse kaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks
25	pos 25	3891	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	0	-	a) servituudi vajadusega ala plan. veetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks b) servituudi vajadusega ala plan. kanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks c) servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks d) servituudi vajadusega ala plan. 0,4kV kaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks e) servituudi vajadusega ala plan. tänavavalgustuse kaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks
26	pos 26	14775	-	-	-	-	HP 100	Ü 100	-	0	-	
27	pos 27	3174	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	28	-	a) servituudi vajadusega ala plan. tänavavalgustuse kaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks
Kokku:		**50054**	**4600**	**-**	-	**23/ 19**	-	-	**E 7300**	**101**		**Täiendavalt tehakse paneeringuga järgmised ettepanekud servituutide seadmiseks:** **1) Ülesõidu tänav (29601:015:0064):** a) servituudi vajadusega ala plan. veetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks b) servituudi vajadusega ala plan. kanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks c) servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks d) servituudi vajadusega ala plan. 0,4kV kaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks e) servituudi vajadusega ala plan. tänavavalgustuse kaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks **2) Raba tänav (29601:001:0087):** a) servituudi vajadusega ala plan. veetorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks b) servituudi vajadusega ala plan. kanalisatsioonitorule koridoris laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks c) servituudi vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks d) servituudi vajadusega ala plan. 0,4kV kaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks e) servituudi vajadusega ala plan. tänavavalgustuse kaabelliinile koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks

Krunt nr 1	Krunt nr 2	Krunt nr 3	Krunt nr 4	Krunt nr 5	Krunt nr 6	Krunt nr 7	Krunt nr 8	Krunt nr 9	Krunt nr 10	Krunt nr 11
EP 100	EP 100	EP 100	EP 100	EP 100	EP 100	EP 100	EP 100	EP 100	EP 100	EP 100
10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k
1013 m²	1077 m²	1128 m²	1021 m²	924 m²	904 m²	1023 m²	1001 m²	1001 m²	1063 m²	1385 m²
P3	P3	P3	P3	P3	P3	P3	P3	P3	P3	P3

Krunt nr 12	Krunt nr 13	Krunt nr 14	Krunt nr 15	Krunt nr 16	Krunt nr 17	Krunt nr 18	Krunt nr 19	Krunt nr 20	Krunt nr 21	Krunt nr 22
EP 100	EP 100	EP 100	EPk 100	EPk 100	EPk 100	EPk 100	EP 100	EP 100	EP 100	EP 100
10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 300 1 2k	10 m 300 1 2k	10 m 300 1 2k	10 m 300 1 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k	10 m 200 2 2k
1342 m²	1112 m²	1011 m²	1171 m²	1266 m²	1241 m²	1643 m²	1448 m²	1435 m²	1009 m²	1072 m²
P3	P3		P4	P4	P4	P4	P2	P2	P3	P2

Krunt nr 23	Krunt nr 24	Krunt nr 25	Krunt nr 26	Krunt nr 27
EP 100	LT 100	LT 100	Üm 100	LT 100
10 m 200 2 2k	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -	- - - - - -
1216 m²	1708 m²	3891 m²	14 775 m²	3174 m²
P3	-	-	-	P26

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
Planeeringuala piiri suurus: ca 5,1 ha
Kavandatud kruntide arv: 27
Krunditud maa bilanss:
E- 26 506 m² (53%);
L- 8773 m² (17%);
Üm- 14 775 m² (30%).
Planeeringuala hoonestustihedus: 10 000/ 50 054= 0,20
Haljasplinna osakaal: pos 1-14 ja pos 19-23 krundi minimaalne haljasplinna osakaal on 60%, sh kõrghaljastust 30%. Pos 15-18 krundi minimaalne haljasplinna osakaal on 50%, sh kõrghaljastust 25%.

Rahandusministeeriumi leppemärgid:
EP- üksikelamu maa- ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa;
EPk- kahele leibkonnale kavandatud elamu maa, nn paarismaja;
LT- tee ja tänava maa- tee ja koos tee kooseisku kuuluva parkla, puhkekoha, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signalisatsioon-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad; tänava, tänava kinnistu kooseisku kuuluva parkla ja bensiinijaama, ohutus-, signalisatsioon-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad ja trammistee maa;
HP- haljasala maa- sihtotstarbeline kavandatud reljeefi, veestiku ja taimestikuga avalik välisruum (üldkasutatav maa) linnalises asulas. Haljasalade ligid on park, aed, haljak e skväär, bulvar, puiestee.

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Ülesõidu tn 41 — kinnistu nimetus
- 29601:001:0084 — katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 100% — maakasutuse sihtotstarve
- 13 — krundi positsiooni number
- plan. krundi pos. nr; plan. sihtotstarve osakaalu %; suurim lubatud kõrgus maapinnast, m; suurim hoonete arv krundil; suurim lubatud korruselisus; krundi plan. suurus, m² — plan. ehitusõigus
- P10 — plan. parkimiskohtade arv plan. krundil
- H — ol. olev hoone
- plan. põhihoone orient. asukoht
- plan. abihoone orient. asukoht
- plan. hoonestusala
- plan. kõnnitee
- plan. sõidutee
- plan. kraav (asukoht täpsustub ehitusprojektiga)
- ol. olev veekogu
- ol. olev sõidutee
- haljaspind
- plan. piirdeaed
- plan. juurdepääs krundile
- × likvideeritav objekt
- säilitatav kõrghaljastus
- plan. kõrghaljastus (lahendatakse haljastusprojektiga)
- elektriõhuliini 35-110kV(Kõrgepingelin) kaitsevöönd 25+25 m
- plan. künnis/ tõstetud ristmik (täpne asukoht ja lahendus antakse ehitusprojektiga)
- plan. jalgrada
- plan. mänguväljak (täpne asukoht ja lahendus andtakse ehitusprojektiga)
- 29,00 — plan. tõstetava maapinna orienteeruv kõrgusmärk (täpne vertikaalplaneerimine antakse ehitusprojektiga)

Märkused:
1) topo-geodeetiline mõõdistuse koostas G. E. Point OÜ 29.11.2017, töö nr 17-G525 (mõõdistamislitsents nr 542 MA, v.a 19.03.2010, mõõdistamislitsents nr 458 MA, v.a 15.05.1998);
2) joonisel näidatud teede, kõnnitteede, tänavahaljastuse lahendus on põhimõtteline. Täpne lahendus antakse ehitusprojektiga.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri tn 29 Tallinn 10145 tel 617 7690 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijht Evely Ehrpas Koordinaator Jaanus Aavik Kuupäev 22.05.2018	Töö koostamisest huvitatud isikk Keila Linnavalitsus	Asukoht Keila linn
		Töö nimetus Keila linna, Tuula tee, Raba tänava ja Ülesõidu tänava ning Ringtee tänava vahelise ala detailplaneering	
HENDRIKSON & KO		Joonis Põhijoonis	
		Töö nr 2927/17 Mõõt 1:500 Joonise nr 4	

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Piirid seisuga november 2017

Aadress	HARJU MAAKOND KEILA LINN	Objekt:	ÜLESÕIDU TN 41 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN, TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 17-G525
AMET	NIMI	ALLKIRI	GEODEESIAKESKUS GE POINT Pärnu mnt 139 D TALLINN tel. (0) 6 558455, 51 14 237 e-mail: info@gepoint.ee ehitusregister EG10409530-0001 03.02.2010 mõõdistamislitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010 a. mõõdistamislitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998 a.	Kuupäev 29.11.2017 a. Mõõtkava Kat.koordi nr. 1:500 63.721 Vastavus Lehti 1
Koostas	Angelika Sepp			
Kontrollis	Mart Kalm			

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS		
TELIA AS	Nr 2941381	01.12.2017.a
KEILA VESI OÜ	_	01.12.2017.a
ELEKTRILEVI OÜ	andmed saadud	