

Ehitusluba nr 1812271/02052

Kuupäev 31.01.2018

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Rae Vallavalitsus 75026106
ARUKÜLA TEE 9, 75301 JÜRI, HARJU MAAKOND
Telefon 605 6750, e-post INFO@RAE.EE
TARVO NÕLVAK EHITUSE PEASPETSIALIST

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/27374
Kuupäev	28.12.2017

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120842095
Ehitise nimetus	Laohoone

Märkus

Ehitusluba väljastatud Rae Vallavalitsuse 30.01.2018 korraldusega nr 144.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Sära tee 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:3683	Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Sära tee 11

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585053.49	546988.95	2. 6584990.96	546924.63	3. 6584968.94	546946.03
4. 6585031.48	547010.35	5. 6585053.49	546988.95		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	2 692
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 692
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	48,9
Kõrgus (m)	10,6

Pikkus (m)	89,7
Laius (m)	30,7
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	3 920,1
Kõetav pind (m ²)	3 920,1
Maht (m ³)	28 345
Maapealse osa maht (m ³)	28345
Üldkasutatav pind (m ²)	314,1
Tehnopind (m ²)	14

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12529	Muu laohoone		3592
KOKKU (m ²)			3592

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	tsentraalne külmaagensiga (nt freoon) jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Address
1	laoboks 1		1	339.8	339.8	
	muu laohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Sära tee 11
2	laoboks 2		1	433.3	433.3	
	muu laohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Sära tee 11
3	laoboks 3		1	432.5	432.5	
	muu laohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Sära tee 11
4	laoboks 4		1	432.5	432.5	
	muu laohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Sära tee 11
5	laoboks 5		1	916.5	916.5	
	muu laohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Sära tee 11
6	laoboks 6		1	917.2	917.2	
	muu laohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Sära tee 11
7	laoboks 7		1	120.2	120.2	
	muu laohoone	puudub	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Sära tee 11

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

3592.0

Kokku mitteeluruume

7

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energiamärgise_teatis_Nr_1711569/031_97_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/03197	08.11.2017		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/03197_Koondvaade.pdf			28.12.2017		
Kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse, veevarustuse ja kanalisatsiooni osa eelprojekt	17077_EP_KV+VK-Saretee11.bdoc	Muu lisa	17-077-KVVKJ	02.11.2017	Invento OÜ	
	17077_EP_KV+VK-Saretee11.zip	Fail konteinerist	17-077-KVVKJ	02.11.2017	Invento OÜ	
	17077_EP_AA-0-01-Saretee11.pdf	Fail konteinerist	17-077-KVVKJ	02.11.2017	Invento OÜ	
	17077_EP_VK-4-01_asendiplaan.dwg	Fail konteinerist	17-077-KVVKJ	02.11.2017	Invento OÜ	
	17077_EP_VK-7-01_veemoodusolm.dwg	Fail konteinerist	17-077-KVVKJ	02.11.2017	Invento OÜ	
LAOHOONE EHTUSPROJEKT - ELEKTRIVARUSTUSE TUGEVOOLU JA NÕRKVOOLU EHTUSPROJEKT I OSA	Sara_tee_11_El_eelprojekt.bdoc	Muu lisa	09/17	07.11.2017	TarElekt OÜ	
	TEL_EP01_Välisplaan.pdf	Fail konteinerist	09/17	07.11.2017	TarElekt OÜ	
	Sära_tee_11_EL_Eelprojekt.pdf	Fail konteinerist	09/17	07.11.2017	TarElekt OÜ	
Laahoone ehitusprojekt	20150408EP_EP_v02_Sara-11_2017-12-28.bdoc	Ehitusprojekt	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ	
	20150408EP_EP_AA-0-01_v02_Kaanel_eht_2017-12-28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ	
	20150408EP_EP_AA-0-02_v02_Tiitelheet_2017-12-28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ	
	20150408EP_EP_AA-0-03_v01_Sisukord_2017-11-07.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ	
	20150408EP_EP_AR-1-01_v01_DP-fragment_2017-11-07.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	20150408EP_E P_AR-1- 02_v02_Hoones tusalaskeem_20 17-12-28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-1- 03_v01_Projekt eerimistingimus ed_2017-06- 21.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-1- 04_v01_Topo_2 017-02-01.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-1- 05_v01_Kinnistu sregister_2017- 04-26.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-1- 06_v01_Maa- amet_2017-10- 20.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-1- 07_v01_TT- VK_2017-05- 29.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-1- 08_v01_TT- GA_2017-05- 29.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-1- 09_v01_LL- Elektrilevi_2017- 05-29.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-3- 01_v01_Seletus kiri_2017-11- 07.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-4- 01_v01_Asukoh askeem_2017- 11-07.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-4- 02_v02_Asendip laan_2017-12- 28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-5- 01_v01_Vunda mendi- plaan_2017-11- 07.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-5- 02_v02_1- korruse- plaan_2017-12- 28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	20150408EP_E P_AR-5- 03_v02_2- korruse- plaan_2017-12- 28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-5- 04_v02_3- korruse- plaan_2017-12- 28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-5- 05_v02_Katuse plaan_2017-12- 28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-6- 01_v02_Vaated _2017-12-28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-6- 02_v02_Loige- 1-1_2017-12- 28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-6- 03_v02_Loige- 2-2_2017-12- 28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-6- 04_v02_Loiked- 3-3-ja-4-4_2017- 12-28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-6- 05_v01_Varju- loiked_2017-11- 07.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-7- 01_v01_Detail- D-01_2017-11- 07.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-7- 02_v01_Paikese vari_2017-11- 07.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-8- 01_v02_Uksed_ 2017-12-28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-8- 02_v02_Aknad_ 2017-12-28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_AR-8- 03_v02_Tarindid _2017-12-28.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	20150408EP_E P_AR-9- 01_v01_Perspe ktiivsed- vaated_2017- 11-07.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_EK-1- 01_v01_Seletus kiri_2017-11- 06.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
	20150408EP_E P_TO-1- 01_v02_Seletus kiri_2017-12- 21.pdf	Fail konteinerist	2015-04-08EP	28.12.2017	Raivo Tabri Arhitektuuribüro o OÜ	
Korraldus	Ehitusloa_valjas tamine_Peetri_a levikus_Sara_te e_11_laahoone_ ehita.bdoc	Muu lisa	144	30.01.2018	Rae Vallavalitsus	
	vallavalitsuse korraldus nr 144.pdf	Fail konteinerist	144	30.01.2018	Rae Vallavalitsus	
	435VK, 21.11.2017, Peetri alevik, Sära tee 11.pdf	Muu lisa		31.01.2018		

Märkus

Päästeameti Põhja päästekeskus - Tuleohutuse osas kooskõlastatud 8.01.2018.
 Aktsiaselts ELVESO - 1) Lahendusega tutvunud. Projekt (sh VK kogused) kooskõlastada torustike piirkonna omanikuga: IK Investment Group OÜ.
 2) 1 eksemplar projektist esitada paberkandjal AS-le ELVESO.