

DP nr: 171113-39  
Töö nr: HDP-04/2017  
Huvitatud isik: ITT CAPITAL OÜ  
Tule põik 1, Saue linn 76505  
[ivar.valdmaa@gmail.com](mailto:ivar.valdmaa@gmail.com)  
Tel: +372 5017160

# ***PUUSEPA TEE 2 JA PUUSEPA TEE 2A MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING***

## ***HARJUMAA HARKU VALD KUMNA KÜLA***

Detailplaneeringu koostaja:

Osaühing Hirundo

Sõpruse pst 218-13

13416 Tallinn

Tel: 520 3279

Registrikood: 11220970

Kontaktisik: Taimi Kirs

Maakorralduse insener 197 MA-k

Tel: 520 3279

[taimi.kirs@gmail.com](mailto:taimi.kirs@gmail.com)



**Tallinn 2017-2018**

I SELETUSKIRI

1.	SISSEJUHATUS.....	1
2.	SEOS KÕRGEMA TASEME PLANEERINGUTEGA.....	2
3.	PLANEERINGUALA KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOSD.....	3
4.	PLANEERINGUALA OLEMASOLEV OLUKORD.....	3
4.1.	Asukoht.....	3
4.2.	Pinnas.....	3
4.3.	Reljeef ja haljastus.....	4
4.4.	Hoonestus.....	4
4.5.	Teed.....	4
4.6.	Tehnovõrgud.....	4
4.7.	Kehtivad piirangud.....	4
5.	DETAILPLANEERINGU LAHENDUS.....	4
5.1.	Üldised põhimõtted.....	4-7
5.2.	Vertikaalplaneering ja sademevesi.....	7-9
5.3.	Insenertehniline lahendus.....	9
5.3.1.	Elektrivarustus.....	9
5.3.2.	Veevarustus ja kanalisatsioon.....	9-10
5.3.3.	Tuletõrjevee varustus ja tuleohutusnõuded.....	10
5.4.	Tee maa-ala ja liikluskorraldus.....	10-11
6.	HALJASTUSE JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTTED.....	12
7.	KEKKONNAKAITSELISED ABINÕUD.....	12-13
8.	KURITEGEVUSRISKE VÄHENDAVALD ABINÕUD.....	13
9.	PLANEERINGUGA KAVANDATU REALISEERIMISE VÕIMALUSED.....	13-14
10.	PLANEERINGU REALISEERIMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA.....	14

II DETAILPLANEERINGU JOONISED

Joonis 1	Situatsiooni plaan M 1:10 000
Joonis 2	Tugiplaan M 1:1000
Joonis 3	Kontaktvööndi plaan M 1:8000
Joonis 4	Põhijoonis-tehnovõrkudega M 1:1000