



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIRIIGI PIIR
- PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
- 50m, 30m ja 15m TEE KAITSEVÕÕNDID
- perspektiivne 50m TEE KAITSEVÕÕND
- perspektiivse 2+2 sõdurajaga Tallinn-Paldiski mnt projekti osa
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV 10kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABELLIIN

- HOONESTUSALA
- TOOTMISHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi number	1	5301m ²	krundi pindala	
krundi kasutamise sihtotstarve %-des	AB/TT/TL/TK		hoone suurim lubatud ehitusala pindala	
hoonete suurim lubatud korruselisus	IV	2950	hoone arv krundil	1
	14m	P12	hoone minimaalne tulepuvusklass	
			parkimiskohada arv krundil	
			hoone suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnast +/- (üksikel /abih)	

- AUTOLIIGLUSE SÕIDUSUUNAD
- JALAKÄIATE LIIGUMISSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- VAREM PLANEERITUD SÕIDUTE KODS KERGLIKLUSTEEGA
- PLANEERITUD TEED, PARKLAD
- PROJEKTEERITAV PARKIMISKOHT
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- OLEMASOLEV, SAILITATAV KÕRGHALJASTUS
- Päidisitsitaja leiukoha ulatus
- 10kV KAABELIINI ja 0,4kV kaabelini SERVITUUDI ALA

- K1 PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- V1 PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV DRENAAZ/SADEMEVEEKANALISATSIOON
- S1 PLANEERITAV SIDAKAABEL
- W1 PLANEERITAV 0,4 kV ELEKTRIKAABEL
- W1 PLANEERITAV 0,4 kV ELEKTRIKAABEL/ kliendi kaabeliin
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- LP vesi
- OLEMASOLEVAD LIITUMISPUNKTID TEHNÕRÜKUDEGA

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustataks kimmistutest	Osade senise sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²
1	tootmismaa 85% arimaa 15%	5301	19801.001.2802 19801.001.3078	tootmismaa 85% arimaa 15%	19801.001.2802 -3057 19801.001.3078 -2244
2	tootmismaa 85% arimaa 15%	9800	19801.001.3078	maatulundusmaa	19801.001.3078 -9800
3	tootmismaa 85% arimaa 15%	9214	19801.001.3078	maatulundusmaa	19801.001.3078 -9214
4	tootmismaa 85% arimaa 15%	5275	19801.001.2802 19801.001.3078	tootmismaa 85% arimaa 15%	19801.001.2802 -3095 19801.001.3078 -2180
5	transpordimaa 100% või tootmismaa 85% arimaa 15%	936	19801.001.2802	tootmismaa 85% arimaa 15%	19801.001.2802 -936
6	transpordimaa 100% või tootmismaa 85% arimaa 15%	998	19801.001.2799	transpordimaa 100%	19801.991.2799 -998
1+2+5	tootmismaa 85% arimaa 15%	16037	19801.001.2802 19801.001.3078	tootmismaa 85% arimaa 15%	19801.001.2802 -3993 19801.001.3078 -12044
2+3	tootmismaa 85% arimaa 15%	19014	19801.001.3078	maatulundusmaa	19801.001.3078 -19014
3+4+6	tootmismaa 85% arimaa 15%	15487	19801.001.2802 19801.001.3078 19801.001.2799	tootmismaa 85% arimaa 15%	19801.001.2802 -3095 19801.001.3078 -11394 19801.001.2799 -998
4+1	tootmismaa 85% arimaa 15%	10576	19801.001.2802 19801.001.3078	tootmismaa 85% arimaa 15%	19801.001.2802 -6152 19801.001.3078 -4424
1+2+3+4+5+6	tootmismaa 85% arimaa 15%	31524	19801.001.2802 19801.001.3078 19801.001.2799	tootmismaa 85% arimaa 15%	19801.001.2802 -7088 19801.001.3078 -23438 19801.001.2799 -998

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohta aadressi või kohta aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitusala pind m ² (maaplaneeringu alaline)	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liigide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katastriüksuse liigide kaupa	Sulatud prototüüp maaplaneeringu alaline	Tulepuvus	Parkimiskohade arv normatiivse kavandav	Kitsendused ja servituudid
1	Puusepa tee 4a	5301	2950	IV	14m	1	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	T85-100/A 0-15	4200	TP3	21/12	Puusepa tee 15m tee kaitsevõõnd Planeeritava elektrikaabli -W1- servituut
2	Puusepa tee 4b	9800	4000	IV	14m	1	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	T85-100/A 0-15	6000	TP3	30/30	8 Tallinn-Paldiski mnt 50m tee kaitsevõõnd 10kV kaabelini kaitsevõõnd/servituudi ala 1m kaablist mõlemale poole
3	Puusepa tee 2a	9214	3750	IV	14m	1	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	T85-100/A 0-15	5300	TP3	27/27	Kumna tee 30m tee kaitsevõõnd 8 Tallinn-Paldiski mnt 50m tee kaitsevõõnd 10kV kaabelini kaitsevõõnd/servituudi ala 1m kaablist mõlemale poole
4	Puusepa tee 2	5275	2840	IV	14m	1	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	T85-100/A 0-15	4500	TP3	26/12	Puusepa tee 15m tee kaitsevõõnd Planeeritava elektrikaabli -W1- servituut
5	Puusepa tee L3	936	-	-	-	-	LT või TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	L 100 või T85-100/A 0-15	-	-	-/17	Puusepa tee 15m tee kaitsevõõnd Planeeritavate frasside servituudi ala
6	Puusepa tee L1	998	-	-	-	-	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	L 100 või T85-100/A 0-15	-	-	-/17	Kumna tee 30m ja Puusepa tee 15m tee kaitsevõõnd Planeeritavate frasside servituudi ala
1+2+5		16037	6950	IV	14m	1	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	T85-100/A 0-15	10200	TP3	51/51	Puusepa tee 15m tee kaitsevõõnd 8 Tallinn-Paldiski mnt 50m tee kaitsevõõnd 10kV kaabelini kaitsevõõnd/servituudi ala 1m kaablist mõlemale poole Planeeritava elektrikaabli -W1- servituut
2+3		19014	7750	IV	14m	1	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	T85-100/A 0-15	11300	TP3	57/57	Kumna tee 30m tee kaitsevõõnd 8 Tallinn-Paldiski mnt 50m tee kaitsevõõnd 10kV kaabelini kaitsevõõnd/servituudi ala 1m kaablist mõlemale poole
3+4+6		15487	6590	IV	14m	1	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	T85-100/A 0-15	9800	TP3	53/53	Puusepa tee 15m tee kaitsevõõnd Kumna tee 30m tee kaitsevõõnd 8 Tallinn-Paldiski mnt 50m tee kaitsevõõnd 10kV kaabelini kaitsevõõnd/servituudi ala 1m kaablist mõlemale poole Planeeritava elektrikaabli -W1- servituut
4+1		10576	5790	IV	14m	1	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	T85-100/A 0-15	8700	TP3	47/24	Puusepa tee 15m tee kaitsevõõnd Planeeritava elektrikaabli -W1- servituut
1+2+3+4+5+6	Puusepa tee 2	31524	14000	IV	14m	2	TT/TL/TK 85-100% AB 0-15%	T85-100/A 0-15	20000	TP3	104/104	Puusepa tee 15m tee kaitsevõõnd Kumna tee 30m tee kaitsevõõnd 8 Tallinn-Paldiski mnt 50m tee kaitsevõõnd 10kV kaabelini kaitsevõõnd/servituudi ala 1m kaablist mõlemale poole

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED

Hoone välisviimistlus	Fassaadi lahenduses tuleb kasutada ja omavahel kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali Materjalidest võib kasutada sandwich paneele, betooni, laudist, vineeri, krohvi, plekki. Värvilahenduses vaba
Harja suund	Vaba
Kafusekalde, materjal, toon	Kafusekalde 0°-15° Kafusekalde materjal - rullmaterjal või plekk Kafusekalde toon vaba
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	14m
Hoone suurim lubatud korruselisus	IV korrust
Piirdeaiad tüübid ja kõrgus	Lubatud on 2m kõrgused võrk või metallpiirded Piirdeaiaga ümbritsemine ei ole kohustuslik, vaid ümbritseda kuritegevuse ennetamiseks ladustamise platsid või näidiste alad

- AB- kontori- ja büroohoone maa
- TT- tootmishoone maa
- TL- laohoone maa
- TK- logistikakeskuse maa
- LT- tee ja tänava maa

M A A B I L A N S S

Maa sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku m ²	Krunte tk	%
Tootmismaa ja arimaa	T+A 29590	4	94
Transpordimaa	L 1934	2	6
Kokku	31524	6	100

MÄRKUSED

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISTUSED, KANALISATSIOONI VALJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TAPSUSTATAKSE MAUÜKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA
JOONIS ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIK

NB KRUNDISISENE HOONESTUS, PARKIMINE JA PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS ON ILLUSTRATIIVNE

HIRUNDO OÜ		Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr: 11220970 GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com	
Tellijas	Projekt	Harjumaa Harku vald	Kumna küla
ITT CAPITAL OÜ		PUUSEPA TEE 2 JA PUUSEPA TEE 2A MAUÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Planeerija	Joonis	Joonise nr:	4
TAIMI KIRS	Mõõtkaava	Kuupaev	1:1000 19.10.2018 a.
	Too nr.		HDP-04/2017