













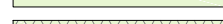







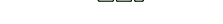
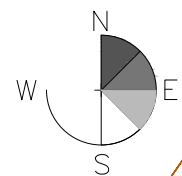






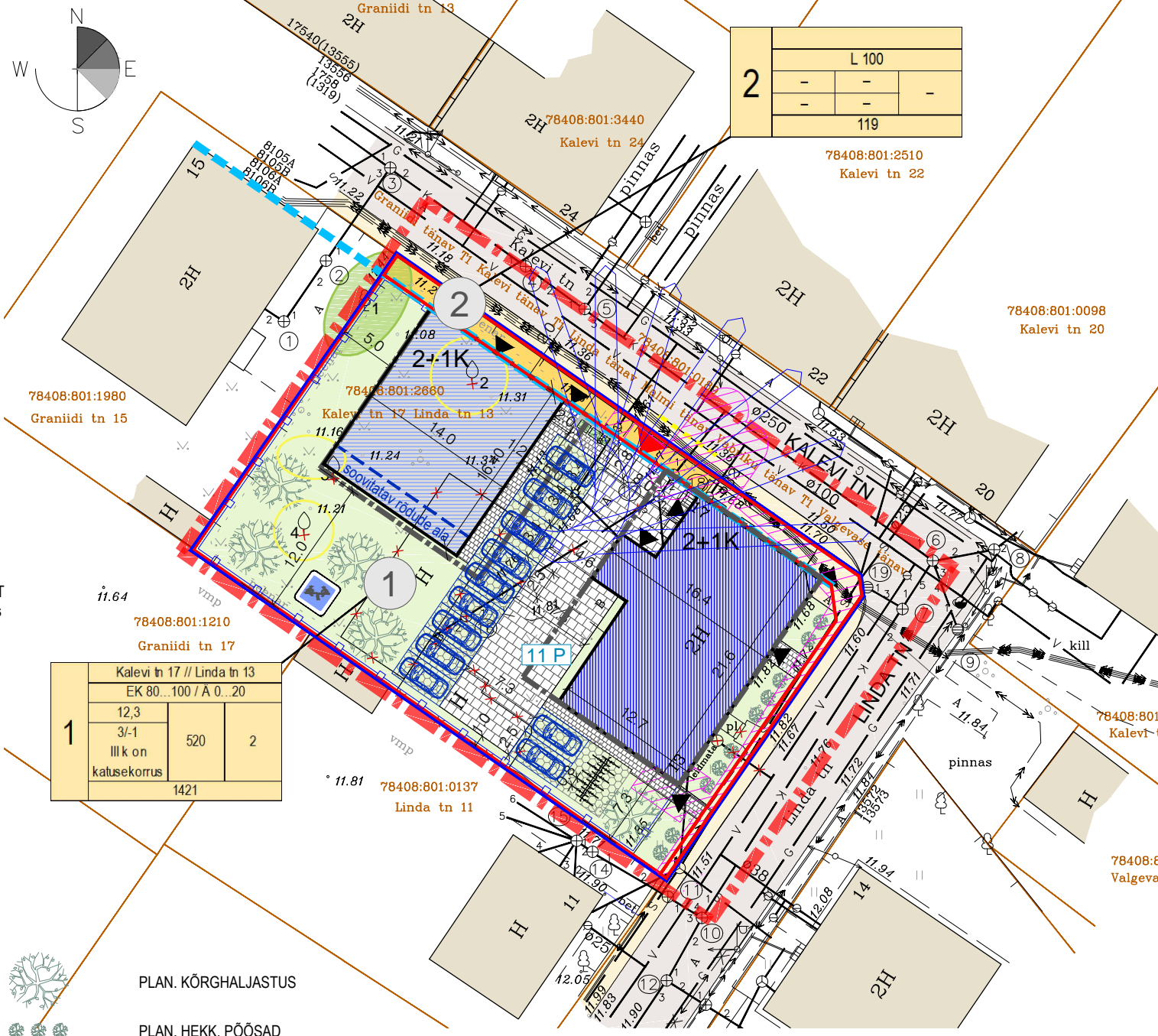


TINGMÄRGID:

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  OL.OLEV KRUNDI PIIR
-  OL.OLEVA KALEVI TN 17 // LINDA TN 13 KRUNDI PIIRI MARKEERIV JOON
-  UUS KRUNDI PIIR
-  PLAN. HOONESTUSALA PIIR
-  EHITUSJOO
-  OL.OL. HOONE
-  OL.OL. SÕIDUTEE / TÄNAV
-  OL.OL. KÖNNITEE
-  REKONSTRUEERITAV HOONE
-  PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT planeeringus lubatud ehitisealuse pinna mahus
-  PLAN. KIVISILLUTIS
-  PLAN. KÖNNITEE
-  PLAN. MURU
-  PLAN. MURUKIVI
-  TEHNOSEADME SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
-  PLAN. PIIRDEAED
-  OL.OL. MADALDATUD ÄÄREKIVI
-  PLAN. PÄÄS HOONESSE
-  PLAN. PÄÄS KRUNDILE
-  PLAN. PARKIMISKOHT
-  PLAN. JÄÄTMEKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
-  PLAN. MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT



-  PLAN. KÕRGHALJASTUS
-  PLAN. HEKK, PÕOSAD
-  KRUNDI NR
-  III KLASSI PUITTAIM – OLULINE PUU, SÄILITATAKSE
-  IV KLASSI PUITTAIM – VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU
-  LIKVIDEERITAV OBJEKT



<b>TVG GRUPP</b> Reg nr: 11621702 Regulaar Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvgrupp@gmail.com		Ojekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa KALEVI TN 17 // LINDA TN 13 78408:801:2660	
Koostas:	Sven Villeberg	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Geodeet:	Sven Villeberg	Möötkava:	1:500
		Töö nr:	0115-2-G
		Staadium:	GEODEESIA
		Kuupäev:	10.01.2015.a.
		Leht:	1

Pos nr	Aadress	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Lahutatava osa suurus m²	Senine sihtotstarve
1	Kalevi tn 17 // Linda tn 13	E 80...100% / A 0...20%	1 421	78408:801:2660	1 540 - 119	Ä 50% / E 50%
2		L 100%	119	78408:801:2660	1 540 - 1 421	Ä 50% / E 50%

Hoone	Otstarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimis-kohtade arv	Planeeringus ette nähtud parkimiskohtade arv
Rekonstrueeritav	väikesed korterelamud (kuni 6 korterit)	6 x 1,6	9,6	6
Planeeritud	väikesed korterelamud (kuni 6 korterit)	5 x 1,6	8,0	5
Planeeritud maa-alal kokku:				11

**NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA**

Planeeritud maa-ala suurus: 0,20 ha  
 Kruntide arv: 2  
 Krunditud maa bilanss: m² %  
 elamumaa: 1 421 92,3  
 transpordimaa: 119 7,7  
 kokku: 1 540 100

**NÄITAJAD KRUNDI POS NR 1 KOHTA:**


Krundi suurus m²: 1 421  
 Hoonete arv: 2 põhihoonet  
 Hoonete ehitisealune pind: 520  
 Suletud brutopindade bilanss: m² %  
 rekonstrueeritav hoone: 750 55,6  
 planeeritud hoone: 600 44,4  
 kokku: 1350 100,0

Täisehituse %: 37  
 Hoonestustihedus: 1  
 Haljastuse min %: 30  
 Parkimiskohtade arv: 11

- MÄRKUSED:**
- Moodustatav transpordimaa krunt pos nr 2 võõrandatakse tasuta Tallinna linnale.
  - Olemasolevale Kalevi tn 17 // Linda tn 13 krundile (1 540 m²) on arvatud täisehitusprotsent 34% ja hoonestustihedus 0,9. Kuna planeeringus eraldatakse olemasolevast krundist avaliku kasutusega transpordimaa krunt (119 m²) kõnnitee tarbeks, siis täisehitusprotsent ja hoonestustihedus vähendatud elamumaa sihtotstarbega krundi (1 421 m²) muutuvad suuremaks – täisehitusprotsent 37% ja hoonestustihedus 1.
  - Tegemist on miljöalaga, kus tuleb tagada 1 parkimiskoht korteri kohta.
  - Planeeringus esitatud haljastuse ja parkimise lahendused on põhimõttelised.
  - Geodeetiline mõõdistus on tehtud 10.01.2015 TVG GRUPP poolt, töö nr 0115-2-G.
  - Dendroloogiline inventeerimine on läbi viidud Dendro-Konsult OÜ (dendroloog A. Aaspõllu) poolt 09.07.2015.
  - Planeeringuala asub Kalamaja miljöväärtslikul hoonestusalal ning Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis.
  - Planeeritud kitsendused ja servituudi seadmise vajadused on esitatud seletuskirja punktis 3.9.

pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	hoonete suurim lubatud kõrgus arvestatud merepinnaast	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	max. korruselisus (maapealsed / maa-alused)	hoonete suurim lubatud arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kat.üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind m² kalastamiseks	sihtotstarvete kaupa	tulendus	parkimiskohtade arv		arhitektuurinõuded
													normatiivne	planeeritud	
1	Kalevi tn 17 // Linda tn 13	1 421	520	23,70	12,3	3 / -1 kolmas korrus on katusekorrus	2 põhihoonet	EK 80...100 A 0...20	E 80...100 A 0...20	E	1 350	TP1	18	11	Määratud ehitusjoon. Lahtine hoonestusviis. Viilkatus, katusekalle 5°...40° Kolmas korrus on katusekorrus. Välisviimistlus: kasutada naturalseid ja kauakestavaid materjale. Korterite arv – uues korterimajas kuni 5, kokku kuni 11. Lubatud äripinna rajamine. Piirdeaed hoonetega ühel joonel.
2		119						L 100	L 100						
<b>kokku:</b>		<b>1540</b>	<b>520</b>				<b>3</b>				<b>1350</b>		<b>11</b>		

pos. nr	aadress	
	kõrgus m	hoonetealune hoonete korruselisus pindala m² arv
	krundi suurus m²	

Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee		Töö nr.	<b>DP 141-2017</b>	Leht nr.	<b>DP-2</b>
		Projekti nimetus:	KALEVI TN 17 // LINDA TN 13 KINNISTU DETAILPANEERING DP		
Tellijä:	Polar Vara OÜ Tallinn Vahtramäe tee 27-2 rynno.sulg@upc.ee	Arh.	I. Rebane	04.09.2018	Objekti asukoht: HARJUMAA, TALLINN, PÕHJA-TALLINNA LO, KALEVI TN 17 // LINDA TN 13
Tehn.	R. Salu	Joonise nimetus:			Möötkava <b>1:500</b>
<b>PÕHIJOO</b>					