

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr.	Kruundi aadressi ettepanek	Planeeritud kruundi pindala	Olemasoleva kÜ sihtotstarve	Planeeritud kruundi kasutamise sihtotstarve	Maa sihtotstarve (vast. katastrirüksuse iligile)	Suurim lubatud ehitusala pind	Suurim lubatud hoone arv	Suurim lubatud ehituskõrgus maapinnast	Kaused	Kausede suund	Normid ja tingimused arv	Seadusjärgsed kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Kruunt 1	5176 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbisüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
2.	Kruunt 2	5222 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbisüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
3.	Kruunt 3	5221 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbisüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
4.	Kruunt 4	5220 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbisüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
5.	Kruunt 5	5116 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbisüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
6.	Kruunt 6	5116 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbisüsteemist -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist
7.	Kruunt 7	5116 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist -50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbisüsteemist -Servituudi vajadus tuletorje- ja olmevee torustikule 2 m mõlemal pool veetoru - Servituudi vajadus planeeritud jalgteele, 2 m
8.	Kruunt 8	5209 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist -50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbisüsteemist -Servituudi vajadus tuletorjevee torustikule 2 m mõlemal pool veetoru
9.	Kruunt 9	5475 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist -50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbisüsteemist -Servituudi vajadus tuletorjevee torustikule 2 m mõlemal pool veetoru
10.	Kruunt 10	5043 m ²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	300 m ²	1/2	8 m	20-45 °	paralleelne või risti Kvartali sisese tänavaga	3	-1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist -50 m planeeritud omapuhastiks olevast imbisüsteemist -Servituudi vajadus tuletorjevee torustikule 2 m mõlemal pool veetoru
11.	Kruunt 11	6024 m ²	Maatulundusmaa	Tee ja tänava maa-ala	Transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-10 m planeeritud reoveepumpila sanitaarkaitsekuja -50 m planeeritud omapuhasti sanitaarkaitsekuja -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist ja siderajalist -Servituudi vajadus tuletorje- ja olmevee torustikule 2 m mõlemal pool veetoru -Servituudi vajadus kanalisatsioonitorustikule 2 m mõlemal pool veetoru
12.	Kruunt 12	1711 m ²	Maatulundusmaa	Tee ja tänava maa-ala	Transpordimaa	-	-	-	-	-	-	-1 m mõlemal pool olemasolevat elektrirajalist -10 m planeeritud reoveepumpila sanitaarkaitsekuja -Servituudi vajadus 1 m mõlemal pool planeeritud elektrirajalist ja siderajalist -Servituudi vajadus kanalisatsioonitorustikule 2 m mõlemal pool veetoru

MÄRKUSED:
 1. ALUSPLAANI KASUTATUD KLOTID OÜ POOLT MÄRTSIS 2018 MÕODISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 19-18-G
 2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
 3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 4. JOONISTE VÄLJÄTRÖKID ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIKUD

HOONESTUSE- JA MAAKASUTUSSKEEM

LEPPEMÄRGID:

- PLA. ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTUTE PIIRID
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTE
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- TULETORJEKÜJADEST TULENEV EHTUSPIIRANGUTE GA ALA
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTATAVA ALA PIIR
- ELUHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- PLANEERITUD KVARTALISISENE SÕIDUTE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD VÄLMÜÜBEL (PAIGUTUS TINGLIK)
- SÄILITATAV KÕRHALAJASTUS VA. JUURDEPÄÄSUTE JA TEHNÕÖRÜKDE ALUNE MAA
- PLANEERITUD HALJASTUS

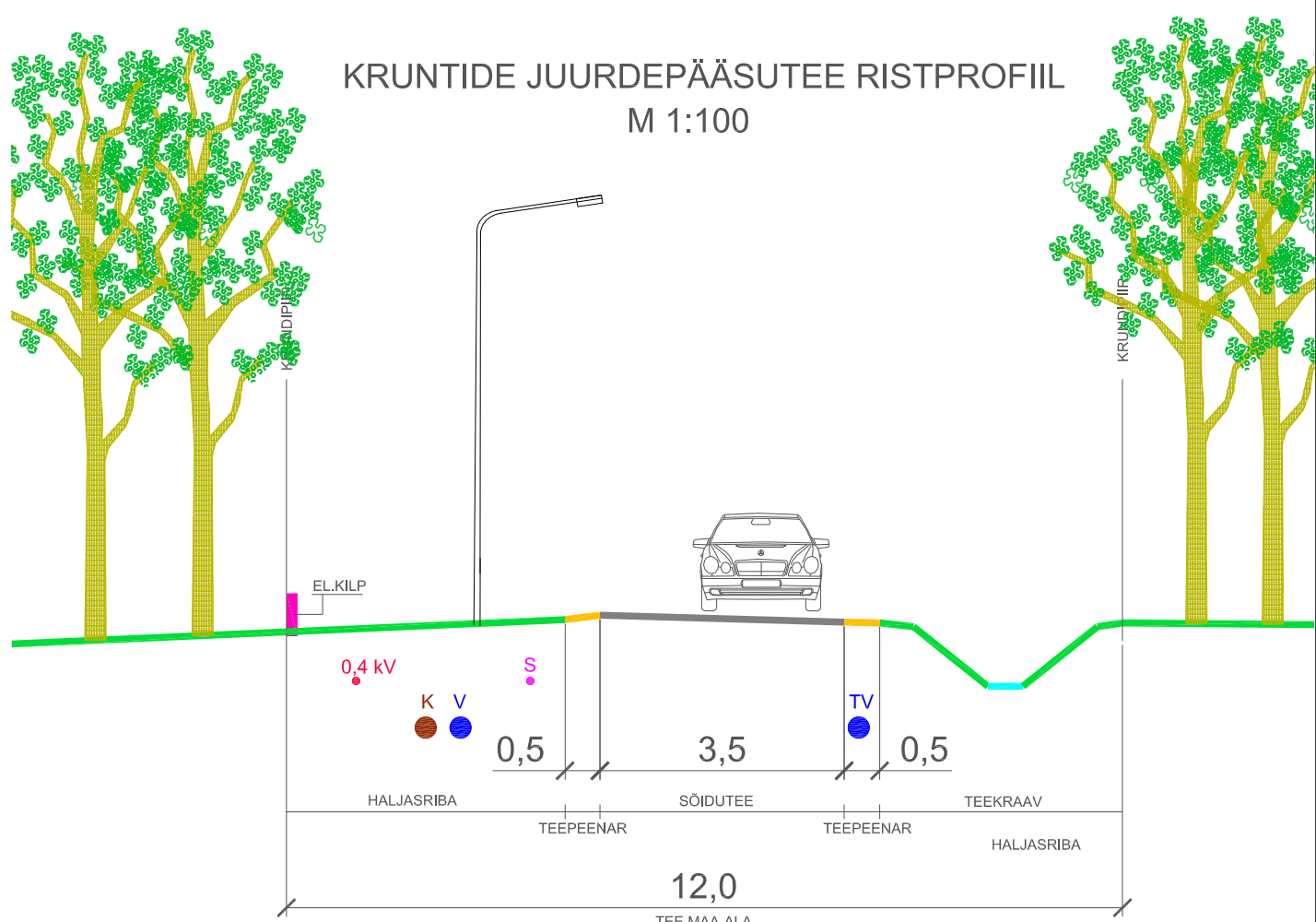
PLANEERITUD SIHTOTSTARVE ÜKSIKELAMU MAA

PLANEERITUD SIHTOTSTARVE TEE JA TÄNAVAVA MAA-ALA

HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALA PIND

PLA. ORIENTEERUV ABS KÕRGUS
 HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
 PLANEERITUD MAAPINNA LANGU SUUND

PLANEERITUD TRUUP
PLANEERITUD TULETORJE VEEMAHUTID
PLANEERITUD TULETORJE HÜDRANTVEEVÕTUKOHT



Töö nr. **200617** Tellija: **SAAREMAA VALLAVALITSUS**

PROJEKTUJUHT: **I. HIMMIST**

PLANEERIJ: **P. HEIN**

Kuupäev: **07.09.2018**

STAAD. **PLAN.** LEHT **4** LEHTI **5**

SAARE MAAKOND SAAREMAA VALL MÄNDJALA KÜLA VENE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

HOONESTUSE- JA MAAKASUTUSSKEEM

M 1:1000

MKA tegevusküba E 2032005-P
 MTR EK10207096-0001 EK1001070604001
 MNT tegevusküba 2002/2405/05/08/08/198/118

Klotid OÜ Reg kood 10207096
 Rõhu 5, Kuressaare 93819
 453 3723 / 508 4489
 klotid@klotid.ee