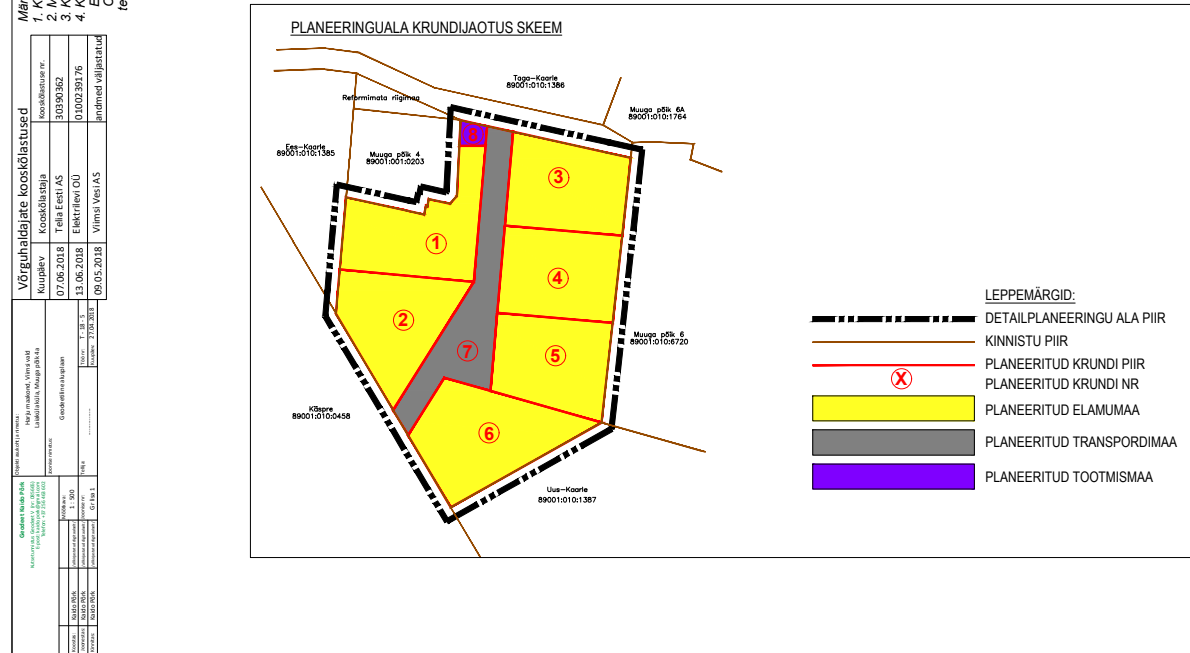




Märkused:

1. Muuga pöik 4a kinnistu detailplaneeringu realiseerimiseks on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud Uus-Kaarle kinnistule (89001:010:1387) servituudi seadmise vajadus järgmiselt:
 - 1) planeeritud **veetorule** kaitsevööndi (koridori laiussega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - 2) planeeritud **reev**e **survekanalisatsiooniorule** kaitsevööndi (koridori laiussega 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
 - 3) planeeritud **madalpingekaabli**le kaitsevööndi (koridori laiussega 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks
2. Kruntide pos nr 3, pos nr 4, pos nr 5 on ette nähtud variantlahendusena hoonestusala kaugus 7,5m planeeritud tee poolsest kindrapiirist juhul, kui likvideeritakse krunt pos nr 3 olemasolev madalpinge õhulin.

Ahitektuursead tingimused:

- Hoonete arhitektuurne lahendus peab olema lihtne ja selge vormiga, kaasage see arhitektuuri keelele, antud keskkonda sobitult.
- Planeeritud hoone võib kavandada kas ühe- või kahepoolse viilkatusega (kaldega kuni 50°) või lamekatusega.
- Hoonete välisviimistluses kasutada puitlauidist, tellist, kivi, betoni või krohvipinda. Juhtumil kui välisviimistluses kasutatakse mitme erineva viimistlusmaterjali kombinatsiooni, siis liigendatud vormilt ja värvitoonidel.
- Värvitoonid peavad olema pastelsed, sooja koloriidiga, looduslähedased.
- Katusekatte värvid soovitatavalt tumedad.
- Lubatud ei ole kasutada välisviimistluses odavaid imiteerivaid materjale (plastiklaudis, plekk-kivi vms.) ega ümarpalki või ristsetoosiga freeskantpalki.

Piirded:

- Planeeritud elamukruntide piirdeaiaid on lubatud kõrgusega kuni 1,5m.
- Piirded peavad olema läbipaistvad (hõre vertikaalne puittüpp, metall-varb või metallvõrk), sobima hoonete arhitektuuriga. Võrkpiirete puhul on soovitatav sees osaliselt peita dekoratiivhaljastusse.

