

Ehitusluba nr 1712271/05383

Kuupäev 27.02.2017

Ehitusloa väljastaja

Rae Vallavalitsus 75026106
ARUKÜLA TEE 9, 75301 JÜRI, HARJU MAAKOND
Telefon 605 6750 , e-post INFO@RAE.EE
CASPAR VIKKISK EHITUSE VANEMPETSIALIST

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/03362
Kuupäev	27.02.2017

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1611569/02711_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1611569/02711	25.10.2016		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1611569/02794_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1611569/02794	03.11.2016		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_pohinev_energia_margise_teatis_Nr_1611569/02711_Koondvaade.pdf			27.02.2017		
Ehituse tn 7/2 eelprojekt		Ehitusprojekt paberil	AR58-2-0516	09.12.2016	MON ARH OÜ	
Ehituse tn 7/1 eelprojekt		Ehitusprojekt paberil	AR58-1-0516	09.12.2016	MON ARH OÜ	
Korraldus	Ehitusloa_valjastamine_Juri_ale_vikus_Ehituse_tn_7-1_kinnistul_kort_eralamu.bdoc	Muu lisa	287	21.02.2017	Rae Vallavalitsus	
	vallavalitsuse_korraldus_nr_287.pdf	Fail konteinerist	287	21.02.2017	Rae Vallavalitsus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Korraldus	Ehitusloa_valjastamine_Juri_alevikus_Ehituse_tn_7-2_kinnistul_korterelamu.bdoc	Muu lisa	288	21.02.2017	Rae Vallavalitsus	
	vallavalitsuse korraldus nr 288.pdf	Fail konteinerist	288	21.02.2017	Rae Vallavalitsus	

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120811553
Ehitise nimetus	Kortermaja
Kasutamise otstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 7/2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:003:0639	Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6580380.99	552270.59	2. 6580358.42	552274.13	3. 6580366.56	552293.10
4. 6580384.09	552290.34	5. 6580380.99	552270.59		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	569
Maapealse osa alune pind (m ²)	560,2
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	58,6
Kõrgus (m)	15
Pikkus (m)	22,8
Laius (m)	20
Sügavus (m)	1,3
Suletud netopind (m ²)	1 522,9
Kõetav pind (m ²)	1 511,4
Maht (m ³)	5 696
Maapealse osa maht (m ³)	6080
Üldkasutatav pind (m ²)	251,6
Tehnopind (m ²)	9.7

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1370.5	
KOKKU (m ²)		1370.5	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	raudbetoonist lintvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kōetav pind (m ²)	Eluruumi kōökide arv	Eluruumi avatud kōökide arv	Eluruumi rōdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-vōimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	0	4	102.1	93.1		1	9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			
2	0	3	76.3	76.3		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kätav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
3	1	2	47.9	41.2		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
4	1	3	71.4	64.7		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
5	1	3	75.4	68.7		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
6	1	2	50.7	50.7		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
7	2	2	48	41.3		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
8	2	3	71.4	64.7		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
9	2	3	75.1	68.4		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
10	2	2	57.2	50.7		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
11	2	4	95.8	95.8		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
12	3	2	48	41.3		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
13	3	3	71.4	64.7		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
14	3	3	75.1	68.4		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
15	3	2	57.2	50.7		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
16	3	4	95.8	95.8		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
17	4	2	48	41.3		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
18	4	3	71.4	64.7		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
19	4	3	75.1	68.4		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
20	4	2	57.2	57.2		1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Kokku eluruumide pind
(m²)

1370.5

Kokku eluruume

20

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120811546
Ehitise nimetus	Korterelamu
Kasutamise otstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 7/1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:003:0639	Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6580370.46	552332.02	2. 6580365.72	552311.63	3. 6580360.35	552312.24
4. 6580342.89	552314.19	5. 6580352.00	552334.54	6. 6580370.46	552332.02

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	430
Maapealse osa alune pind (m ²)	437,8
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	56,2
Kõrgus (m)	13
Pikkus (m)	22,8
Laius (m)	20
Sügavus (m)	1,3
Suletud netopind (m ²)	1 280,4
Kõetav pind (m ²)	1 268,9
Maht (m ³)	5 200
Maapealse osa maht (m ³)	4816
Üldkasutatav pind (m ²)	234,2
Tehnopind (m ²)	9.7

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1118.8	
KOKKU (m ²)		1118.8	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	raudbetoonist lintvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kōetav pind (m ²)	Eluruumi kōökide arv	Eluruumi avatud kōökide arv	Eluruumi rōdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-vōimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	0	4	102.1	93.1		1	9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			
2	0	3	76.3	76.3		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
3	1	2	47.9	41.2		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
4	1	3	71.4	64.7		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
5	1	3	75.4	68.7		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
6	1	2	50.7	50.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
7	1	2	48	41.3		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
8	2	3	71.4	64.7		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
9	2	3	75.1	68.4		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
10	2	2	57.2	50.7		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
11	2	4	95.8	95.8		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
12	3	2	48	41.3		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
13	3	3	71.4	64.7		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
14	3	3	75.1	68.4		1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
15	3	2	57.2	50.7		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			
16	3	4	95.8	95.8		1	5.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			

Kokku eluruumide pind
(m²) 1118.8
Kokku elurume 16