

<b>EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE TINGIMUSED nr. L-PT-15/18</b>	<b>Lääneranna Vallavalitsuse 20.12.2018.a. korraldus nr. 886</b>
--	--

Väljastaja: Lääneranna Vallavalitsus, registrikood 77000298, aadress: Jaama 1 Lihula 90302, telefon 4724630  
e-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

### 1. Ehitise omanik ja ehitusprojekti koostamise tingimuste taotleja

Ehitise omanik(ud):	<b>Massu Mõisa Tallid OÜ</b>	Kood:	<b>registrikood 11030731</b>
Projekteerimis-tingimuste taotleja:	<b>Kristi-Carolina Reinmaa</b>	Kood:	<b>isikukood 447808034243</b>
Maakasutusõigus:	<b>kinnistatud</b>		

### 2. Maaüksuse andmed

Nimetus:	<b>Tootmise maaüksus, 100% tootmismaa</b>	Katastritunnus	<b>19501:002:0499</b>
Asukoht:	<b>Pärnu maakond, Lääneranna vald, Massu küla</b>	Kinnistu nr:	
Omanik:	<b>Massu Mõisa Tallid OÜ</b>	Kood:	<b>registrikood 11030731</b>

### 3. Ehitusprojekti koostaja

Nimi:	<b>Täpsustatakse</b>	Kood:	
Kontaktisik:		Telefon:	
E-post:		MTR kood:	

### 4. Taotluse sisu

Uue ratsutamise sisemaneži hoone ehitamine paralleelselt olemasoleva tallihoonega.

### 5. Arhitektuuri ja planeerimise nõuded

- 5.1. Koostada topo-geodeetiline alusplaan 1:500 millele märgitakse ja projekteeritakse ehitise asendiplaan.
- 5.2. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 5.3. Ehitiste projekteerimisel arvestada Hanila valla üldplaneeringuga määratud ja teemaplaneeringutega täpsustatud ehitustingimustega ja maakasutuse kitsendusega. Suurim lubatud hoonete arv maaüksusel 5, ehitusalune pind 3600 m<sup>2</sup>, ehitise kõrgus 12,0 m.
- 5.4. Arhitektuuri, ehituslikud, planeerimise ja muud ehitiste ja rajatiste tingimused määrata ehitusprojektiga, arvestades järgnevate tingimustega :
  - 5.4.1. rajatav hoone paigutada olemasoleva tallihoone kõrvale paralleelselt tallihoonega,
  - 5.4.2. rajatava hoone lubatud ehitusalune pind kuni 3600 m<sup>2</sup>, kõrgus kuni 12,0 m, viilkatus, katusekate – asbestivaba eterniit, välisseinad – „sandwich” paneelid 50mm paksusega metallkarkassil,
  - 5.4.3. rajatava hoone varustus tehnoorkudega: veevarustus - kasutada olemasolevat puurkaevu, reovee kanaliseerimine lahendada kogumismahuti abil, elektrivarustus – olemasolev, side - olemasolev.
- 5.5. Rajatava ehitisele juurdepääsuks kasutada olemasolevaid juurdepääsuteid, parkimine omal kinnistul,
- 5.6. Rajatava ehitise kasutusotstarve: kood 12655 – maneež.

### 6. Insener-tehnilised nõuded

- 6.1. Insener-tehnilised nõuded lahendada ehitusprojektiga vastavalt EV EPN ja EVS-dele.
- 6.2. Elektripaigaldis peab vastama „Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavale nõutele“ Majandus- ja taristuministri 26.06.2015 määrus nr 74.
- 6.3 "Kanaliseerimis- ja veevarustuse tehnilised nõuded" Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr. 171.
- 6.4. Vajalik täita tuleohutusseadust 01.09.2010 ja SM ministri 30.03.2015a määrust nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- 6.5. Situatsiooni skeemil ja projekti seletuskirjas märkida lähim tuletõrjevee saamise koht.
- 6.6. Vastavalt kehtivatele Eesti Projekteerimismõnede ja Standarditele.

6.7. Ehitus- ja muud uuringud teostada vajadusel.

### **7. Heakorra nõuded**

Maksimaalselt säilitada olemasolev haljastus.

### **8. Erinõuded**

8.1. Ehitusprojekti koosseisu lülitada projekteerimistingimuste koopia.

### **9. Nõutavad ehitusprojekti kooskõlastused**

9.1. Vajalik kooskõlastus Päästeteenistusega.

9.2. Ehitusprojekt esitada koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistrile.

**Projekteerimistingimused kehtivad viis (5) aastat**

**Koostas: 17.12.2018.a. Lääneranna Vallavalitsuse ehitusspetsialist Vjatšeslav Fomtšenkov**