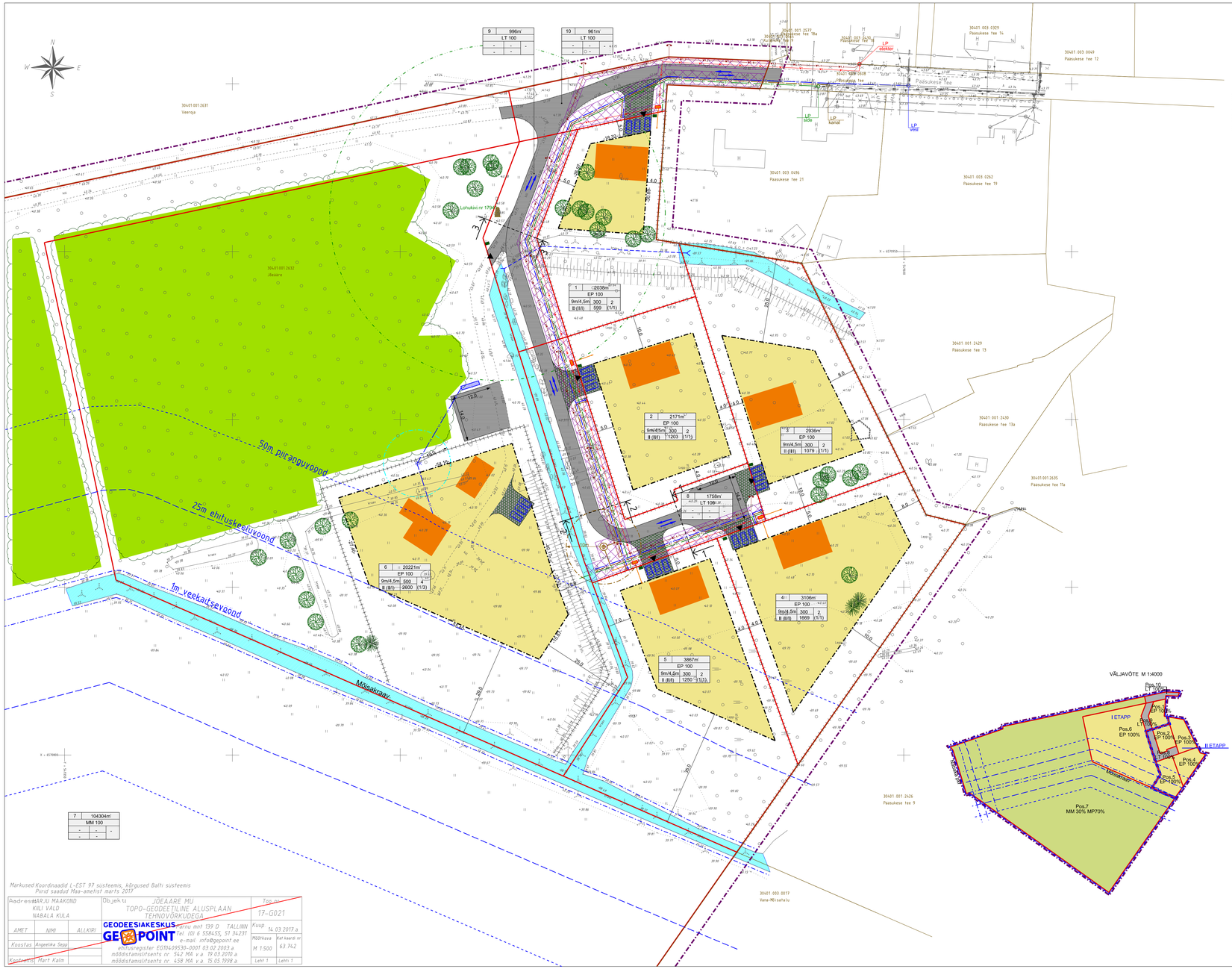
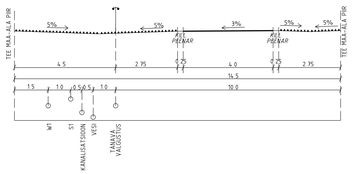


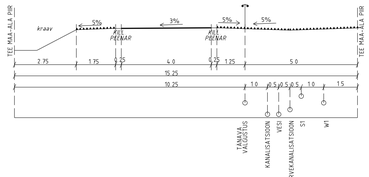
Märkused Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Piirid saadud Maa-ametist märts 2017

Aadress MÄRJU MAAKOND KIILI VALD NABALA KÜLA	Objekt JÕEAARE MU TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr 17-G021
AMET / NIMI / ALLKIRI	GEODEETSIAKESKUS GEOPOINT Paru mnt 139 D TALLINN Tel (0) 6 558455, 51 34231 e-mail info@geopoint.ee ettevõtjaregistr EG10409530-0001 03.02.2003 a. mõõdistamisitsents nr 542 MA v.a 19.03.2010 a. mõõdistamisitsents nr 458 MA v.a 15.05.1998 a.	Kuup 14.03.2017 a. Mõõtkava M 1:500 Kat kaardi nr 63.742
Koostas Angeelika Sepp		
Kontrollis Mart Kalm		Lehti 1 / Lehti 1

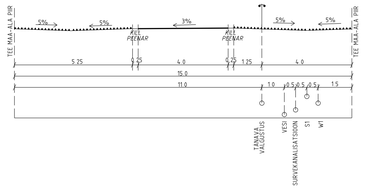
TEELÕIK 1-1 TEE RISTLÕIGE M 1:100



TEELÕIK 2-2 TEE RISTLÕIGE M 1:100



TEELÕIK 3-3 TEE RISTLÕIGE M 1:100



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIKUSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNTIDE PIIRID
- Mõisakraavi (Ratassepa K-4) 1m ja Nabala pkr 10m VEEKAITSEVÖÖND
- Mõisakraavi (Ratassepa K-4) ja Nabala pkr 25m EHITUSKEELUVÖÖND
- Mõisakraavi (Ratassepa K-4) ja Nabala pkr 50m PIIRANGUVÖÖND
- PLANEERITAVA PUURKAEVU 10m HOOLDUSALA
- LOHUKIVI REG.NR 17941
- LOHUKIVI REG.NR 17941 50m KAITSEVÖÖND
- TURBAMÄLARDLA PIIR
- OLEMASOLEV VALGUSKAABEL
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV 0,4kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD TEED
- HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA ELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi number | krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu järgides | hoone suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abi) | hoone suurim lubatud arv krundi (elamu/abihoone)
hoonestuste suurus (m²)
hoonete suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoone)

1	2038m²	
EP 100		
9m/4,5m	300	2
II (III)	1200	(1/1)

- LT- TEE JA TÄNAVA MAA
- EP- ÜKSIKELAMU MAA
- MM- METSAMAA
- MP- PÕLLUMAJANDUSMAA
- PLANEERITAV SÕIDUTEE/UMBERPÕDRAMIS KOHT
- AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVA KRUNDI SISSESÕIT/PARKLA (soovituslik asukoht)
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRUGIKONTEINER
- PLANEERITAV SIIRVEKANALISATSIOONIPUMPLA
- PLANEERITAVA REOVEE PUMPLA 10m KUJA
- PLANEERITAV SIIRVEKANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV PUURKAEV
- PLANEERITAV TULETÕRJEVEE 10m² MAHUTI
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTUS TÄNAVAVALGUSTUSPOSTIGA
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- PLANEERITAVAD 10kV ELEKTRI KAABELLIIN
- PLANEERITAV SIDETKANAL
- TEHNOVÕRKUDE LIITUMSPUNKT
- PLANEERITAVA PIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- PLANEERITAVA PIRDEAIA ASUKOHT
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITAV TRUP KUIVENDUSKRAAVILE
- SÄILITATAV/RAJATAV KÕRGHALJASTUS
- SÕILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD TRASSIDE SERVITUUDI ALA

MAABILANSS

Maa sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku m²	Krunte tk	%
Elamumaa	E	34339	6	24
Transpordimaa	L	3715	3	3
Maatulundusmaa	M	104304	1	73
Kokku		142358	9	100

ANOMEED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate-lahutatavale osade suurused m²	Osade senne sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	Pääsukese tee 23	100% elamumaa	2038	30401.001.2632	-2038	maatulundusmaa
2	Sinilinnu tee 1	100% elamumaa	2171	30401.001.2632	-2171	maatulundusmaa
3	Sinilinnu tee 3	100% elamumaa	2936	30401.001.2632	-2936	maatulundusmaa
4	Sinilinnu tee 6	100% elamumaa	3106	30401.001.2632	-3106	maatulundusmaa
5	Sinilinnu tee 4	100% elamumaa	3867	30401.001.2632	-3867	maatulundusmaa
6	Sinilinnu tee 2	100% elamumaa	20221	30401.001.2632	-20221	maatulundusmaa
7	Jõeaare	100% maatulundusmaa	104304	30401.001.2632	-104304	maatulundusmaa
8	Sinilinnu tee T2	100% transpordimaa	1758	30401.001.2632	-1758	maatulundusmaa
9	Sinilinnu tee T1	100% transpordimaa	996	30401.001.2632	-996	maatulundusmaa
10	Pääsukese tee T3	100% transpordimaa	961	30401.001.2632	-961	maatulundusmaa

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete välisvimstlus (elamu ja abihoone)	Vastavalt üldplaneeringule tuleb eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, metall) Värvilahenduses eelistada pastelseid, soojc ja loodusliähedasi värvitoone Plastrikvoodrite kasutamine ei ole lubatud. Pakhmajade ehitamine on keelatud Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tüüp ja materjal	Viikatus, katusekalle 30-45° Katusekattematerjalina kasutada valtsplekki või selle analooge, katuskivi
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihoone kuni 4,5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu kuni 2 korrust (teine korrus katusealune), abihoone 1 korrus
Pirdeaia tüübid ja kõrgus	Pirdeaedu võib rajada vastavalt detailplaneeringus maaratule Teede poolsed pirdeaed võivad olla osaliselt läbipaistvad puitaads ja ei tohi olla kõrgemad kui 1,4m Kruntidevahelised pirdeaed võivad olla ka võrkpirded kõrgusega kuni 1,6m

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused hooned

1) Kui hoone on ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrge, tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lähtuda põhihoone arhitektuurisest ühilist lpõhihoone puudumisel. tuleb arvestada pirkonna arhitektuurse sõliigiil ja detailplaneeringus maaratud hoonestusalast Projekteeritava hoone juurde kuuluvad vakeevormid tuleb lahendada hoonetega sliilithanoneerualt ja looduskeskkonna erpärs arvestades
2) Ilma detailplaneeringuta või ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m² suurune ehitisealuse pinnaga vakehoonet (nt hoorinstakuur, saun, garaaz, varjualune vms)
3) Keelatud on hoonete, sh ka alla 20m² ja alla 5m kõrgete ehitiste, püstitamine tee kaitsevööndisse ja valgapeoli hoonestusala
4) Planeeritavate kruntide ehitusõigluse hulka on arvestatud kõik hooned (k a abihoonedi, kaasa arvatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga vakeehitised

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohe-aadress või kohe-aadresse eldepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealuse pind m² (ehitisealuse pinna %)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus (+ abihoone korrusi)	Suurim hoonete kõrgus maapinnast (m) (abi-hoone, kõrgusi)	Hoonete arv krundi eelistatavaim ehitusõigus	Maa sihtotstarve % sisaldab (%) katastriüksuse liigile kaardi	Suletud bruto-pinna maksimaalne suurus	Parkimiskohtade arv normatiividele vastavalt	Täiendkõva	Kitsendused ja servituudid
1	Pääsukese tee 23	2038	300	599	II/I	9m-(50 68)/ 4,5m-(45 18)	2 (1/1)	EP	E	500	TP3	3/3
2	Sinilinnu tee 1	2171	300	1203	II/I	9m-(49 5)/ 4,5m-(45 5)	2 (1/1)	EP	E	500	TP3	3/3
3	Sinilinnu tee 3	2936	300	1079	II/I	9m-(50 01/ 4,5m-(45 5)	2 (1/1)	EP	E	500	TP3	3/3
4	Sinilinnu tee 6	3106	300	1669	II/I	9m-(49 5)/ 4,5m-(45 6)	2 (1/1)	EP	E	500	TP3	3/3
5	Sinilinnu tee 4	3867	300	1250	II/I	9m-(49 10)/ 4,5m-(44 6)	2 (1/1)	EP	E	500	TP3	3/3
6	Sinilinnu tee 2	20221	500	2600	II/I	9m-(49 30)/ 4,5m-(44 8)	4 (1/3)	EP	E	700	TP3	3/3
7	Jõeaare	104304	-	-	-	-	-	30%MM 70%MP	M	-	-	-
8	Sinilinnu tee T2	1758	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-
9	Sinilinnu tee T1	996	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-
10	Pääsukese tee T3	961	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-

MÄRKUSED

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEEISESTUSED, KANALISATSIOON VÄLJAVIOUD NING TORUSTIKE PAIGNENISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAAJUKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA
JOONIS ON VÄLGUS- JA NISKUSTUNDLIK

Tellijad KIILI VALLAVALITSUS	Projekt	Harjumaa Kiili vald Nabala küla ÜLDPLANEERINGUT MUUTEV JÕEAARE DETAILPLANEERING
Planeerija TAIMI KIRS	Joonis	PÕHIJOONIS-TEHNOVÕRKUDEGA
	Joonise nr	1
	Mõõtkava	1:500
	Kuupäev	11.05.2018 a.
	Töö nr	HOP-02/2017

HIRUNDO OÜ
Sõpruse pst 218-19 Tallinn 13614 Reg.nr 11220930
GSM +372 5203379 e-post hans.kirs@gmail.com