

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan. pindala m²	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestus-alune pind m²	Hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Hoonete kõrgus m	Sulet. brutopind katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinna m	Hoonete tulepüsivus-klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded ja kitsendused
												normatiivne 1/20 bruto-pinna m²	kavandatav	
Vana-Narva mnt 5	5101	Ä-100	Ä-100	1000	5	2	8,5	Ä-1200	+38,00	TP2	2	2	Riigimaanteest ja tehnoorkudest katusetalle 0-15°	

Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala m²	Krundi planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m²	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m²	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m²	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarve osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Vana-Narva mnt 5	5101	Ä-5101	Ä-5101	Vana-Narva mnt 5 35201:003:0093	0	Ärimaa	E-100	Tootismaa 80% Liiklusmaa 20%

Ä - kaubandus- ja teenindushoonete maa det. pl. liigi järgi

Ä-ärimaa katastriüksuse liigi järgi

Näitajad planeeritava ala kohta

Planeeritava kinnistu suurus	5101 m²
Planeeritavate katastriüksuste kogupind	5101 m²
Moodustatavate katastriüksuste bilanss:	
Ärimaa	100 %
Planeeritavate parkimiskohtade arv	30
Suletud brutopind	1500 m²

Leppemärgid

- Pl. katastriüksuste piirid
- Planeeritava ala piir
- Olemasolev veetorstik
- Kavandatav veetorstik
- Olemasolev reoveetorstik
- Kavandatav reoveetorstik
- Kavandatav 0,4 kV maakaabel
- 0,4 kV liitumiskilp
- tehnoorkude servituudiala
- Hoonestusala
- Kavandatav võrkaed
- Kavandatavad teed ja platsid
- Kavandatav sidekaabel
- Jäätmete liigiti kogumise urnid
- Lammutatavad hooned
- Kavandatav sadevete kanalisatsioon
- Reservmaa kergliiklusteele

UETT JA KO

reg. kood 11180519 MTR EEO00602
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
tel. 5049985, e-post villu.uet@gmail.com

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: VANA-NARVA MNT 5 KIILU ALEVIK KUUSALU VALD

TELLIJA: TARMO KIIGSK	MOOTKAVA: 1:500
STAADIUM: DP	TOO NR: DP1-04/12
JOONIS: 3	JOONISEID: 3

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: 2012-2017

PÕHJJOONIS

