

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

AET 225740 PROJEKTEERIMISTINGIMUSED/ARHITEKTUUR-EHITUSLIKUD LISATINGIMUSED

Arhitektuur-ehituslike tingimuste koostamise aluseks on ehitusseaduse § 19 lg 1 p 1, planeerimisseaduse § 9 lg 9 ja Tallinna Linnavolikogu 06.09.2012 määrusega nr 21 kehtestatud Tallinna linna ehitusmääruse § 29 lg 1 p 1 ja § 30.

Tallinna Linnavalitsuse 18. veebruari 2009 korraldusega nr 233-k kehtestatud „Linnamäe tee 38, 40, 42 ja 42a kruntide detailplaneeringus“ on määratud Linnamäe tee 40 kinnistule ehitusõigus lisaks olemasolevale automaattanklale ühekorruselise ärihoone (autopesula) rajamiseks.

Linnamäe tee 40 ärihoone (autopesula) projekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti standardile EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“ ja Eesti standardile EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt“. Projekti koostamisel arvestada Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“. Ehitise tehnilised andmed esitada vastavalt majandus- ja taristuministri 01.10.2014 määrusele nr 84 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused“. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemist käsitleda vastavalt Tallinna Linnavolikogu 8. septembri 2011 määruse nr 28 „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“ nõuetele.

Linnamäe tee 40 kinnistule autopesula kavandamisel võtta aluseks Tallinna Linnavalitsuse 18. veebruari 2009 korraldusega nr 233-k kehtestatud „Linnamäe tee 38, 40, 42 ja 42a kruntide detailplaneeringus“ määratud ehitusõigus ja hoonestuse tingimused.

Projekti koosseisus esitada situatsiooniskeem M 1:2000, asendiplaan koos tehnovõrkudega M 1:500 kuni ühe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanel, millele on kantud projekteeritud ja planeeritud tehnovõrgud.

Lahendada heakorrastus, haljastus ning esitada liikluskorralduse skeem.

Asendiplaanil näidata olemasolevad ehitised, määrata püstitava autopesula ja vajalike väikevormide (prügikastid) asukoht ning lisada väikevormide tootenäidis.

Projekt kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga ja vajalike tehnovõrkude valdajatega ning esitada arvamuse avaldamiseks Lasnamäe Linnaosa Valitsusele. Päästeameti Põhja päästkeskuse heakskiitu saab taotleda pärast Tallinna Linnaplaneerimise Ametile ehitusprojekti ja ehitusloa taotluse esitamist ameti poolt väljastatava menetluslehe alusel.

Kooskõlastused ja arvamus esitada projekteerija poolt allkirjastatud koondtabelina.

Ehitusloa taotlemiseks esitada kõikide nõutud kooskõlastustega ja arvamusega projekt kaustas formaat A4 kahes eksemplaris Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (Vabaduse väljak 7, infosaali laud 24).



Arvo Rikkinen
detailplaneeringute teenistuse direktor

Silvi Kuld 640 4491 *S.Kuld 14.05.2015*
Pirita, Lasnamäe ja Põhja-Tallinna osakonna arhitekt