

# Ehitusluba nr 1812271/32973

Kuupäev 28.12.2018

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 7 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/01235
Kuupäev	05.12.2018

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/0007_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/00007	03.01.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/0007_Koondvaade.pdf			05.12.2018		
ehitusprojekti LISAD	Lisad.zip	Muu lisa		22.01.2018	Ivar Kartusov	
	Arh.eeluurigute programm_Maakri28b30_2017.pdf	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov	
	Maakri_tn_30_ja_28b_puittaimes_tiku_hindamine.pdf.bdoc	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov	
	Maakri_tn_30_ja_28b_puittaimes_tiku_hindamine.pdf	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov	
	Muinsuskaitse tingimused edasistele kaevetele_8-1_132_1_17012_018.bdoc	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus	
omaniku kinnituskiri, parkimine	algatuskiri_digi_1_16012018_17_3255.rtf	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov		
	Tallinna Vesi tingimused.bdoc	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov		
	Maakri tn 30.pdf	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov		
	Telia tehnilised tingimused.bdoc	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov		
	TT_N9821.pdf	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov		
	N9821 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov		
	Utilitas Tallinn tingimused.bdoc	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov		
	Maakri 30.docx	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov		
	Maakri 30.pdf	Fail konteinerist		22.01.2018	Ivar Kartusov		
	Esimene_Arendus_OU_kinnituskiri.bdoc	Muu lisa		11.06.2018	omanik		
	Esimene Arendus OÜ_kinnituskiri.docx	Fail konteinerist		11.06.2018	omanik		
	ehitusprojekti LISAD kooskõlastused	kooskolastused.zip	Muu lisa		19.10.2018	kooskõlastajad	
		Elektrilevi valgustuse kooskolastus.bdoc	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
		Dig_Projekti kooskõlastus_Mustamäe tee 69.doc	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
		0121_ENEC_16_M1_DigiStreet_IL_SR.PDF	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
1814_ET-1 tänavavalgustuse asendiplaan.pdf		Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad		
1814_ET-2 tänavavalgustuse skemaatilise plaan.pdf		Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad		
1814_ET-3 tänavavalgustuse skeemid.pdf		Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad		
1814_ET-4 tänavavalgustuse kilbi PR1 skeem.pdf		Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad		
1814-ET-SP1-valgustus.doc		Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad		
1814-EV-ET-ES-EK-EF-elekter+side+valgustus+troll+foor.pdf		Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	17023-T-5-Lõige.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	17023-T-T-1.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	17023-T-T-2.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	17023-T-T-3.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	17023-T-T-4.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	comf61637-pss-global.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Digistreet BGP760 CE cl I_II.PDF	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Digistreet BGP761 CE cl I_II.PDF	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Digistreet garantii 20112017_W.EG. Eesti.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Digistreet paigaldusjuhend .pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	DigiStreet_2018_01.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Entrance_S1_D M10_8,4klm_LE D84_67W.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	EU DoC Digistreet BGP762.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Linnu_tee_S1_D M10_14klm_LE D139_89W.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Meriski_tn_S1_DW10_8,4klm_LE D84_67W.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Stratos Photobiological Report.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Stratos-T 35M700-W16A2DX.PDF	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Tootja Garantii Detas 10 years.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Vesipapi_tn_S1_DM10_5,6klm_LED55_44W.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Vesipapi_tn_S1_konnitee_1,3klm_LED14_12W.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Vihitaja_tn_S1_DM10_5,6klm_LE D55_44W.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Telia koosklastus.bdoc	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1769-ET0-001[valis].pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	M30_EP_AS-4-02+03+04.dwg	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	M30_EP_AS-4-04_koond.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	M30_EP_AS-4-03_vert.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	1769-ET-SK.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	1769-ET0-001[valis].dwg	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	M30_EP_AS-6-01_loige.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	PK_ES14761.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	Gaasivrgud koosklustus VK.bdoc	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	KK 2723_12.10.18_Maakri tn 30_Vesi, Kanal, sadevesi.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	201757_TP_VK-4-01_asendiplaan.dwg	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	201757_TP_VK-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
	201757_TP_VK-6-01_Kprofiil.dwg	Fail konteinerist		19.10.2018	kooskõlastajad	
omaniku kinnituskiri	Maakri_28_kinnitus.bdoc	Muu lisa		10.10.2018	koostaja	
	Maakri 28 kinnitus.docx	Fail konteinerist		10.10.2018	koostaja	
ehitusprojekti LISA	Maakri_organiseerimise_plaan_181204.pdf	Muu lisa		04.12.2018	koostaja	
ehitusprojekti LISA	Lisad.zip	Muu lisa		04.12.2018	koostajad	
	Maakri tn 30 ehitussvendi arvutus.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	Maakri tn 30 ehitussüvendi arvutus.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	Maakri 30 ehitussüvend 30.11.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	Maakri 30 ehitussüvend 30.11.2018.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	ES-01.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	ES-02.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	ES-03.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	ES-04.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Maakri tn 30 büroohoone eelprojekt	ES-05.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	TS-01.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	TS-02.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	TS-03.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	TS-04.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	TS-05.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	Maakri 30 ehitussüvend 20.11.2018.dwg	Fail konteinerist		04.12.2018	koostajad	
	M30_EP_v06_M aakri30.bdoc	Ehitusprojekt		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_EA.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_EA-3- 01_v01_seletus kiri_2017-12- 31.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_EA-0- 01_v01_titelleht _2017-12-31.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_EN.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_EN-0- 01_titel_2017- 12-29.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_EN-3- 01_seletus_201 7-12-29.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_EL- v02.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_EL-3- 01_v02_2018- 04-18.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_KV+V K-v02.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_KV+V K-3- 01_v02_2018- 04-18.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_TO- v02.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_TO-3- 01_v02_TOselki ri.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
M30_EP_EK- v03.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad		
M30_EP_EK-3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad		
M30_EP_SVV- v04.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad		
M30_EP_SVV- 3- 01_seletuskiri.p df	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	M30_EP_SVV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_SVV-4-01_v04_SVasend.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_ELV+ENV-v04.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_ELV+ENV-9-01_Lisa-1.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_ELV+ENV-9-02_Lisa-2.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_ELV+ENV-9-03_Lisa-3.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_ELV+ENV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_ELV+ENV-0-02_doknimekiri.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_ELV+ENV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_ELV+ENV-4-01_v04_ELVasend.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_TP_VKV-v05.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_TP_VKV-3-01_v05_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_TP_VKV-4-01_v05_VKasendiplaan.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_TP_VKV-6-01_v05_Kprofiil.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_TP_VKV-6-02_v05_Vprofiil.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_TP_VKV-6-03_v05_Kaev4.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_TP_VKV-6-04_v05_pimeyhendus.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_TP_VKV-8-01_v05_spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-v04.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	M30_EP_AR-0-01_v04_ARdokn im.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-3-01_v04_ARselet us.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-01_v04_-3K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-02_v04_-2K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-03_v04_-1K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-04_v04_1K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-05_v03_2-3K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-06_v03_4K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-07_v03_5K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-08_v03_6-9-10K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-09_v03_7K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-10_v03_8K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-11_v03_11-15K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-12_v03_16-18K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-13_v03_19K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-14_v03_20K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-15_v03_21-25K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-16_v03_26K.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-5-17_v04.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-6-01_v04_L1-2.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-6-02_v03_L3.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-6-03_v04_V1.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-6-04_v04_V2.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-6-05_v03_V3.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-8-01_v03_SSM1.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	M30_EP_AR-8-02_v03_SSM2.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-8-03_v03_SSM3.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_EP_AR-9-01_v03.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_PP_AS-v06.bdoc	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_PP_AS-01_v03_tiielleht.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_PP_AS-4-01_v03_asukoht.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_PP_AS-6-01_v04_loige.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_PP_AS-3-01_v06_seletus.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_PP_AS-4-02_v06_asend.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_PP_AS-4-03_v06_vert.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	M30_PP_AS-4-04_v06_koond.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	projekteerijad	
	4.6-818503-2 05.02.2018 kooskõlastus kinnitus heakskiitmine.bdoc	Muu lisa		28.12.2018		
	4.6-818503-2 05.02.2018 kooskõlastus kinnitus heakskiitmine.bdoc	Muu lisa		28.12.2018		
	EHR_1873290-1 Maakri 30.bdoc	Muu lisa		28.12.2018		
	EHR_1873290-1 Maakri 30.bdoc	Muu lisa		28.12.2018		
	KK 2720_ 31.08.18_Maakri tn 30_Tallinn_MPk aabel, Side.pdf	Muu lisa		28.12.2018		
	EHR_1873290-1 Maakri 30.bdoc	Muu lisa		28.12.2018		
	KK 2721_ 31.08.18_Maakri tn 30_Vert.pdf	Muu lisa		28.12.2018		
	EHR_1873290-1 Maakri 30.bdoc	Muu lisa		28.12.2018		
	EHR_1873290-1 Maakri 30.bdoc	Muu lisa		28.12.2018		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	EHR_1873290-1 Maakri 30.bdoc	Muu lisa		28.12.2018		
	10.05.18_Maakri tn 30_soojus,eelpr ojekt.bdoc	Muu lisa		28.12.2018		
	EHR_1873290-1 Maakri 30.bdoc	Muu lisa		28.12.2018		

## Märkus

Ehitusloa taotlenud isik / ehitise omanik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta. (Alus: Ehitusseadustik, § 43 lg 1). Ehitamise alustamise teatis esitatakse elektroonselt Ehitisregistri kaudu ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)).

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine peab olema võimalikult keskkonnasäästlik, sealhulgas tuleb ehitamisel säästlikult kasutada loodusvarasid. (Alus: Ehitusseadustik, § 9).

EHITUS- JA LAMMUTUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.  
EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA (SH LAMMUTADA).

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti geodeesia spetsialisti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Kommunaalameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Linna transpordimaal (Maakri tänav) ehitamiseks vormistada kaaveluba ja taastamine toimub kaevetööde eeskirja järgi. Enne hoonete kasutusloa väljastamist peab olema välja ehitatud halduslepingu nr TKA176 lisa 1 skeemil näidatud maht ja teerajatised linnale üle antud. Selleks esitada kommunaalametile ehitusregistri väljatrukk kandega „kasutusel“ või kasutusluba ning digitaalne teostusjoonis ja anda väljaehitatud teerajatised üleandmise aktiga tasuta linnale üle. Ehitustöid olemasolevate tehnoarajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Ehitussüvendi arheoloogilistel väljakaevamistel läbi uurimata jäänud osas toimuvatele kaevetöödele, samuti veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu ja soojustorustiku kaevetöödele tuleb tellida arheoloogiline jälgimine. Tegu on arheoloogiamälestise Asulakoht, 13. – 16. saj. (Kultuurimälestiste riikliku registri nr 2594) alaga. Esitada paberandjal projekt muinsuskaitse osakonnale (Raekoja plats 12).

Päästeameti Põhja päästkeskuse poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Põhiprojekt esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: 1.Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. 2.Kaevetöödel puude võra ulatuses juhinduda Tallinna linna kaevetööde eeskirjast (§ 24). 3.Vundamendikaevise rajamisel arvestada detailplaneeringu punktides 8.11 ja 8.12 toodud nõuetega. 4.Ehitusjäätmed (pakend, mineraalsed jäätmed, viimistlus-, olmejäätmed jne) anda üle eraldi vastavat jäätmeluba omavale isikule käitlemiseks. Peale ehitustöid vormistada jäätmeõied ja lisada kasutusloa taotluse juurde <http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend>

Linna omandis olevale kinnisasjale projekteeritud tehnovõrgu ehitamiseks tuleb tehnovõrgu valdajal sõlmida linnaga isikliku kasutusõiguse leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist.

Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. (Alus: Ehitusseadustik, § 45 lg 1).

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220850758**  
Ehitise nimetus **sademeveekanaliseatsioon**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kivisilla tänav T1  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lennuki tänav  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 28  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tänav  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tänav T3  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Väike-Pääsukese tn 5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:104:0713	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Väike-Pääsukese tn 5
78401:104:0005	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lennuki tänav // Maakri tänav
78401:104:0007	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tänav T3
78401:104:0008	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kivisilla tänav T1
78401:104:0019	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 28

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 140

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanaliseatsioonitorustik		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

#### Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V\_204):  
Enne tööde algust ja tagasitäite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453.  
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Töömahu piires asuvad kaevud tuleb kontrollida, mitteujuvad kaevud asendada ujuvate vastu.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Gaasivõrgud nõusolek nr 2723/12.10.2018. Tööjoonised täiendavalt kooskõlastada.  
Ehitustööd gaasitorustiku kaitsevööndis lubatud tööprojektide olemasolul.

Tallinna Linnavaarameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud reoveekanaliseerimise ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud kaugküttetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud veetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Eeldusel, et sademeveekanaliseerimise valdaja on Tallinna Kommunaalamet, pole isikliku kasutusõiguse seadmine Vineeri tänav kinnistule vajalik.

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220850755**  
Ehitise nimetus **veetorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kivisilla tänav T1

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lennuki tänav

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tänav

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:104:0712	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tänav
78401:104:0005	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lennuki tänav // Maakri tänav
78401:104:0008	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kivisilla tänav T1

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 174

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

#### Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V\_204):  
Enne tööde algust ja tagasitäite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453.  
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Töömahu piires asuvad kaevud tuleb kontrollida, mitteujuvad kaevud asendada ujuvate vastu.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Gaasivõrgud nõusolek nr 2723/12.10.2018. Tööjoonised täiendavalt kooskõlastada.  
Ehitustööd gaasitorustiku kaitsevööndis lubatud tööprojektide olemasolul.

Tallinna Linnavaarameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud reoveekanaliseerimise ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud kaugküttetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud veetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Eeldusel, et sademeveekanaliseerimise valdaja on Tallinna Kommunaalamet, pole isikliku kasutusõiguse seadmine Vineeri tänav kinnistule vajalik.

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220850763**  
Ehitise nimetus **platsid**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 28  
Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 28a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:104:0019	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 28
78401:104:0001	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 28a

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 360

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
24219	Muu nimetamata rajatis		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

#### Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V\_204):  
Enne tööde algust ja tagasitäite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453.  
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Töömahu piires asuvad kaevud tuleb kontrollida, mitteujuvad kaevud asendada ujuvate vastu.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Gaasivõrgud nõusolek nr 2723/12.10.2018. Tööjoonised täiendavalt kooskõlastada.  
Ehitustööd gaasitorustiku kaitsevööndis lubatud tööprojektide olemasolul.

Tallinna Linnavaarameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud reoveekanaliseerimise ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud kaugküttetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud veetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Eeldusel, et sademeveekanaliseerimise valdaja on Tallinna Kommunaalamet, pole isikliku kasutusõiguse seadmine Vineeri tänav kinnistule vajalik.

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>220850757</b>
Ehitise nimetus	<b>reoveekanaliseatsioon</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lennuki tänav

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tänav

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Väike-Pääsukese tn 5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:104:0005	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lennuki tänav // Maakri tänav
78401:104:0713	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Väike-Pääsukese tn 5

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 25

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanaliseatsioonitorustik		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

#### Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V\_204):  
Enne tööde algust ja tagasitäite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453.  
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Töömahu piires asuvad kaevud tuleb kontrollida, mitteujuvad kaevud asendada ujuvate vastu.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Gaasivõrgud nõusolek nr 2723/12.10.2018. Tööjoonised täiendavalt kooskõlastada.  
Ehitustööd gaasitorustiku kaitsevööndis lubatud tööprojektide olemasolul.

Tallinna Linnavaarameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud reoveekanaliseerimise ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud kaugküttetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud veetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Eeldusel, et sademeveekanaliseerimise valdaja on Tallinna Kommunaalamet, pole isikliku kasutusõiguse seadmine Vineeri tänav kinnistule vajalik.

## LISA 5

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220850762**  
Ehitise nimetus **tänav**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tänav T3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:104:0007	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tänav T3

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 35

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
24219	Muu nimetamata rajatis		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

#### Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V\_204):  
Enne tööde algust ja tagasitäite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453.  
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Töömahu piires asuvad kaevud tuleb kontrollida, mitteujuvad kaevud asendada ujuvate vastu.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Gaasivõrgud nõusolek nr 2723/12.10.2018. Tööjoonised täiendavalt kooskõlastada.  
Ehitustööd gaasitorustiku kaitsevööndis lubatud tööprojektide olemasolul.

Tallinna Linnvaraameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud reoveekanaliseerimise ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnvaraameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud kaugküttetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnvaraameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud veetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnvaraameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Eeldusel, et sademeveekanaliseerimise valdaja on Tallinna Kommunaalamet, pole isikliku kasutusõiguse seadmine Vineeri tänav kinnistule vajalik.

## LISA 6

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis,Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik,Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>220850754</b>
Ehitise nimetus	<b>kaugküttetorustik</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lennuki tänav

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:104:0005	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lennuki tänav // Maakri tänav

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	35
------------	----

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22223	Kaugküttetorustik		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

#### Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V\_204):  
Enne tööde algust ja tagasitäite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453.  
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Töömahu piires asuvad kaevud tuleb kontrollida, mitteujuvad kaevud asendada ujuvate vastu.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Gaasivõrgud nõusolek nr 2723/12.10.2018. Tööjoonised täiendavalt kooskõlastada.  
Ehitustööd gaasitorustiku kaitsevööndis lubatud tööprojektide olemasolul.

Tallinna Linnavaarameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud reoveekanaliseerimise ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud kaugküttetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud veetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

Eeldusel, et sademeveekanaliseerimise valdaja on Tallinna Kommunaalamet, pole isikliku kasutusõiguse seadmine Vineeri tänav kinnistule vajalik.

## LISA 7

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120850748**  
Ehitise nimetus **Büroohoone**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 30

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:3747	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Maakri tn 30

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588550.06	543077.15	2. 6588561.95	543102.28	3. 6588594.38	543086.94
4. 6588586.04	543069.31	5. 6588573.58	543075.21	6. 6588569.99	543067.72
7. 6588550.06	543077.15				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 068
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	884
Maapealsete korruste arv	26
Maa-aluste korruste arv	3
Absoluutne kõrgus (m)	100
Kõrgus (m)	95,1
Pikkus (m)	44,2
Laius (m)	28,6
Sügavus (m)	10,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	11 540,1
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	11 540,1
Maht (m <sup>3</sup> )	52 814
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	45208
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	3 126,8
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	511.4

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12201	Büroohoone		7901.9
KOKKU (m <sup>2</sup> )			7901.9

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga, tsentraalne vesijahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 6

### Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas, krohv
Välisseina liik	betoon, klaas
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal, looduskivi

### Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V\_204):  
Enne tööde algust ja tagasitäite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453.  
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Töömahu  
piires asuvad kaevud tuleb kontrollida, mitteujuvad kaevud asendada ujuvate vastu.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS  
sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada  
ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel.  
Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee".  
Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust.  
Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: [https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-  
maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine](https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine).

AS Gaasivõrgud nõusolek nr 2723/12.10.2018. Tööjoonised täiendavalt kooskõlastada.  
Ehitustööd gaasitorustiku kaitsevööndis lubatud tööprojektide olemasolul.

Tallinna Linnavaarameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Linna omandis  
olevale kinnistule projekteeritud reoveekanaliseerimise ehitamiseks tuleb tehnovõrkude  
valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja  
sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna  
Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud  
servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud kaugküttetorustiku ehitamiseks tuleb  
tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse  
seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume  
Tallinna Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud  
servituudialad koos pindaladega.

Linna omandis olevale kinnistule projekteeritud veetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrkude  
valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja  
sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna  
Linnavaarameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud  
servituudialad koos pindaladega.

Eeldusel, et sademeveekanaliseerimise valdaja on Tallinna Kommunaalamet, pole isikliku  
kasutusõiguse seadmine Vineeri tänav kinnistule vajalik.