

Ehitusluba nr 1812271/32427

Kuupäev 21.12.2018

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 6 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/13264
Kuupäev	29.11.2018

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
						Käesoleval hoonel on hoone energiatõhususe määruse mõistes kaks kasutusotstarvet koos nende kohaste tüüpiliste kasutusprofiilidega - kaubandushoone ja avalik hoone. Vastavalt energiatõhususe miinimumnõuetele (VV määrus nr 55 03.06.2015) on hoone maksimaalseks lubatavaks köetava pinna alusel arvatud hoone osade kasutusotstarvete kaalutud keskmine energiatõhususarv. Antud hoonel on see 226. Käesoleval hoonel on eelpool toodud määruse mõistes kaks kasutusotstarvet koos nende kohaste tüüpiliste kasutusprofiilidega.
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/02785_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/02785	03.10.2018		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/13264_Koondvaade.pdf			29.11.2018		
Haljastuslik hinnang	Kopli_69b_haljastuslik_hinnang_2018-04-16.bdoc	Muu lisa		16.04.2018	Dendro-Konsult OÜ	
	Kopli_69b_haljastuslik_hinnang_2018-04-16.pdf	Fail konteinerist		16.04.2018	Dendro-Konsult OÜ	
Geotehnika aruanne	18-03-1412_ARUANN E.pdf	Muu lisa	18-03-1412	04.05.2018	IPT Projektijuhtimine OÜ	
Maa-ala plaan tehnovõrkudega	Kopli_69b_geodeesia.zip	Muu lisa	9069	05.04.2018	EXACT Geomark AS	
	9069EH2000.xls	Fail konteinerist	9069	05.04.2018	EXACT Geomark AS	
	9069tiend.dwg	Fail konteinerist	9069	05.04.2018	EXACT Geomark AS	
Kokkulepe Sõlme 81 kinnistu omanikuga	Innercity_Invest_UEF_Grupi_kokkulepe_30_10_18.bdoc	Muu lisa		30.10.2018	Innercity Invest OÜ, Osaühing UEF GRUPI	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Innercity Invest_UEF Grupi_kokkulepe_30.10.18.pdf	Fail konteinerist		30.10.2018	Innercity Invest OÜ, Osaühing UEF GRUPI	
	Lisa 1_Kopli 69b tee.pdf	Fail konteinerist		30.10.2018	Innercity Invest OÜ, Osaühing UEF GRUPI	
Täiendava riigilõivu maksekorraldus	MK_taiendav_riigiloiv_kanal_liitumiskaev.PDF	Muu lisa		18.10.2018	OÜ INNERCITY INVEST	
Telia Eesti AS kooskõlastus	dokumentatsioon_ES16195.doc	Muu lisa	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
	9069täiend_acad2007.dwg	Fail konteinerist	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
	661_EP_AS1_AS2_AS3_2018-10-16_bind.dwg	Fail konteinerist	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
	PK_ES16195.pdf	Fail konteinerist	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
	661_EP_EL-5-01_v02_ap_2018-10-25.pdf	Fail konteinerist	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
	661_EP_AA+AS+EL_seletuskiri_2018-11-14.zip	Fail konteinerist	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
	661_EP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
	661_EP_AA-3-01_v02_uldosa-seletus.pdf	Fail konteinerist	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
	661_EP_AA-3-02_v02_lammutus-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
	661_EP_AS-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
	661_EP_EL-3-01_v03_seletuskiri_2018-11-14.pdf	Fail konteinerist	31201423	19.11.2018	Telia Eesti AS	
Elektrilevi OÜ kooskõlastus	Kopli_69b_ELVKK.bdoc	Muu lisa	0480257535	12.11.2018	Elektrilevi OÜ	
	Kopli_69b_ELVKK.pdf	Fail konteinerist	0480257535	12.11.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	0480257535	12.11.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_AA-3-01_v02_uldosa-seletus.pdf	Fail konteinerist	0480257535	12.11.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_AS-4-03_v02_Vertikaal.pdf	Fail konteinerist	0480257535	12.11.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_AS-4-04_v02_Koondvorgud.pdf	Fail konteinerist	0480257535	12.11.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_EL-3-01_v02_seletuskiri_2018-10-25.pdf	Fail konteinerist	0480257535	12.11.2018	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Elektrilevi OÜ tänavavalgustus e kooskõlastus	661_EP_EL-5-01_v02_ap_2018-10-25.pdf	Fail konteinerist	0480257535	12.11.2018	Elektrilevi OÜ	
	Dig_Projekti_kooskõlastus_Kopli_69b.bdoc	Muu lisa	632	31.08.2018	Elektrilevi OÜ	
	Dig_Projekti_kooskõlastus_Kopli_69b.doc	Fail konteinerist	632	31.08.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_AA-0-01_v01_titel.pdf	Fail konteinerist	632	31.08.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_AA-1-08_TT-312692-Elektrilevi_valgustus.pdf	Fail konteinerist	632	31.08.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_AA-3-01_v01_uldosa-seletus.pdf	Fail konteinerist	632	31.08.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_AS-4-04_v01_Koondvorgud.pdf	Fail konteinerist	632	31.08.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_EL-3-01_seletuskiri_2018-08-16.pdf	Fail konteinerist	632	31.08.2018	Elektrilevi OÜ	
	661_EP_EL-5-01_ap_2018-08-16.pdf	Fail konteinerist	632	31.08.2018	Elektrilevi OÜ	
	Ärihoone	661_EP_v03_Kopli-69b.bdoc	Ehitusprojekt	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ
661_EP_v03_Kopli-69b.zip		Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
661_EP_v01_EK-Ehituskonstruktioonid.bdoc		Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
661_EP_EK-3-01_seletus_2018-06-28.pdf		Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
661_EP_EK-7-01_katuslagiKL-01.pdf		Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
661_EP_EK-7-02_valisseinVS-01.pdf		Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
661_EP_EK-7-03_porandpinnaselPP-01.pdf		Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
661_EP_EK-7-04_vundamentpinnaselVP-01.pdf		Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
661_EP_EK-7-05_vahelagiVL-01.pdf		Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
661_EP_EK-7-06_vahelagiVL-02.pdf		Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
661_EP_v01_KV+VK-Kyte-vent-vesi-kanal.bdoc	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	661_EP_KV+VK-3-01_v01_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_VK-7-01_v01_veemoodusolmeskeem.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_VK-7-02_v01_veemoodupaiknemine.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_v02_AR-Arhitatuur.bdoc	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AR-6-02_v01_loiked.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AR-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AR-0-02_v02_jooniste-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AR-3-01_v02_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AR-5-01_v02_1k-plaan.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AR-5-02_v01_2k-plaan.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AR-5-03_v01_katus.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AR-6-01_v02_vaated.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_v02_SV-Soojusvarustus.bdoc	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_SV-3-01_v02_Seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_SV-0-01_v01_titel.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_v02_TO-Tuleohutus.bdoc	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_TO-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_TO-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_v03_AS-S-Asendiplaan.bdo	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-0-01_v02_Tiitellhet.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-0-02_v03_Joonist-enimekiri.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	661_EP_AS-3-01_v03_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-4-01_v02_Asendi Skeem.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-4-02_v03_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-4-03_v03_Vertikaal.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-4-04_v03_Koondv orgud.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-4-05_v03_Liiklus.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-4-06_v03_Haljastus-250.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-7-01_v03_KateteL oiked.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-7-02_v02_KateteT aastamine.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-7-03_v02_Prugim aja.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AS-9-01_v02_MA-toend.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_v03_EL- Elektripaigaldis. bdoc	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-9-08_v01_valgusarvutused_2018-08-16.PNG	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-1-01_v01_TT-Telia_2018-08-16.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-1-02_v01_TT-Telia_2018-08-16.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-1-03_v01_TT-Elektrilevi_2018-08-16.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-1-04_v01_TT-Elektrilevi_2018-08-16.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-3-01_v03_seletus kiri_2018-10-25.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-5-01_v03_ap_2018-11-28.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	661_EP_EL-9-01_v01_postvalgusti_2018-08-16.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-9-02_v01_seinavalgusti_2018-08-16.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-9-03_v01_suvisvalgusti_2018-08-16.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-9-04_v01_valgusarvutused_2018-08-16.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-9-05_v01_valgusarvutused_2018-08-16.PNG	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-9-06_v01_valgusarvutused_2018-08-16.PNG	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_EL-9-07_v01_valgusarvutused_2018-08-16.PNG	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_PP_v03_VK-Valisvorgud.bdo	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_PP_VK-0-01_v03_Tiitel.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_PP_VK-3-01_v03_Seletus.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_PP_VK-4-01_v03_asend.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_PP_VK-4-02_v03_V1profiil.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_PP_VK-4-03_v03_K1profiil.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_PP_VK-4-04_v03_K2profiil.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_v03_A-A-Uldosa.bdoc	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_PP_AA-9-07_v02_Soleveekaevu-akt.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-0-01_v03_tiitel.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-0-02_v03_koitekoosseis.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-1-01_DP-pohijoonis-GE-4.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-1-02_eskiisprojekt.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	661_EP_AA-1-03_eksiisi-KK-lisa.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-1-04_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-1-05_TT-Tallinna-Vesi.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-1-06_TT-Uutilitas.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-1-07_TT-309731-Elektrilevi-liitumine.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-1-07_TT-312692-Elektrilevi-ymberehitus.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-1-08_TT-312692-Elektrilevi-valgustus.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-3-01_v02_uldosa-seletus.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-3-02_v03_lammutus-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-4-01_v02_Lammutusplaan.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-9-01_v01_Kinoteater-RAHU.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-9-02_v01_kasiino-joonised.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-9-04_v02_fresko-tegevuskava.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-9-05_v02_jalgratta hoidja.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	661_EP_AA-9-06_v02_prugikast.pdf	Fail konteinerist	661	29.11.2018	Arhitekt Tarbe OÜ	
	KK 3018_08.11.2018_Kopli	Muu lisa		19.12.2018		
	Kopli 69b PR1880641-1.asice	Muu lisa		19.12.2018		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (ehitusseadustiku § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Endise Kopli kino „Rahu“ freskomaali „Hommiik“ fragmendid tuleb säilitada ja uue hoone fassaadil eksponeerida vastavalt H&M Restuudio OÜ koostatud ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnas kooskõlastatud tegevuskavale „Kopli tn 69b paikneva freskomaali HOMMIK demonteerimine ja restaureerimine“. Kui täiendavate ehitusmahtude rajamisel on vaja muuta freskomaali fragmendi (fragmentide kogumi) püsivat asukohta, tuleb järkeva(te)l etap(pide)l rajatava(te) hoonete eelprojekti staadiumis kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga fresko fragmendi (fragmentide kogumi) demonteerimise, restaureerimise ja eksponeerimise tegevuskava, millega määratakse hoonesse freskomaali fragmendi (fragmentide kogumi) püsiv paigaldamine.

Reklaamala tähistusega M2 on lubatud ainult pakendikogumise sissepääsu lähedal külgfassaadil.

Hoone peasissepääsu ees anda lahendus väikevormide ja (konteiner)haljastusega väljakualale, millele on viidatud detailplaneeringu põhijoonisel, enne ehitamisega alustamist. Hoone juurde rajada jalgrattaparkla.

Pärast lammutustööde lõpetamist tuleb esitada teatis ehitise lammutamise kohta.

Enne kasutusloa väljastamist peab olema sõlmitud Tallinna linna omandis olevale maale notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonnaamet

Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Puu pos nr 32 ümberistutamise tööde alustamisel teavitada Tallinna Keskkonnaameti haljastuse osakonna esindajat. Pandipakendi vastuvõtukohas või selle vahetus läheduses tagada muude pakendijäätmete kogumine ehk nn avalik pakendipunkti olemasolu. Enne lammutus- ja ehitustöid eemaldada ohtlikud ja olmejäätmed sh elektriseadmed, -kaablid, koguda liigiti ning anda üle eraldi vastavat jäätmeluba omavale isikule käitlemiseks. Betoondetailid, tellised, puit ning muud ehitus- ja lammutusjäätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Lehtklaas üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks. Korralikud seadmed, detailid jms suunata võimalusel korduskasutusse, vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine. Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Päästeameti Põhja päästekeskus

SiM määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" § 14 Avatäited ja tehnosüsteemid tuletõkkekonstruktsioonis ja tulemüüris lg 4

Tuletõkkekonstruktsioonis kasutatakse tuletõkkeust, mis lisaks tulepüsivusele vastab minimaalselt nõudele Sa, kui selline uks on hingedel käiguks. lg 5 Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S200.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220876324**
Ehitise nimetus **kanalisatsioonikaev**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tuulemaa tn 1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0403	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tuulemaa tn 1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590894.85	539095.45	2. 6590894.04	539095.47		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 0,4
Laius (m) 0,4

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		

KOKKU (m²)

Kanalisatsiooni liik võrk

Märkus

Telia Eesti AS

Tagada olemasolevate Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine, kaevetööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Telia kuni 13-avaline kaablikanalisisatsioon tuleb kaitsta mehhaaniliste jm vigastuste eest. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V_532 tingimused:

30 päeva enne soojuse sulgemist (Hoone lammutamist) teavitada sellest kirjalikult AS Utilitas Tallinn kliendihaldurit tel. 6107 143. Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **101037488**
Ehitise nimetus **kinohoone kasiinoga**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 69b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:805:0430	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 69b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590945.77	539098.20	2. 6590902.17	539098.87	3. 6590902.19	539101.41
4. 6590899.80	539101.46	5. 6590899.97	539115.12	6. 6590902.41	539115.10
7. 6590902.44	539117.62	8. 6590946.00	539116.95	9. 6590945.77	539098.20

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	842
Maapealsete korruste arv	2
Kõrgus (m)	13,7
Pikkus (m)	21,8
Laius (m)	18,8
Suletud netopind (m ²)	1 102,9
Maht (m ³)	7 738

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12612	Kino		318.9
12614	Tantsusaal, diskoteek, kasiino (kehtetu alates 27.05.2008)		784
KOKKU (m ²)			1102.9

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	info puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Märkus

Endise Kopli kino „Rahu“ freskomaali „Hommik“ fragmendid tuleb säilitada ja uue hoone fassaadil eksponeerida vastavalt H&M Restuudio OÜ koostatud ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnas kooskõlastatud tegevuskavale „Kopli tn 69b paikneva freskomaali HOMMIK demonteerimine ja restaureerimine“. Kui täiendavate ehitusmahtude rajamisel on vaja muuta freskomaali fragmendi (fragmentide kogumi) püsivat asukohta, tuleb järkeva(te)l etap(pide)l rajatava(te) hoonete eelprojekti staadiumis kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga fresko fragmendi (fragmentide kogumi) demonteerimise, restaureerimise ja eksponeerimise tegevuskava, millega määratakse hoonesse freskomaali fragmendi (fragmentide kogumi) püsiv paigaldamine.

Telia Eesti AS

Tagada olemasolevate Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine, kaevetööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Telia kuni 13-avaline kaablikanalisisatsioon tuleb kaitsta mehhaaniliste jm vigastuste eest. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V_532 tingimused:

30 päeva enne soojuse sulgemist (Hoone lammutamist) teavitada sellest kirjalikult AS Utilitas Tallinn kliendihaldurit tel. 6107 143. Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised.

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga 0–20 m² ja kuni 5 m kõrge, Lammutamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120278542**
Ehitise nimetus **kiosk**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 69b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:805:0430	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 69b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590943.19	539083.07	2. 6590943.17	539089.14	3. 6590944.74	539089.20
4. 6590945.78	539088.41	5. 6590946.63	539086.82	6. 6590946.68	539085.77
7. 6590946.34	539084.61	8. 6590945.66	539083.73	9. 6590944.75	539083.09
10. 6590943.19	539083.07				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	16
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus (m)	2,7
Pikkus (m)	6
Laius (m)	3
Suletud netopind (m ²)	13,5
Kõetav pind (m ²)	13,5
Maht (m ³)	40

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteiluruumide pind (m ²)
12314	Kiosk toiduainete müügiks		13.5
KOKKU (m ²)			13.5

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	elektriolektrik
Energiaallikas	elekter
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Välisseina liik	plekk
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Katusekatte materjal	plekk

Märkus

Telia Eesti AS

Tagada olemasolevate Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine, kaevetööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Telia kuni 13-avaline kaablikanaliseerimine tuleb kaitsta mehhaaniliste jm vigastuste eest. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V_532 tingimused:

30 päeva enne soojuse sulgemist (Hoone lammutamist) teavitada sellest kirjalikult AS Utilitas Tallinn kliendihaldurit tel. 6107 143. Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised.

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamise, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120865347**
Ehitise nimetus **Ärihoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 69b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:805:0430	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Kopli tn 69b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590948.13	539124.95	2. 6590947.56	539087.25	3. 6590945.27	539085.95
4. 6590935.03	539080.25	5. 6590929.86	539095.14	6. 6590899.90	539095.59
7. 6590900.24	539118.10	8. 6590901.28	539120.83	9. 6590929.91	539120.40
10. 6590935.20	539134.30	11. 6590947.82	539125.18	12. 6590948.13	539124.95

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 525,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 525,6
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	17,3
Kõrgus (m)	9,6
Pikkus (m)	54
Laius (m)	47,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	1 627,9
Kõetav pind (m ²)	1 627,9
Maht (m ³)	9 450
Maapealse osa maht (m ³)	9450
Üldkasutatav pind (m ²)	66,7

Tehnopind (m²) 83.4**Kasutamise otstarve ja pinnad**

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12319	Muu kaubandushoone		1107.1
12339	Muu teenindushoone		169.7
12617	Kasiino		201
KOKKU (m²)			1477.8

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas
Välisseina liik	plekk, mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Märkus

Endise Kopli kino „Rahu“ freskomaali „Hommi“ fragmendid tuleb säilitada ja uue hoone fassaadil eksponeerida vastavalt H&M Restuudio OÜ koostatud ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnas kooskõlastatud tegevuskavale „Kopli tn 69b paikneva freskomaali HOMMIK demonteerimine ja restaureerimine“. Kui täiendavate ehitusmahtude rajamisel on vaja muuta freskomaali fragmendi (fragmentide kogumi) püsivat asukohta, tuleb järkeva(te)l etap(pide)l rajatava(te) hoonete eelprojekti staadiumis kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonnaga fresko fragmendi (fragmentide kogumi) demonteerimise, restaureerimise ja eksponeerimise tegevuskava, millega määratakse hoonesse freskomaali fragmendi (fragmentide kogumi) püsiv paigaldamine.

Telia Eesti AS

Tagada olemasolevate Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine, kaevetööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Telia kuni 13-avaline kaablikanalisisatsioon tuleb kaitsta mehhaaniliste jm vigastuste eest. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V_532 tingimused:

30 päeva enne soojuse sulgemist (Hoone lammutamist) teavitada sellest kirjalikult AS Utilitas Tallinn kliendihaldurit tel. 6107 143. Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised.

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220865372**
Ehitise nimetus **Sademevee ühiskanaliseatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tänav T5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:805:0036	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tn 59 // Sõle tänav T5

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590927.39	539155.61	2. 6590922.73	539149.45		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1,6
Pikkus (m)	7,7
Laius (m)	0,2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseatsioonitorustik		

KOKKU (m²)

Kanaliseatsiooni liik võrk

Märkus

Telia Eesti AS

Tagada olemasolevate Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine, kaevetööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Telia kuni 13-avaline kaablikanalisisatsioon tuleb kaitsta mehhaaniliste jm vigastuste eest. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V_532 tingimused:

30 päeva enne soojuse sulgemist (Hoone lammutamist) teavitada sellest kirjalikult AS Utilitas Tallinn kliendihaldurit tel. 6107 143. Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised.

LISA 6

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220866080**
Ehitise nimetus **veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tänav T5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:805:0036	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sõle tn 59 // Sõle tänav T5

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590952.90	539143.69	2. 6590945.76	539132.66		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 1,3
Pikkus (m) 13,1
Laius (m) 0,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		

KOKKU (m²)

Veevarustuse liik võrk

Märkus

Telia Eesti AS

Tagada olemasolevate Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine, kaevetööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Telia kuni 13-avaline kaablikanalisisatsioon tuleb kaitsta mehhaaniliste jm vigastuste eest. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Töö teostamisel tuleb lähtuda sideehitiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

AS Utilitas Tallinn kooskõlastuse nr. V_532 tingimused:

30 päeva enne soojuse sulgemist (Hoone lammutamist) teavitada sellest kirjalikult AS Utilitas Tallinn kliendihaldurit tel. 6107 143. Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Soojustorustiku ehitustööd on lubatud AS Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekti järgi. Koostada ja kooskõlastada tööjoonised.