PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Planeeritava ala suurus 11,0 ha
2. Planeeritava ala maa bilanss EP- 101638 m2
3. Suletud brutopind 8690
4. Suletud brutopindade bilanss EP- 8690 100%
5. Parkimiskohtade arv norm./plan. 48/48

KRUNTIDE TEHNILISED NÄITAJAD

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	Ehitusalune pind m2	korruselisus (max. vajadusel min.)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vastav. detailplaneeringu liigile)	maa sihtotstarve (vastav. katastriüksuse liigile)	sihtotstarbe osakaal % (vastav. katastriüksuse liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav. detailplaneeringu liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav. katastriüksuse liigile)	piirangud
1	Karu tee 26	2594	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2
2	Karu tee 24	4678	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
3	Karu tee 22	7083	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2;
4	Karu tee 18	7407	349	2	3	EP	E	E100	EP 698	E 698	k1; k2;
5	Karu tee 16	7746	396	2	3	EP	E	E100	EP 792	E 792	k1; k2;
6	Karu tee 14	9143	450	2	3	EP	E	E100	EP 900	E 900	k1; k2; k3
7	Karu tee 8	5102	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
8	Karu tee 6	5249	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
9	Kotka tee 13	6134	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
10	Kotka tee 15	6823	450	2	3	EP	E	E100	EP 900	E 900	k1; k2; k3
11	Kotka tee 17	5370	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
12	Kotka tee 19	4855	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k2; k3
13	Kotka tee 16	6131	300	2	3	EP	E	E100	EP 600	E 600	k1; k3;k6
14	Kotka tee	13046	EHITUSÕIGUSETA			L	L	L100	- -	- -	
15	Karu tee	10277	EHITUSÕIGUSETA			L	L	L100	- -	- -	
	Kõltsu							Ala, mille osas DP-d ei kehtestata			

Piirangud:
k1-Ranna piiranguvöönd 200m
k2-teekaitsevöönd 10m
k3-servit. Vajadus veetorustiku valdaja kasuks
k4 -servit. vajadus sidekaabli valdaja kasuks
k5-servit. Vajadus el. kaabli valdaja kasuks
k6 Ranna järve veekaitsevöönd 25m

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Veepiir
- Piirangu ulatus
- Kallasrada
- Ehituskeeluvöönd 100 m — Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Rohevõrgustik (Vastavalt Keila valla ÜP)
- 31701:005:0290 — Katastriüksuse tunnus
- Olemasolev elektri k/p õhuliin
- Olemasolev elektri m/p õhuliin
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev elektri kaabel ja liitumiskilp
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev tänavavalgustus
- Olemasolev drenaažitorustik
- Olemasolevad hooned
- Väljastatud ehitusload hoonetele
- Võimalik maaaküte paigaldamise ala
- Olemasolev rannaaed
- Olemasolev kanalisatsiooni rajatis
- Olemasolevad kõva kattega teed
- Olemasolev pinnasetee

TINGMÄRGID

- EP — Elamumaa sihtotstarve
- 3 / 3877 m² — Krundi pos.nr. / Krundi pindala
- EP100 / 2 300 3 — Krundi sihtotstarve -% / Korruselisus/ehit. alune pind/hoonete arv
- Krundi aadress
- Ehitusala
- Soovituslik Põhihoone asukoht
- Prügikonteinerite paigutus
- Juurdepääs krundile
- Servituudi vajadus/Varasemalt planeeritud servituudi ala
- Reoveepuhasti imbväljakuga/võimalik kuja
- Kogumismahuti
- Ala, mille osas DP-d ei kehtestata

Objekt	Karu tee 6;8;14;16;18;22;24;26, Kõltsu allee 7;8;9 Kotka tee 13;15;16;17;19 Detailplaneering
Aadress	AADRESS
Staad.	PROJEKT
Töö nr.	499DP
Tellija	Lääne-Harju vald
Kuup.	01.03.2018
Rev. kuup.	–
Proj.	J. Aug
Joonest.	J. Aug
Kontr.	P.EHALA
Joonis	PÕHIJOONIS
Joonise nr.	DP–02
Rev.	
Mõõt	1:1000

EHALA IRIK ARHITEKTIBÜROO
10134 TALLINN, TATARI 54
TEL 646 1136 FAX 646 1137
e-mail eh.ir@online.ee

Trükitud 01.03.2018