

# Ehitusluba nr 1912271/01329

Kuupäev 17.01.2019

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

## Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098  
Telefon 444 8200 , e-post [parnuehr@parnu.ee](mailto:parnuehr@parnu.ee)  
MAIRE NIGUL ehitusjärelevalve teenistuse juhataja

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/22209
Kuupäev	07.01.2019

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121259132
Ehitise nimetus	Korterelamu

## Märkus

Alus: Pärnu Linnavalitsus 14.01.2019 korraldus nr 23

Telia Eesti AS - Tööde teostamine liinirajatise kaitsevööndis lubatud ainult kehtiva tegutsemisloa alusel, mille väljastab liinirajatise omanik Telia Eesti AS.

Fortum Eesti AS - Kooskõlastatud eelprojekti staadium tingimusega: Liitumiseks kaugküttevõrguga esitada kooskõlastamiseks Riia mnt 71//73 kinnistusesise kaugkütte primaarvõrgu torustiku ja -soojavarustuse sisepaigaldiste ehitusprojekt Fortum Eesti AS poolt väljastatud projekteerimistingimustes nr PT-108/35, 10.10.2018.a. ja nr PT-82/23, 05.07.2018.a., kirjeldatud koosseisus ning -mahus.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Liiva tn 17

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62511:065:0430	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Liiva tn 17 // Riia mnt 71 // 73

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471293.52	530535.20	2. 6471289.06	530531.81	3. 6471290.01	530530.56
4. 6471284.67	530526.51	5. 6471283.72	530527.76	6. 6471281.98	530526.43
7. 6471282.93	530525.18	8. 6471276.64	530520.40	9. 6471275.69	530521.65
10. 6471273.95	530520.33	11. 6471274.90	530519.08	12. 6471269.56	530515.03
13. 6471268.61	530516.28	14. 6471264.15	530512.89	15. 6471261.68	530516.14

X	Y	X	Y	X	Y
16. 6471260.43	530515.19	17. 6471254.48	530523.02	18. 6471255.73	530523.97
19. 6471255.15	530524.73	20. 6471260.17	530528.54	21. 6471259.42	530529.53
22. 6471265.55	530534.19	23. 6471266.30	530533.20	24. 6471273.38	530538.57
25. 6471272.63	530539.56	26. 6471278.76	530544.22	27. 6471279.51	530543.23
28. 6471284.53	530547.04	29. 6471285.11	530546.28	30. 6471286.36	530547.23
31. 6471292.30	530539.41	32. 6471291.05	530538.46	33. 6471293.52	530535.20

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	632
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	632
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	16,9
Kõrgus (m)	11
Pikkus (m)	40
Laius (m)	17,7
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 275,5
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 275,5
Maht (m <sup>3</sup> )	5 073,8
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	5073.8
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	159,8
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	14.7

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1101	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		1101	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

<b>Vundamendi liik</b>	madalvundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon, puit
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	puit (vooder)
<b>Välisseina liik</b>	vahetäitega sõrestik, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	puit
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	plekk

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	4	72.8	72.8	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
2	1	3	54.6	54.6	0	1	9.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
3	1	3	55.4	55.4	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
4	1	3	55.4	55.4	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
5	1	3	54.6	54.6	0	1	9.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
6	1	4	72.8	72.8	0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
7	2	3	60.2	60.2	0	1	10.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
8	2	3	54.6	54.6	0	1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
9	2	3	55.4	55.4	0	1	4.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kätav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
10	2	3	55.4	55.4	0	1	4.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
11	2	3	54.6	54.6	0	1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
12	2	3	60.2	60.2	0	1	10.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
13	2	3	56.2	56.2	0	1	12.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
14	3	2	38.6	38.6	0	1	10.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
15	3	3	67	67	0	1	10.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
16	3	2	41.6	41.6	0	1	8.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
17	3	2	41.6	41.6	0	1	8.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
18	3	3	67	67	0	1	10.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
19	3	2	38.5	38.5	0	1	10.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17
20	3	2	44.5	44.5	0	1	12.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Liiva tn 17

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>) 1101.0

Kokku elurume 20

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1811569/03228_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/03228	16.11.2018		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1811569/03228_Koondvaade.pdf			07.01.2019		
Ventilatsioon osa	18114-EP-KV_v02_SK_Lisad.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114-EP-KV_SK.doc	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114-EP-KV-SK Lisa 1-1_üldõhuhulkade tabel.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114-EP-KV-SK Lisa 1-2- I k õhuhulkade tabel.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114-EP-KV-SK Lisa 1-3-II k õhuhulkade tabel.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114-EP-KV-SK Lisa 1-4-III k õhuhulkade tabel.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114-EP-KV-SK Lisa 2-1_ventseadmete tabel.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114-EP-KV-SK Lisa 2-2_suitsueemaldusseadmete tabel.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114-EP-KV-SK Lisa 3_suitsueemalduse põhimõtteline skeem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
Vesivarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkud	18114_PP_VK_v02_Riiamnt71-73.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114_PP_VK_v02_Riiamnt71-73.zip	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114_PP_VK-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114_PP_VK-0-02_v02_JL.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114_PP_VK-1-01_Parnu-Vesi-TT.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt
	18114_PP_VK-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018		Pärnu EKE projekt

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18114_PP_VK-4-01_v02_VVasen diplaan.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-5-02_v02_1k-torustikus.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-03_peaveemood usolm.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-06_K1skeem.pd	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-07_K2skeem.pd	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-08_K3skeem.pd	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-09_K4skeem.pd	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-10_K5skeem.pd	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-11_K6skeem.pd	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-12_SK1skeem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-13_SK2skeem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-14_SK3skeem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-15_SK3-1skeem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-16_SK4skeem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-17_SK5skeem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-18_SK6skeem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-19_v02_SK7skem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-20_RK1skeem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-7-21_RK2-RK3skeem.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18114_PP_VK-7-22_olipuudur.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-8-04_MK.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
	18114_PP_VK-8-05_v02_MKsad emevesi.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	Pärnu EKE projekt	
Telia kooskõlastus koos side plaaniga	dokumentatsioon TT3917_(1).bdoc	Muu lisa		13.12.2018	RR elekter OÜ	
	3381_koondplaan sidega.dwg	Fail konteinerist		13.12.2018	RR elekter OÜ	
	PK_TT3917.pdf	Fail konteinerist		13.12.2018	RR elekter OÜ	
Korterelamu	2118_EP_v03_Liivatn17.bdoc	Ehitusprojekt		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AA-2-02_eskiisikooskolasus.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AA-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AR-5-01_v02_01korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AR-5-02_v02_02korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AR-5-03_v02_03korru seplaan.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AR-5-04_v02_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AR-6-01_v02_loigebbpdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AR-6-02_v02_vaadesi shoovist.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AR-6-03_v02_vaadete lgedeltae.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AR-6-04_v02_vaadete lgedeltea.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AR-6-06_v02_vaadem ajaeest.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AR-6-08_v02_loigeaa.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AS-4-01_v03_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AS-4-02_v02_vertikaalplaneerimine.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AS-4-03_v02_piiardead.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	
	2118_EP_AS-4-04_v02_koondplaan.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüroo Margit Kõrts	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2118_EP_AA-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	2118_EP_AA-0-02_v03_dokumendid_nimekiri.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	2118_EP_AA-1-01_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
	2118_EP_AA-1-02_geoalus.pdf	Fail konteinerist		31.12.2018	Arhitektuuribüro o Margit Kõrts	
korraldus	K_23_14012019.pdf	Muu lisa		14.01.2019	Pärnu Linnavalitsus	

## Märkus

Telia Eesti AS - Tööde teostamine liinirajatise kaitsevööndis lubatud ainult kehtiva tegutsemisloa alusel, mille väljastab liinirajatise omanik Telia Eesti AS.

Fortum Eesti AS - Kooskõlastatud eelprojekti staadium tingimusega: Liitumiseks kaugküttevõrguga esitada kooskõlastamiseks Riia mnt 71//73 kinnistusesise kaugkütte primaarvõrgu torustiku ja -soojavarustuse sisepaigaldiste ehitusprojekt Fortum Eesti AS poolt väljastatud projekteenimistingimustes nr PT-108/35, 10.10.2018.a. ja nr PT-82/23, 05.07.2018.a., kirjeldatud koosseisus ning -mahus.