

Ehitusluba nr 1912271/01444

Kuupäev 18.01.2019

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 6 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/03478
Kuupäev	10.01.2019

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1811569/01707_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teadis	1811569/01707	15.06.2018		
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1811271/03478_Koondvaade.pdf			10.01.2019		
ehitusprojekti kooskõlastused	Kooskõlastused.zip	Muu lisa		20.07.2018	kooskõlastajad	
	Elektrilevi_KK.bdoc	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	Kooskõlastus.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	P21_TP_AS-4-0X_tehnovorkud_ekoondplaan_bind.dwg	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	P21_TP_VKV-6-02_pikiprofiilid.dwg	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	P21_TP_VKV-6-03_pikiprofiilid.dwg	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	Paldiski 21 EV TP seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	170901_TP_SV2_pikiprofiil.dwg	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	Telia-KK.bdoc	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	P21_TP_VKV-6-02_pikiprofiilid.dwg	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	PK_EP12269.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
ehitusprojekti LISAD	ES-170037_TP_sp.doc	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	ES-170037_TP_ek.doc	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	P21_TP_VKV-6-03_pikiprofiilid.dwg	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	P21_TP_AS-4-0X_tehnovorkud_ekoondplaan_bind.dwg	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	170901_TP_SV2_pikiprofiil.dwg	Fail konteinerist		20.07.2018	kooskõlastajad	
	LISAD.zip	Muu lisa		20.07.2018	koostajad	
	DP_Pohijoonis.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	P21_Dendroloogiline_hinnang.bdoc	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	P21_dendrohinnang.dwg	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	P21_dendroseletus.docx	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	P21_PP_AS-9-01_dendrohinnang.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	P21_PP_AS-9-02_dendroseletus.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	TT-TallinnaVesi.bdo	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Paldiski mnt 21.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	TT-Telia.bdoc	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	N10177 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Paldiski mnt 21 asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	TT_N10177.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	TT-Utilitas.bdoc	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Paldiski mnt 21.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Paldiski mnt 21.docx	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Avaldus kinnistute piiride muutmiseks.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Arheoloogiliste eeluuringute aruanne.bdoc	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Paldiski mnt 21 eeluuringute aruanne (2018).pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Elektrilevi-tüüp-TT.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Paldiski mnt 21 insolatsioon.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Tvk 31.05.2018 o nr 84 Paldiski 21.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
energiamärgis	Elektreilevi liitumine LL_246177 ja 246178.ddoc.doc	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	el_tingimused_liitumisleping[1].pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Liitumisleping nr. 246177.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	Liitumisleping nr. 246178.pdf	Fail konteinerist		20.07.2018	koostajad	
	P21_EP_EE-1-01_energiamargis.bdoc	Muu lisa		15.06.2018	märgise koostaja	
	Paldiski mnt 21 ETA lähteandmed.pdf	Fail konteinerist		15.06.2018	märgise koostaja	
	Paldiski mnt 21 ETA tulemus, korterid.pdf	Fail konteinerist		15.06.2018	märgise koostaja	
	Paldiski mnt 21 ETA tulemus, teeninduspinnad .pdf	Fail konteinerist		15.06.2018	märgise koostaja	
	Paldiski mnt 21 ETA tulemuse lisa 6.pdf	Fail konteinerist		15.06.2018	märgise koostaja	
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatise_Nr_1811569-01707_Koondvade.pdf	Fail konteinerist		15.06.2018	märgise koostaja	
ehitusprojekti LISA	Trolliliini_ymberhitis_projekt.bdoc	Muu lisa		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_pldiski-mnt-21_2.zip	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	alusdok	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-1-02_tehning.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-011_MapSection7764.png	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-01_asend.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-021_geo-Xref.DWG	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-022_Pald21-Xref.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-02_plaan.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-5-01_skeem.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-7-01_torupost-12m.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	plot.log	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	kook-d	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	digi	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-2-11_linnatrnsp.bd	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	Kooskõlastus16.1.9-072-2018.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_pldis ki-mnt-21.bdoc	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_pldis ki-mnt-21.zip	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	alusdok	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-1-02_tehning.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-011_MapSection7764.png	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-01_asend.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-021_geo-Xref.DWG	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-022_Pald21-Xref.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-02_plaan.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-5-01_skeem.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-7-01_torupost-12m.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-0-02_loetelu.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-1-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-1-02_spets.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-01_asend.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-02_plaan.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-5-01_skeem.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-6-01_profiilTR.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-6-02_profiilTV.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-7-01_torupost-12m.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	Maakasutus.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Maakasutus.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-2-12_el-levitv.bdoc	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	Dig_Projekti kooskõlastus Paldiski mnt 21.doc	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_pldiski-mnt-21.zip	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	alusdok	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-1-02_tehning.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-011_MapSection7764.png	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-01_asend.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-021_geo-Xref.DWG	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-022_Pald21-Xref.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-02_plaan.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-5-01_skeem.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-7-01_torupost-12m.dwg	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-0-02_loetelu.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-1-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-1-02_spets.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-01_asend.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-02_plaan.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-5-01_skeem.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-6-01_profiilTR.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-6-02_profiilTV.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-7-01_torupost-12m.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	18004_EP_ELT-2-01_koondtabel.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-2-02_linnatrnsp.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-2-03_linnatrnsp-kl.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-2-04_el-levi-tv.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-2-05_el-levi-tv-kl.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-0-02_loetelu.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-1-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-1-02_spets.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-01_asend.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-4-02_plaan.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-5-01_skeem.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-6-01_profiilTR.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-6-02_profiilTV.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
	18004_EP_ELT-7-01_torupost-12m.pdf	Fail konteinerist		20.11.2018	koostaja	
ehitusprojekti LISA	maakatastri_78401-108-0047_teatis_menetluses_nr_18071015568.bdoc	Muu lisa		04.12.2018	Maa-amet	
	Maakatastri_78401-108-0047_teatis_menetluses_nr_18071015568.pdf	Fail konteinerist		04.12.2018	Maa-amet	
Paldiski mnt 21 äripindadega korterelamu eelprojekt	P21_EP_v04_Paldiski21.bdoc	Ehitusprojekt		10.01.2019	projekteerijad	
	Paldiski mnt 21 arvamus.bdoc	Muu lisa		18.01.2019		
	Paldiski mnt 21 arvamus.bdoc	Muu lisa		18.01.2019		

Märkus

Ehitusloa taotlenud isik / ehitise omanik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta. (Alus: Ehitusseadustik, § 43 lg 1). Ehitamise alustamise teatis esitatakse elektroonselt Ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine peab olema võimalikult keskkonnasäästlik, sealhulgas tuleb ehitamisel säästlikult kasutada loodusvarasid. (Alus: Ehitusseadustik, § 9).

EHITUS- JA LAMMUTUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.
EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA (SH LAMMUTADA).

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti geodeesia spetsialisti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Kommunaalameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Enne hoonele kasutusloa vormistamist peab olema välja ehitatud Paldiski mnt 21 kinnistu detailplaneeringu menetlemise raames sõlmitud TT-lepingu TKA72 maht ja rajatised linnale tasuta üle antud. Selleks esitada linnamaa valitsejale kommunaalametile (teeregistriosakonnale) ehitusregistri väljatrükk kandega „kasutusel“ või kasutusluba ning digitaalne teostusjoonis ja üleandmise akt. Paldiski mnt-I taastada sõidutee asfaltkatend järgmiselt: AC32base 7 cm, AC16bin 5cm, AC16surf 4cm, et ei tekiks konstruktsioonilist erinevust. Juhul kui Ao tn 2 äripindadega korterelamute raames rajatud rb-tugimüüri kahjutatakse kaevetööde käigus tuleb see taastada vastavalt olemas olevale olukorrale. Ehitustöid olemasolevate tehnoarajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest ja kooskõlastuste tingimustest.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: 1. Mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. 2. Asfaldi ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Betoondetailid, asfalt ning muud ehitusjäätmel need tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks või üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule, vt www.tallinn.ee/ej-taaskasutamine. Vältida tuleb kasvupinnase reostamist ja ülemäärast tihendamist. 3. Peale ehitustöid vormistada jäätmekoostis, vt www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tegu on arheoloogiamälestise nr 2598 alaga. Kaevetöödele tellida arheoloogiline järelevalve Muinsuskaitseameti vastava tegevuslooga ettevõttelt (vt täpsemalt seletuskiri ptk 2.5.4).

Linna omandis olevale kinnisasjale projekteeritud tehnovõrgu ehitamiseks tuleb tehnovõrgu valdajal sõlmida linnaga isikliku kasutusõiguse leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist.

Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. (Alus: Ehitusseadustik, § 45 lg 1).

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220853921
Ehitise nimetus	veetorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski maantee T31

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:108:0047	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski maantee T31

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	16
------------	----

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V_114):
 Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.
 Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veekegu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220853923**
Ehitise nimetus **sidekanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski maantee T31

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:108:0047	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski maantee T31

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22245	Side õhu- või kaabelliin		
KOKKU (m ²)			

Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V_114):
Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220868518**
Ehitise nimetus **kõnnitee**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Amandus Adamsoni tänav T2

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Ao tänav

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Eha tänav

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Loode tänav

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski maantee T31

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:108:0047	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski maantee T31
78401:108:0063	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Amandus Adamsoni tänav T2 // Ao tänav // Eha tänav // Loode tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 110

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m ²)			

Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V_114):
Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis,Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik,Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220853920**
Ehitise nimetus **kaugküttetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski maantee T31

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:108:0047	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski maantee T31

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 28

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22223	Kaugküttetorustik		
KOKKU (m ²)			

Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V_114):
Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120853770**
Ehitise nimetus **äripindadega korterelamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski mnt 21

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4361	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski mnt 21

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588738.23	541183.00	2. 6588724.46	541183.28	3. 6588724.58	541189.21
4. 6588732.25	541189.05	5. 6588732.61	541206.57	6. 6588731.40	541206.59
7. 6588731.59	541216.17	8. 6588747.54	541214.56	9. 6588742.65	541197.90
10. 6588738.53	541197.98	11. 6588738.23	541183.00		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	854,7
Maapealse osa alune pind (m ²)	644,9
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	-1
Absoluutne kõrgus (m)	29,5
Kõrgus (m)	18,1
Pikkus (m)	33,1
Laius (m)	27,3
Sügavus (m)	3,6
Suletud netopind (m ²)	2 912
Kõetav pind (m ²)	2 910,5
Maht (m ³)	8 954
Maapealse osa maht (m ³)	6832
Üldkasutatav pind (m ²)	839,7
Tehnopind (m ²)	50

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1498.4	
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		252.7
12339	Muu teenindushoone		271.2
KOKKU (m ²)		1498.4	523.9

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament, plaatvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon
Välisseina liik	betoon, mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
4	2	3	96.6	96.6		1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
5	2	4	112.7	112.7		1	20.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
6	2	3	101.3	101.3		1	20.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
7	2	2	62.2	62.2		1	10.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
9	3	3	97.2	97.2		1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
10	3	4	113.1	113.1		1	20.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
11	3	3	102.1	102.1		1	20.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
12	3	2	62.8	62.8		1	10.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
14	4	3	97.2	97.2		1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
15	4	4	113.1	113.1		1	20.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
16	4	3	102.1	102.1		1	20.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
17	4	2	62.8	62.8		1	10.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
19	5	3	97.2	97.2		1	10
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
20	5	4	113.1	113.1		1	20.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
21	5	3	102.1	102.1		1	20.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21
22	5	2	62.8	62.8		1	10.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Paldiski mnt 21

Kokku eluruumide pind
(m²) **1498.4**
Kokku eluruume **16**

Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
1	teeninduspind		1	193.6	193.6	
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Paldiski mnt 21
2	teeninduspind		1	77.6	77.6	
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Paldiski mnt 21
3	majutusruum		2	63.1	63.1	5.3
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Paldiski mnt 21
8	majutusruum		3	63.2	63.2	5.3
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Paldiski mnt 21
13	majutusruum		4	63.2	63.2	5.3
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Paldiski mnt 21
18	majutusruum		5	63.2	63.2	5.3

18	majutusruum		5	63.2	63.2	5.3
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Paldiski mnt 21
Kokku mitteeluruumide pind (m²)				523.9		
Kokku mitteeluruume				6		

Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V_114):
 Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.
 Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.

LISA 6

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220853922**
Ehitise nimetus **ühisvoolne kanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski maantee T31

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:108:0047	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Paldiski maantee T31

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 12

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Märkus

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V_114):
Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja tel. 6 107 453, 6 107 111.
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Ehitustöid teostada AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

Telia Eesti AS-i poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Tagada Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmine/säilimine. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>.