

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

address	kinnistu planeeritud suurus (m²)	hoone max. ehitusal. pind maa peal (m²)	hoone max. ehitusal. pind maa all (m²)	max. korruselisus, max. kõrgus maa-pinnast / abs. (m)	hoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve	maa-pealne suletud brutopind	maa-alune suletud brutopind	tulepüsisus	kavandatav parkimiskohtade arv	normatiivne max. parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded
Randvere tee 1*	1400	256	256	2 + kelder, 8,5 m abs. h=19,0	1	002; Ä	450	256	TP-1	9	9	– katus: lamekatus / ühepoolse kaldega 15...30 kraadi – välisviimistl. – plastikut mitte kasutada
kokku 706												

MÄRKUS

* – aadressiettepanek

Planeeritud kinnistul on servituudi vajadus (kasutusõigus) torustiku omaniku (Keiu tee 2) kasuks 3 m kummalegi poole trassi kesktelge

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

kinnistu	katastriüksuse sihtotstarve liik	krundi suurus (m²)	moodustatakse kinnistust	senine katastriüksuse sihtotstarve liik
Nahka 1	002; Ä(100%)	1400	89001:010:0033	011; M

TOPOMÕÕDISTUS

- Möödistatud alusplaan on koostatud büroos OÜ GEOLANDER (tel. 6552 452, geolander@neti.ee; NÕMME TEE 42, 13425 TALLINN, LITSENTS 748 MA, RETTER EG10114644–0001) 1. sept. 2016 a. Töö nr T-1095. Mõõtja S. Sall.
- Plaan on koostatud L-EST'97 koordinaatide süsteemis.
- Kõrgused Balti süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa–ametist seisuga 08.09.2010

MÄRKUSED

- Arhitektuur
 - Hoone fassadikattena kasutada kahvatutes looduslähedastes toonides värve. Soovitavad on liivatoon, graniidihall, vesihall, valge.
 - Hoone sokli kõrgus (kõrgus esimese korruse põrandast kuni kavandatava maapinnani) peab olema vahemikus 10....70 cm.
 - Rookatuste rajamine ei ole lubatud.
- Haljastus ja jäätmekorraldus
 - Krunt tarastatakse vajaduse korral madalate piirdeaedadega kõrgusega 1,2 meetrit, senised piirded võib säilitada.
 - Sorteeritud prügi kogumiskoht on planeeritud hoonesse.
 - Laste ohutuse tõttu tuleb vältida mürgiseid taimi.
- Tuleohutus
 - Evakuatsioon on kavandatud kinnistu kagukülge.
 - Tulekustutuseks kasutatakse hüdranti Muuga tee ääres.

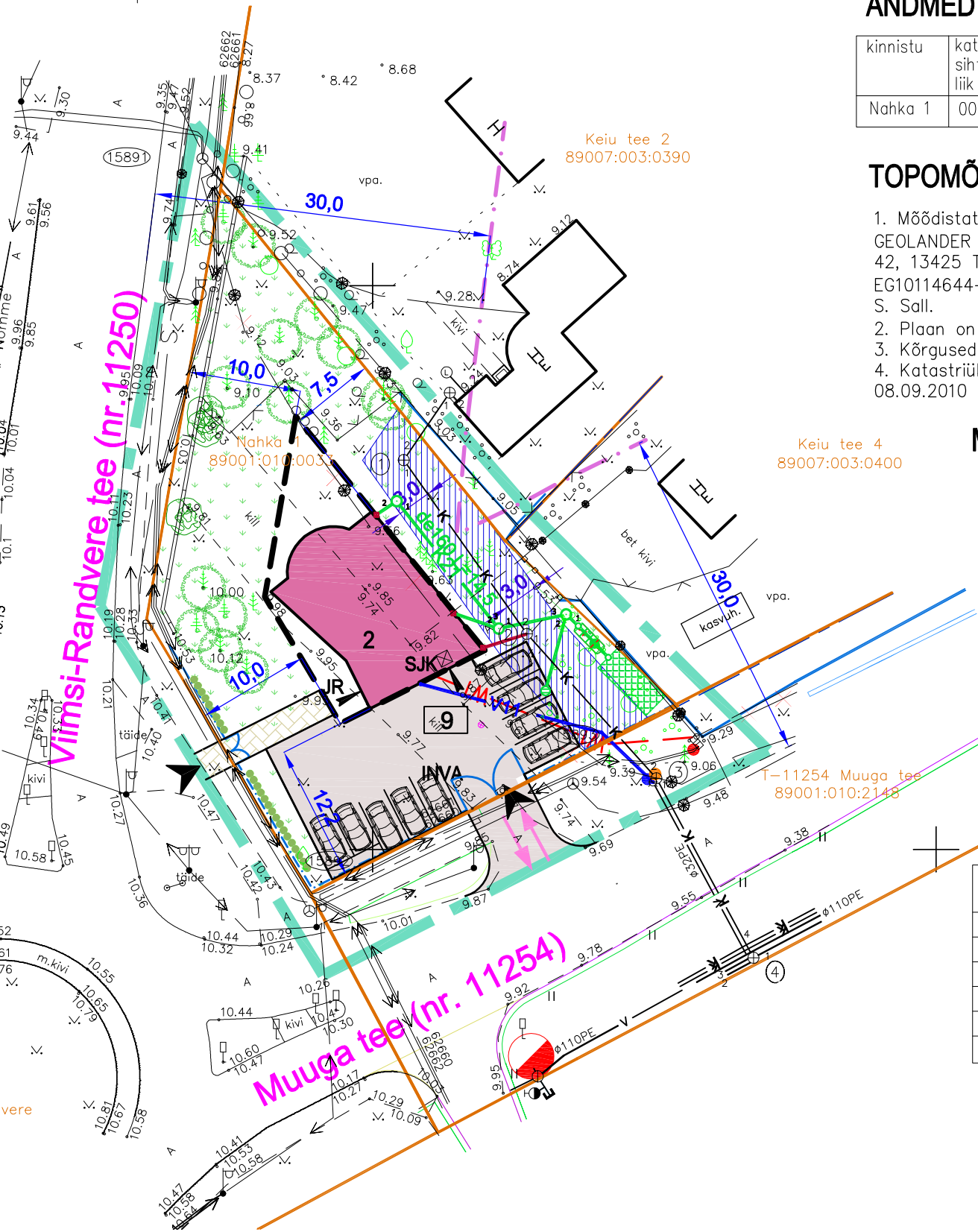
PLANEERITUD ALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA–ALA SUURUS	0,2 ha
sh KRUNDITUD ALA	1400 m²
2. PLANEERITUD KINNISTUTE ARV	1 tk
3. KATASTRIÜKSE LIIK – 002; Ä – ÄRIMAA	1400 m²/ 100 %
4. PLANEERITUD HOONESTUSTIHEDUS (450/1388=0,32)	0,3
5. LUBATUD SUURIM HOONE ALUNE PIND	256 m²
6. LUBATUD KRUNDI TÄISEHITATUS (256 / 1388 = 0,184)	18,4 %
7. PLANEERITUD HALJASTUSEGA ALA PIND KINNISTUL	806 m²/ 58,1 %



TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV TÄNAVA KAITSEALA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- KAVANDATAV ILLUSTREERIV HOONEMAHT KORRUSTE ARVUGA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD JALGTEE
- SÄILITATAV ÜKSIKPUU
- ISTUTATAV PÕÖSAS
- PLANEERITUD HEKK h=1,1m
- LAMMUTATAV / SÄILITATAV PIIRDEAED
- PLANEERITUD PIIRDEAED h=1,1m VÄRAVAGA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD AUTOTEE
- LIIKLUSSUUND
- PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
- JÄÄTMETE KOGUMISPUNKT
- JALGRATASTE HOIUKOHT
- OLEMASOLEV TULETÕRJE HÜDRANT
- KASUTUSÕIGUS TORUSTIKU OMANIKU KASUKS
- ELEKTRIKILP–LIITUMISKILP
- PLANEERITUD MADALPINGE TRASS
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD OLMEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV OLMEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- LIKVIDEERITAV TORUSTIK
- OLEMASOLEV KANAL. LIITUMISPUNKT
- OLEMASOLEV VEE LIITUMISPUNKT
- OLEMASOLEV MADALPINGE LIITUMISPUNKT



projekti tellija: VIIMSI VALD
arhitekt: ILMAR JALAS
Randvere küla Nahka 1 kinnistu
DETAILPLANEERING
Nahka 1 kinnistu Randvere küla Viimsi vald Harjumaa



ILM ARHITEKT OÜ reg. nr. 11038098
Meierei 11 Raasiku 75203 Harjumaa
tel. 6082148, 5057549, ilmar@ilmar.ee,

14.11.2018 töö 04/09 staadium: DETAILPLANEERING M 1:500

PÕHIJONIS

DPL–4