

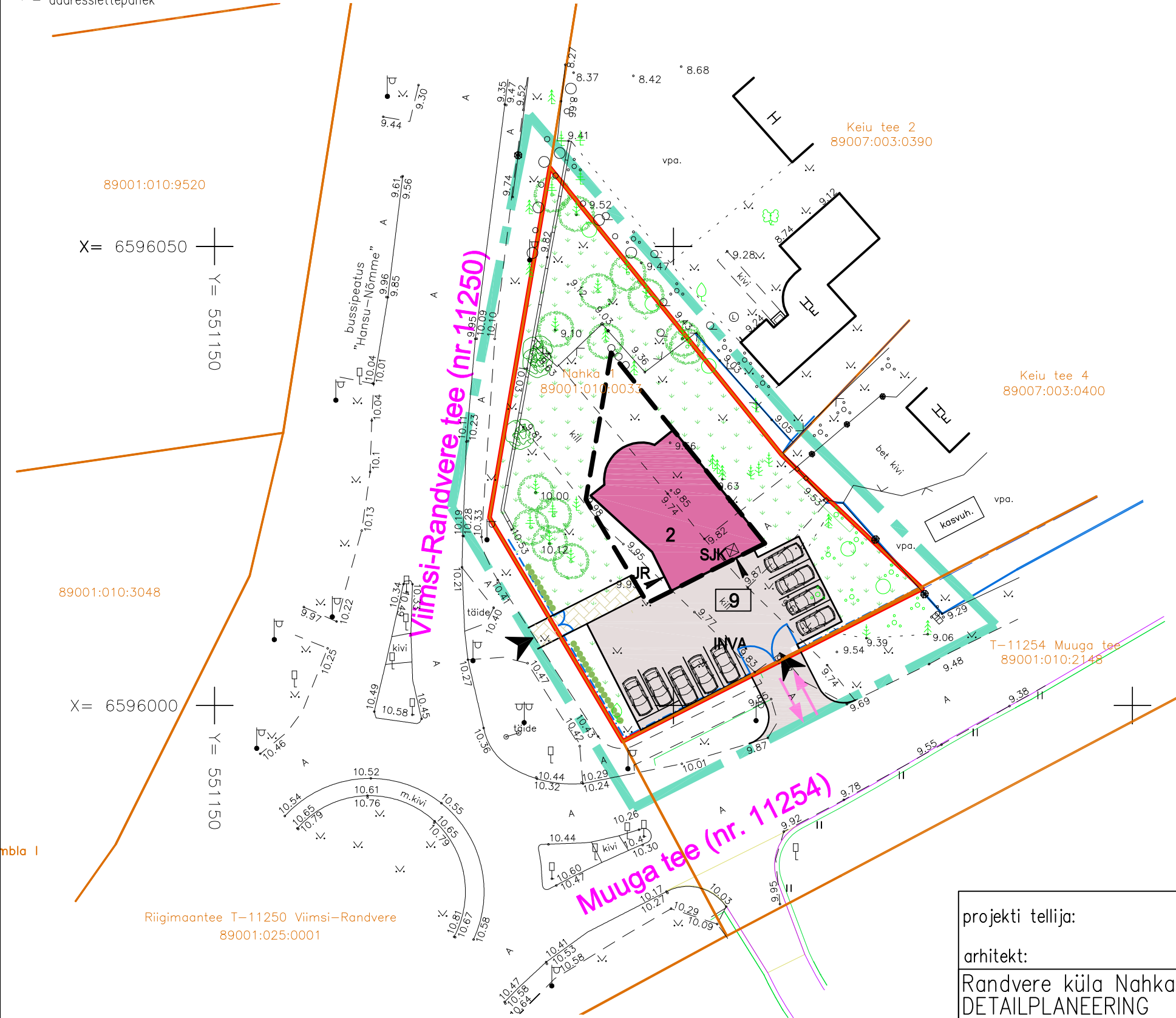
KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| address         | kinnistu planeeritud suurus (m²) | hoone max. ehitusal. pind maa peal (m²) | hoone max. ehitusal. pind maa all (m²) | max. korruselisus, max. kõrgus maa–pinnast / abs. (m) | hoonete max. arv krundil | maa sihtotstarve | maa–pealne suletud brutopind | maa–alune suletud brutopind | tulepüsivus | kavandatud parkimiskohtade arv | normatiivne max. parkimiskohtade arv | arhitektuurinõuded                                                                                   |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Randvere tee 1* | 1400                             | 256                                     | 256                                    | 2 + kelder, 8,5 m abs. h=19,0                         | 1                        | 002; Ä           | 450 kokku 706                | 256                         | TP-1        | 9                              | 9                                    | – katus: lamekatus / ühepoolse kaldega 15...30 kraadi<br>– välisviimistl. – plastikut mitte kasutada |

MÄRKUS

\* – aadressiettepanek

Planeeritud kinnistul on servituudi vajadus (kasutusõigus) torustiku omaniku (Keiu tee 2) kasuks 3 m kummalegi poole trassi kesktelge



TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERINGUGA KAVANDATAV TÄNAVA KAITSEALA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- KAVANDATAV ILLUSTRERIV HOONEMAHT KORRUSTE ARVUGA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD JALGTEE
- SÄILITATAV ÜSIKPUU
- ISTUTATAV PÕÖSAS
- PLANEERITUD HEKK h=1,1m
- SÄILITATAV PIIRDEAED
- PLANEERITUD PIIRDEAED h=1,1m VÄRAVAGA
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD AUTOTEE
- LIIKLUSSUUND
- PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
- SORTEERITUD JÄÄTMED

projekti tellija:

VIIMSI VALD

arhitekt:

ILMAR JALAS

Randvere küla Nahka 1 kinnistu  
DETAILPLANEERING

Nahka 1 kinnistu Randvere küla Viimsi vald Harjumaa



ILM ARHITEKT OÜ

reg. nr. 11038098

Meierei 11 Raasiku 75203 Harjumaa

tel. 6082148, 5057549, ilmar@ilmar.ee,

14.11.2018 töö 04/09 staadium: DETAILPLANEERING M 1:500

ILLUSTRATIIVNE PLAAN

DPL–7