

# Ehitusluba nr 1812271/09996

Kuupäev 10.05.2018

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/32684
Kuupäev	27.04.2018

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_energiaamärgise_teatis_Nr_1811566/00319_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse l_põhinev_energiaamärgise teatis	1811566/00319	11.04.2018		
	Energiaarvutuse l_põhinev_energiaamärgise_teatis_Nr_1811566/00319_Koondvaade.pdf			27.04.2018		
Ehitusprojekt	010516_EP_v02_Muud_Lisad.zip	Muu lisa		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_v02_Muud Lisad	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	2_Kooskolastused	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	ELEKTRILEVI Kooskolastus_Kentmanni 13_nr9821053084.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	192017_EP_AS-4-01_TVkoond.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	192017_EP_ET-0-01_titel_2017-11-29.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	192017_EP_ET-0-02_dok-nimekiri_2017-11-29.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	192017_EP_ET-3-01_seletus_2017-11-29.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	ELEKTRILEVI Kooskolastus_K entmanni tn 13 VLISVALGUST US_113_12022 018.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Dig_Projekti kooskolastus.doc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni 13 VAADE B.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AS-4-03_TEHNOVOR KUDEKOONDP LAAN.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	TVESI Kooskolastus_Kentmanni 13 PR1810673-1.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni 13 PR1810673-1.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	192017_TP_VV K_Seletuskiri-KENTMANNI13.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	192017_TP_VV K-3-01.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kirjad_Volitused	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni RE O taotlus 02.02.2018_SO muutmiseks.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni RE OÜ taotlus 02.02.2018.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni RE O taotlus 03.02.2018_TLV A UhisservituudiS eadmiseks.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni RE OÜ taotlus 03.02.2018 TLVA.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	SERVITUUDI SKEEM 01.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni RE O Volitus_notar VM 080917 102536.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	notar VM 080917 102536.txt	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Kentmanni RE OÜ 080917.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Riigiloivud	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Maksekorraldus _Riigiloiv_Avalik konnitee.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	payment.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Maksekorraldus _Riigiloiv_Kanali satsioonitorustik.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	payment.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Maksekorraldus _Riigiloiv_Veetr ass.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	payment.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Uuringud	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni13_D endroloogilineHinnang.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	17063_MA-2.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	17063-seletuskiri_dendroloogia.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	LISA 1 Puude hindamise skaala.doc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Piret Kümmeli diplom.jpg	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni13_In solatsioonianals.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni 13 INS1_1.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni13_T arinditeEkspertii shinnang.bdoc	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni13-Exp-EKK-plangil-esileht.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Kentmanni13-Exp-EKK-plangil-exp1.pdf	Fail konteinerist		09.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
Ehitusprojekt	010516_EP_v03_Kentmanni13_26-04-2018.bdoc	Ehitusprojekt		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_v03_Kentmanni13_26-04-2018.zip	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_v03_Kentmanni13_26-04-2018	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	010516_EP_AA-0-01_v02_TIITELL EHT.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AA-0-02_v03_Dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	AA_AS_AR_TO_Uldosa_Asendi plaan_Arhitektor_Tuleohutus	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	1_Lahtedokumendid	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AA-1-01_TT-TallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AA-1-02_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AA-1-03_TT-Uutilitas.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	2_Kooskolastused	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AA-2-01_v02_KK-koondtabel.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	3_Seletuskirjad	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AA+AS+AR+TO-3-01_v03_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	4_Asendiplaani_joonised	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AS-4-01_v02_ASUKO HASKEEM.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AS-4-02_v02_ASEND IPLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AS-4-03_v02_TV-koond.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	5_Ehitise_plaanid	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR-5-01_v03_1KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR-5-02_v03_1-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR-5-03_v03_2-KORRUSE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	010516_EP_AR -5-04_v03_3- KORRUSE- PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -5-05_v03_4- KORRUSE- PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -5-06_v03_5- KORRUSE- PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -5-07_v03_6- KORRUSE- PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -5- 08_v02_KATUS EPLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	6_Ehitise_vaate d_loiked	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -6- 01_v03_LOIGE- 1-1.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -6- 02_v03_VAADE -A.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -6- 03_v02_VAADE -B.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -6- 04_v02_VAADE -C.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -6- 05_v02_VAADE -D.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	7_Muud_joonise d	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -7-01_v03_1- KORRUSE- SUITSUARAST USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -7-02_v03_1- KORRUSE- SUITSUARAST USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -7-03_v03_2- KORRUSE- SUITSUARAST USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -7-04_v03_3- KORRUSE- SUITSUARAST USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -7-05_v03_4- KORRUSE- SUITSUARAST USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	010516_EP_AR -7-06_v03_5- KORRUSE- SUITSUARAST USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -7-07_v03_6- KORRUSE- SUITSUARAST USE-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -7- 08_v02_HOON E-ESINE- VALISTREPP.p df	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	8_Spetsifikatsio onid	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -8- 01_v02_VALISV ALGUSTI- VV1.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -8- 02_v02_VALISV ALGUSTI- VV2.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -8- 03_v02_VALISV ALGUSTI- VV3.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -8- 04_v02_VALISV ALGUSTI- VV4.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	9_Lisad	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 01_v02_FOTOD -KRUNDIL- PAIKNEVAST- HOONESTUSE ST.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 02_V02_FOTOD -KRUNDIL- PAIKNEVAST- HOONESTUSE ST.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 03_v02_FOTOD -KRUNDIL- PAIKNEVAST- HOONESTUSE ST.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 04_v02_FOTOD - NAABERKRUN TIDE- HOONESTUSE ST.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	010516_EP_AR -9- 05_v02_FOTOD - NAABERKRUN TIDE- HOONESTUSE ST.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 06_v02_FOTOD - NAABERKRUN TIDE- HOONESTUSE ST.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 07_v02_FOTOD - NAABERKRUN TIDE- HOONESTUSE ST.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 08_v02_FOTOD - NAABERKRUN TIDE- HOONESTUSE ST.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 09_v02_PERSP EKTIIVVAADE.p df	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 10_v02_PERSP EKTIIVVAADE.p df	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 11_v02_PERSP EKTIIVVAADE.p df	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 12_v02_PERSP EKTIIVVAADE.p df	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 13_v02_PERSP EKTIIVVAADE.p df	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_AR -9- 14_v02_LIIKLU SSKEEM.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	EA_Automaatika	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_EA- 0-01_v02_EA- tiitel.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	010516_EP_EA-3-01_v02_EA-seletus.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	EK_Ehituskonstruktioonid	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_EK-0-01_v02_EK-TIITELLEHT.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_EK-3-01_v02_EK-SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	EL_Elekter	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_EL-0-01_v02_EL-tiitel.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_EL-0-02_v02_EL-dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_EL-1-01_v02_Tehnilised-tingimused.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_EL-3-01_v02_EL-seletus.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	EN_Norkvool	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_EN-0-01_v02_tiitel.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_EN-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	KV_Kuteventilatsioon	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_KV-3-01_v02_KV-seletus.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_KV-8-01_v02_Lisa1.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_KV-8-02_v02_Lisa2.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	TL_Teedehituslik-osa	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_PP_TL-0-01_v02_Tiitellend.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_PP_TL-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	010516_PP_TL-4-01_v02_Asendis keem.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_PP_TL-4-02_v02_Asendip laanVertikaal.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_PP_TL-4-03_v02_KonstrL oiked.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	VK_Vesi-kanal	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_EP_VK-3-01_v02_VK-Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_TP_VK-3-01_v02_VK-valisvork-Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_TP_VK-4-01_v02_VK-valisvork-koondplaan.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	010516_TP_VK-7-01_v02_VK-veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	KOLMKOLM osaühing	
	Terviseohutuse hinnang Kentmanni 13 korduv_44-4.bdoc	Muu lisa		09.05.2018		
	Kentmanni 13 PR1810673-1.bdoc	Muu lisa		09.05.2018		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUS- JA LAMMUTUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA (SH LAMMUTADA).

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega:  
Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Tallinna Linnavaraameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega: Linna omandis olevale Kentmanni tänav kinnistule projekteeritud tehnovõrkude ehitamiseks tuleb tehnovõrkude valdajatel taotleda ehitusloa saanud projekti alusel linnalt isikliku kasutusõiguse seadmist ja sõlmida leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Lepingu sõlmimiseks palume Tallinna Linnavaraameti üldmeilile esitada vastav taotlus koos skeemiga, millel on tähistatud servituudialad koos pindaladega.

AS-i Utilitas Tallinn poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega (kooskõlastus nr. V\_4):  
Enne tööde algust ja tagasitäite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453.  
Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist. Plaanides on rekonstrueerida olemasolev soojustorustik Kentmanni 13 maja juures. 30 päeva enne kaevetööde algust teavitada sellest kirjalikult AS Utilitas Tallinn kliendihaldurit tel. 6107 143.

Päästeameti Põhja päästkeskuse poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega:  
Põhiprojekt esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud järgnevate lisatingimustega:  
1. kaevetööd puude võrade ulatuses teostada käisitsi, juhitud Tallinna kaevetööde eeskirja §24.  
2. Peale ehitustöid vormistada jäätmeõiend vastavalt veebilehel toodud nõuetele <http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend>.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220858210**  
Ehitise nimetus **Avalik kõnnitee**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:106:0031	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni tänav

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 132,7  
Pikkus (m) 52,6  
Laius (m) 4,5

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

#### Konstruksioonid ja materjalid

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal Asfaltbetoon

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine kuni 33%,Laiendamine,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **101027837**  
Ehitise nimetus **Hotell**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni tn 13

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:105:0140	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni tn 13

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588268.24	542730.49	2. 6588245.12	542750.51	3. 6588243.01	542748.08
4. 6588226.67	542761.28	5. 6588232.42	542768.39	6. 6588236.33	542772.91
7. 6588241.44	542778.82	8. 6588252.74	542769.01	9. 6588250.57	542765.97
10. 6588249.09	542763.89	11. 6588276.57	542740.12	12. 6588268.24	542730.49

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	878
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	878
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	37,5
Kõrgus (m)	21,5
Pikkus (m)	52,7
Laius (m)	22,5
Sügavus (m)	2,7
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	4 355,4
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	4 137,6
Maht (m <sup>3</sup> )	18 298
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	16091

Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	1 553,4
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	133

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12111	Hotell, motell, külalistemaja		2669
KOKKU (m <sup>2</sup> )			2669

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 3

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon, klaas, krohv, Kõrgsurve laminaat
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220858207**  
Ehitise nimetus **Kanalisatsioonitorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:106:0031	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588257.59	542739.27	2. 6588255.06	542736.33	3. 6588246.41	542743.52
4. 6588244.18	542740.99	5. 6588249.02	542746.63		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 16  
Pikkus (m) 16

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Kanalisatsiooni liik võrk

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220858208**  
Ehitise nimetus **Veeetrass**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:106:0031	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kentmanni tänav

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588244.66	542735.82	2. 6588250.35	542742.00	3. 6588249.45	542744.97
4. 6588250.09	542745.67				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>) 13,5  
Pikkus (m) 13,5

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Veevarustuse liik võrk