



LÕUNA TN 18B KINNISTU DETAILPLANEERING



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV SÄILIV KINNISTUPIIR
- KAITSE- VÕI PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- HOONESTUSALA 1:
max -1/+4 korrust (+3 korrust ja katusekorrust),
max h=12,0m (maapinnast 4,4m abs),
hoone peab kõikide oma osadega paiknema viirutatud alal,
välja arvatud maa-alune korrus, mis on lubatud rajada kogu kinnistu piires
- HOONESTUSALA 2:
max -1/+2 korrust,
max h=5,8-7,0m (maapinnast 4,5m abs),
hooned peavad kõikide oma osadega paiknema viirutatud alal,
välja arvatud maa-alune korrus, mis on lubatud rajada kogu kinnistu piires
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT HOONESTUSALAS
(asukoht tinglik);
HOONE PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
- HOONE LUBATUD SUURIM KÕRGUS;
HARJAJOONE SUUND; LUBATUD KATUSEKALDE
- TULEOHUTUSKUJA PIIR
ja hoonestusala osa, kus tuleb tagada ühelt ehitiselt teisele tule leviku piiramine ehituslike vm abinõudega
- KRUNTITEENINDAV RAJATIS (asukoht tinglik):
lp - parkimisala,
3 - parkimiskohtade arv
- SÄILITATAV VÕI ASENDATAV PUU
- PLANEERITUD PÕOSAISTUTUS
- JALAKÄIJATE TEE
- SÕIDUSUUNAD TÄNAVAL, KRUNDILE JUURDEPÄÄS

MÄRKUSED:

Joonisel ei ole enne 1999. aastat rajatud trasse, mille kohta puuduvad andmed.

Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile moodustamise käigus kättenäitamise ja trassiotsija abil.

Plaan koostatud OÜ Pärnu Maamõeldusteistuse moodustustöö nr TM-056/16 (moodustatud 27.04.2016) alusel

Katastrüksuste piirid kantud plaanile Pärnu linna maakasutuse infosüsteemi alusel seisuga 26.05.2016

Visuaalse väljastamise teostas A.Rebane 24.05.2016

2016	PÄRNU LINNAVALITSUSE PLANEERIMISOSAKOND
TELLIJA:	KINGEXPORT OÜ
OBJEKT:	PÄRNU LINN, LÕUNA TN 18b
JOONIS:	MAA - ALA PLAAN TEHNÖVRÜKUDEGA
PLAANI KOOSTAS:	R.ARROVAL
TRASSID KONTROLLI:	A.REBANE
TÖÖ NR GT - 111/16	26. MAI 2016
M	1 : 500

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL:

KRUNDI POS NR JA AADRESS	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI SUURUS m²	KRUNDI SUURIM EHITISEALUNE PIND m² / TÄISEHITATUS	KRUNDI KESKMINNE PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUS, m	HOONETE SUURIM KÕRGUS PLANEERITUD MAAPINNAST, m, peahoone ja kõrvalhoone	HOONE SUURIM KÕRGUS, m, peahoone ja kõrvalhoone	HOONETE SUURIM ARV KRUNDIL	PARKIMISKOHTADE VÄHIM ARV KRUNDIL
POS 1: LÕUNA TN 18B	ÄK, ÄV, ÄM, ÄB 50-100% EK 0-50%	831	499 / 60% (-1 korruse osas: 831 / 100%)	4,35	12,0 ja 5,8, 6,0, 7,0	-1 / +4 (3 + katusekorrust) ja -1 / +2	3	3 (maa-aluse parkimiskorruse kavandamise korral 8-30, lähtudes standardist EVS 843:2016)

ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
 ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA
 ÄM - MAJUTUSHOONE MAA
 ÄB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA
 EK - KORTERELAMU MAA

Projekteerija: Joon Ruumis arhitektuuribüroo Nikolai tn 10-3 Pärnu 80010 / tel 443 1156, 527 3938	Tellijä: Pärnu Linnavalitsus	Töö nr: 01-14
Arhitekt: R. Metshein	Töö nimetus: Lõuna tn 18b kinnistu detailplaneering	Staadium: DP
Insener:	Joonis: PÕHIJOO	Mõõtkava: 1:500
Joonestaja:		Joonis nr: DP-3