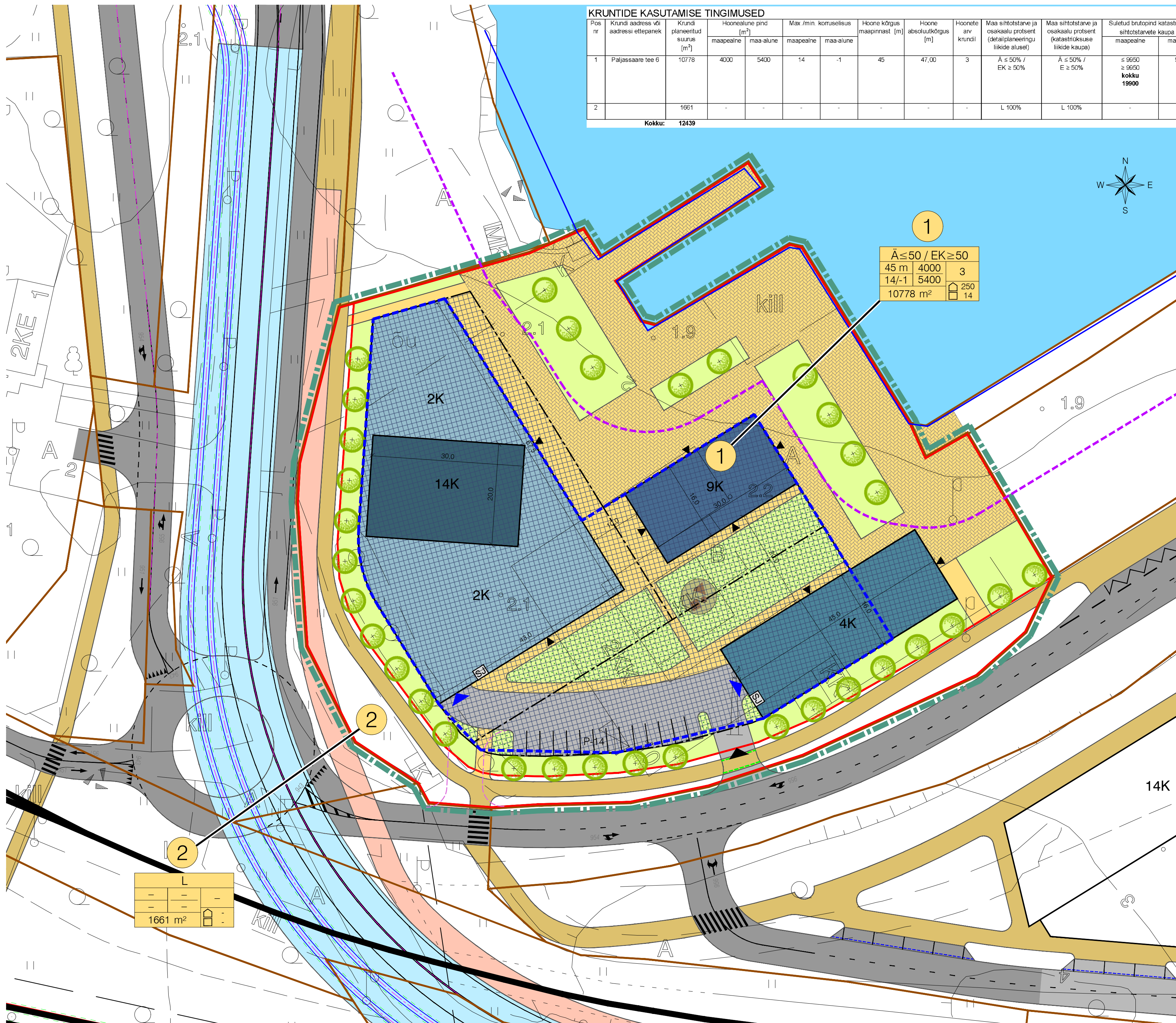


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m ²]	Hoonealune pind [m ²]		Max /min korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krunstil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kastastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Tulepõlvus	Orienteeruv korterite arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune			normatiivne	kavandatud			
1	Paljassaare tee 6	10778	4000	5400	14	-1	45	47,00	3	Ä ≤ 50% / EK ≥ 50%	Ä ≤ 50% / E ≥ 50%	≤ 9650 ≥ 9650 kokku 19900	5400	TP1	110	264	264	20,0%	1,6	Krunst asub Läänemere 200 m piiranguvööndis ja osaliselt 20 m veekaitsevööndis
2		1661	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	

Kokku: 12439

SV: servituudi vajadus



TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrüksuse piir
- Moodustatava krunsti piir
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud rannapromenaad
- Planeeritud ajutine juurdepääsute kuni liiklussõlme väijaehitamiseni
- Perspektiivne autoliikluse ala
(K-Projekt AS töö nr 15134 "Paljassaare tee 2 kinnistu detailplaneering")
- Perspektiivne viadukt autoliiklusele ja trammile
(K-Projekt AS töö nr 15134 "Paljassaare tee 2 kinnistu detailplaneering")
- Perspektiivne kergliikluse ala
(K-Projekt AS töö nr 15134 "Paljassaare tee 2 kinnistu detailplaneering")
- Perspektiivne viadukt kergliiklusele
(K-Projekt AS töö nr 15134 "Paljassaare tee 2 kinnistu detailplaneering")
- Veekogu
- Haljasala
- Katusehaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrused)
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud maa-aluse korruse võimalik asukoht
- Krunsti positsiooni number
- Krunsti ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krunstile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Allalastud või tõstetud äärekivi
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispunkt
- Eesti põhikaardile kantud veekogu piir
- Läänemere veekaitsevööndi piir 20 m
(Veesaadus § 29 lõige 2)

L		
-	-	-
-	-	-
1661 m ²		1