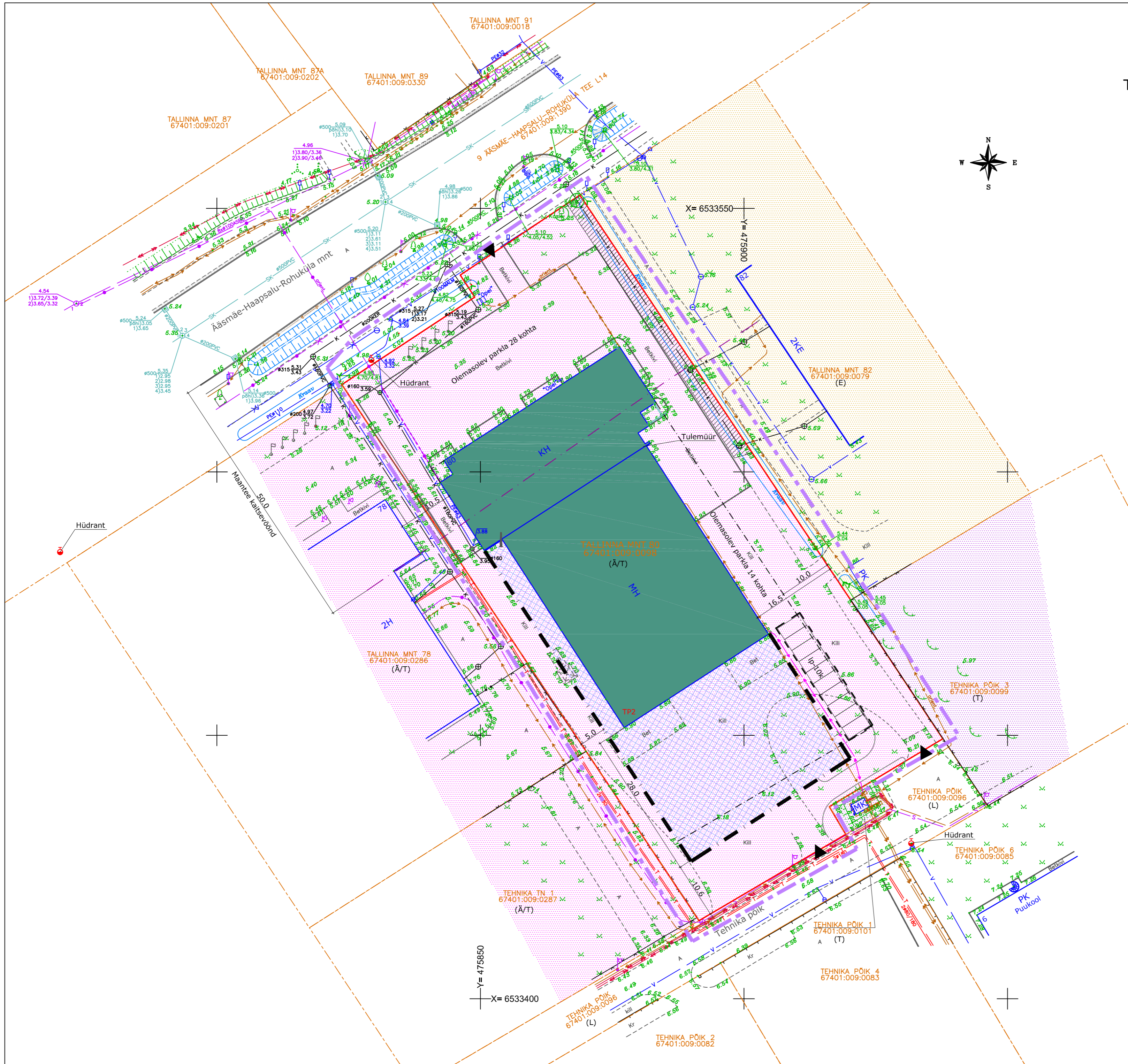


Tallinna mnt 80 kinnistu DETAILPLANEERING Uuemõisa alevikus Haapsalu linnas

PÕHIJONIS M 1:500

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PH OLEMASOLEVAD HOONED
- MAANTEE KAITSEVÕND
- PÄÄS KRUNDILE
- ASFALKATE
- KILLUSTIK, BETOONKIVI
- RAJATAVAD TEED
- Ip-6k PLANEERITAV PARKIMISALA
- SÄILITATAVAD PUUD
- MURUPINNAD
- VÕRKPIIRE
- KRAAV
- TRUUP
- ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABEL, TÄNAVAVALGUSTUS, KILP
- ELEKTRI MAAKAABLI UUS ASUKOHT
- ELEKTRI KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAABEL
- SOOJATRASS
- VEETRASS, HÜDRANT
- KANALISATSIOON
- SADEVETE KANALISATSIOON
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- (Ä/T) ÄRI- JA TOOTMISMAA
- (E) ELAMUMAA
- (T) TOOTMISMAA
- (L) TRANSPORTIMAA (TÄNAVA MAA)
- SERVITUUT
- TP2 HOONE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS



- ### TALLINNA MNT 80 KRUNDI EHITUSÕIGUS
1. Krundi kasutamise sihtotstarve - TH,BT,BB tootmishoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, kontor ja büroohoone maa.
Katastrirüksuse sihtotstarve - 70% tootmismaa (003;T), 30 % ärimaa (002;Ä).
 2. Ehitiste suurim lubatud arv krundil - 3 tk
 3. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 3200 m²
 4. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus - 10,0 m, juurdeehitusel sama kõrgus, mis olemasoleval tootmishoone osal (ca 8,5 m).
 5. Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP2.
 6. Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.
 7. Hoonete lubatud korruselisus - 2, tootmishoone osal 1 korrus.

- ### MÄRKUSED
1. Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ poolt 2018.a OKTOOBRIIS koostatud Tallinna mnt 80 krundi topograafilist plaani tehnovrkudega (töö 75-2018).
 2. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 geoidist.
 3. Katastrirüksuse piirid on saadud Maa-ametist, seisuga 01.01.2018

ARGEPO		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Tallinna mnt 80 kinnistu detailplaneering Uuemõisa alevikus Haapsalu linnas	A-12-18
Joonis:	PÕHIJONIS	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	Nr. 5