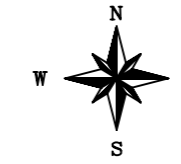


Tallinna mnt 80 kinnistu DETAILPLANEERING Uuemõisa alevikus Haapsalu linnas

ILLUSTREERIV JOONIS M 1:500



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KATASTRILIKU PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED
- MAANTEE KAITSEVÕÕND
- PÄÄS KRUNDILE
- ASFALKATE
- BETOONKIVI
- KILLUSTIK
- RAJATAVAD TEED
- PLANEERITAV PARKIMISALA
- MURUPINNAD
- SÄILITATAVAD PUUD
- VÕRKPIIRE
- KRAAV
- TRUUP
- ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABEL, TÄNAVAVALGUSTUS, KILP
- ELEKTRI MAAKAABLI UUS ASUKOHT
- ELEKTRI KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- SIDEKAABEL
- SOOJATRASS
- VEETRASS, HÜDRANT
- KANALISATSIOON
- SADEVETE KANALISATSIOON
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV JUURDEEHITUS
- SERVITUUT

TALLINNA MNT 80 KRUNDI EHITUSÕIGUS

1. Krundi kasutamise sihtotstarve - TH,BT,BB tootmishoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, kontori ja büroohoone maa.
Katastriliku sihtotstarve - 70% tootmismaa (003;T), 30% ärimaa (002;Ä).
2. Ehitiste suurim lubatud arv krundil - 3 tk
3. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 3200 m²
4. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus - 10,0 m, juurdeehitusel sama kõrgus, mis olemasoleval tootmishoone osal (ca 8,5 m).
5. Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP2.
6. Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.
7. Hoonete lubatud korruselisus - 2, tootmishoone osal 1 korrus.

MÄRKUSED

1. Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Maamöödubüroo OÜ poolt 2018.a oktoobris koostatud Tallinna mnt 80 krundi topograafilist plaani tehnoorkudega (töö 75-2018).
2. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 geoidist.
3. Katastriliku piirid on saadud Maa-ametist, seisuga 01.01.2018

ARGEPO		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Tallinna mnt 80 kinnistu detailplaneering Uuemõisa alevikus Haapsalu linnas	A-12-18
Joonis:	ILLUSTREERIV JOONIS	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	Nr. 6

