



- Tingmargid**
- Planeeritud ala piir
 - Kinnistu piir
 - Pärnu linna ja Sauga valla piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonestusala piir
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud hoone võimalik asukoht
 - Olemasolev sõidutee
 - Planeeritud sõidutee
 - Naaberplaneeringus planeeritav sõidutee
 - Planeeritud jalg- ja rattatee
 - Perspektiivne jalg- ja rattatee
 - Tuleohutuskuja kinnistute mitteliitmisel
 - Tehnõvõrgu servituudi vajadusega ala
 - Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
 - Maaparandushoiala (Pikanõmme)
 - Maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvöönd
 - Rohekoridori piir
 - Planeeritud kraavi asukoht
 - Naaberplaneering (Jaama tn 4 kinnistu DP)
 - Pääs krundile
 - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
 - Planeeritud tänavavalgustuse post
- ① Positsiooni number
- Moostatatava krundi ehitusõigus
- Planeeritud tuletõrjehüdrant
- Planeeritud trüüp
- Olemasolev keskpingeühiliin
- Planeeritud tuletõrjevõhmahuti

- Sihtotstarbed det. plan. liikides:**
- EP – üksikelamu maa
 - EPk – kaksikelamu maa
 - LT – tee ja tänavaa maa
 - HL – looduslik haljasmaa
 - MM – metsamaa

- Näitajad planeeritava kinnistu kohta:**
- Planeeritava kinnistu suurus: 4,9 ha
 - Kavandatav krundide arv: 19 tk
 - Krunditud maa bilanss: EP,EPk 25 843 m²
MM 17 877 m²
HL 720 m²
LT 4 490 m²
 - Maapealne suletud brutopind: 9 220 m²
 - Hoonestustihedus: 0,36
 - Hoone ehitisealune pindala: 5 155 m²
 - Elamukrundi täiendustihedus: 20 %
 - Hoone arv: 42 tk
 - Üksikelamu krunte: 7 tk
 - Kaksikelamu krunte: 9 tk

KRUNDIDE EHTISÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED														
POS NR	KRUNDI / AJAKAASU / ADRESSI / ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS, m ²	SUURIM HOONE SUURUS, m ²	SUURIM HOONE KÕRGUS, m	SUURIM HOONETE ARV	MAA SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	MAA SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	SULETUD BRUTOPIIND	BRUTOPIIND KATASITRI	SIHTOTSTARBE TÄRVIKTE KAUPA, m ²	MINIMAALNE TULEPÕLVUS	PARKIMISKOHT	ARHITEKTUUR- NÕUDED	KITSENDUSED
1	Nurga	17877	0	-	0	MM 100	M 100	M	0	-	-	-	-	-
2		1269	250	2	9	EP 100	E 100	E	450	TP3	3/3		- Lubatud katuseüüb on lamekatust (0-15 kraad) ja viilkatus (35-50 kraad). Viilkatuse harjasuund paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
3		1215	240	2	9	EP 100	E 100	E	430	TP3	3/3		- Lubatud katusematerjalid on puul, krohv, kivi, lubatud katusekatel on valtsplekk, kivi. Keelatud on kasutada imiteerivaid materjale.	
4		1084	215	2	9	EP 100	E 100	E	385	TP3	3/3		- Krundid võib pihrata kuni 1,2 m kõrguse puittippaiga. Naaberkrundide vahelise piirde kõrgus võib olla kuni 1,5 m, võib olla metallvõrkaed kui on tihendatud hekiga.	
5		1158	230	2	9	EP 100	E 100	E	410	TP3	3/3			
6		1094	215	2	9	EP 100	E 100	E	385	TP3	3/3			
7		1547	300	2	9	EP 100	E 100	E	540	TP3	3/3			
8		1232	245	2	9	EP 100	E 100	E	440	TP3	3/3			
9		1885	375	2	9	EPk 100	E 100	E	675	TP3	6/6			
10		1904	380	2	9	EPk 100	E 100	E	680	TP3	6/6			
11		1915	380	2	9	EPk 100	E 100	E	680	TP3	6/6			
12		1822	360	2	9	EPk 100	E 100	E	645	TP3	6/6			
13		1815	360	2	9	EPk 100	E 100	E	645	TP3	6/6			

KRUNDIDE EHTISÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED														
POS NR	KRUNDI / AJAKAASU / ADRESSI / ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS, m ²	SUURIM HOONE SUURUS, m ²	SUURIM HOONE KÕRGUS, m	SUURIM HOONETE ARV	MAA SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	MAA SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	SULETUD BRUTOPIIND	BRUTOPIIND KATASITRI	SIHTOTSTARBE TÄRVIKTE KAUPA, m ²	MINIMAALNE TULEPÕLVUS	PARKIMISKOHT	ARHITEKTUUR- NÕUDED	KITSENDUSED
14		2081	415	2	9	EPk 100	E 100	E	745	TP3	6/6		- vt lisaks seletuskirja p 4.4 "Arhitektuurinõuded"	
15		2085	415	2	9	EPk 100	E 100	E	745	TP3	6/6			
16		1908	380	2	9	EPk 100	E 100	E	680	TP3	6/6			
17		1829	365	2	9	EPk 100	E 100	E	655	TP3	6/6			
18		720	0	0	-	HL 100	Um 100	Um	0	-	-		Rajatavate väikevormide valikul pidades silmas keskkonnamõju, ohutust kasutatavate, pikaajalist ja sobivust ümbritseva. Pindade krundile ette ei nähta, lubatud on hekid.	
19		4490	30	1	3	LT 100	L 100	L	30	TP3	-			
		48930	5155		42				9220	75/75				

Kinnistu tänane
sihtotstarve:
Nurga
Maatulundusmaa 100%
4,9 ha

Märksused:
1. Koordinaadid rüklis L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis.
2. Katastriliste piirid saadud Maa-ameti seisuga 15.03.2013.

TVG GRUPP	Objekt:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Koostas: Sven Villeberg	Joonis nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Goodeet: Svan-Villeberg	Töö nr:	0613-36-G
	Stadium:	Kuupäev:
	Geodeesia:	13.06.2013.a.
	Mõõtkava:	1:500
	Leht:	1

Guru Projekt OÜ Tänav 28 Tallinn 10116 Tel: 666 4415 info@guruprojekt.ee	Töö nr. DP-50-2013	Leht nr. DP-3
guru PROJEKT	Projekt nimetus: NURGA KINNISTU DETAILPLANEERING	DP
Ruutväärt AS Go Group Tööstusallee 37 Tallinn 10133	Objekt aadress: TORI VALD, TAMMISTE KÜLA, NURGA KINNISTU (73001:008:0150)	Mõõtkava: 1:500
Arh. I. Rebane	02.05.2018	
Arh. R. Pärn		
	Joonis nimetus: PÕHJJOONIS	Mõõtkava: 1:500