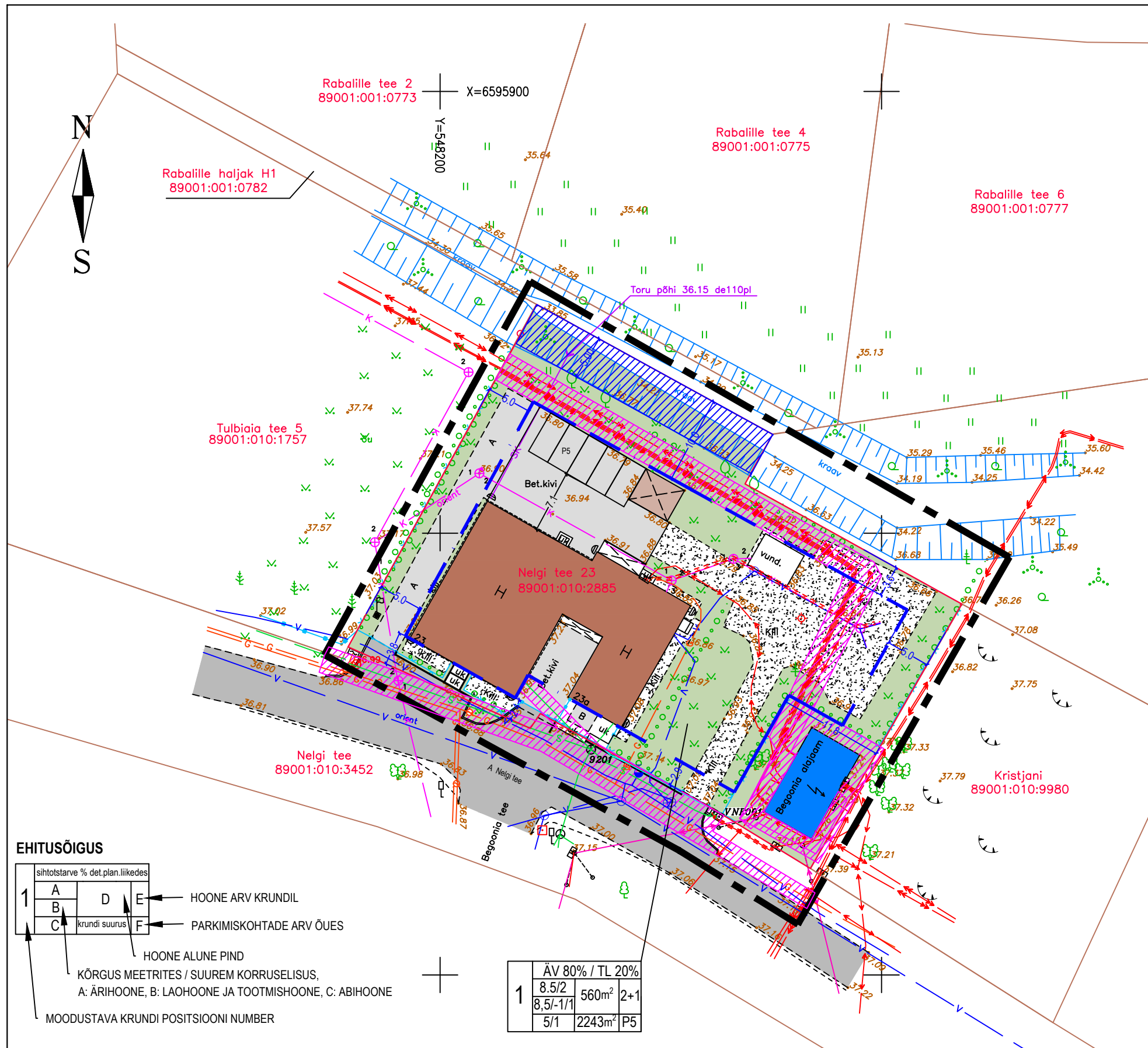




EHITUSÕIGUS

sihtotstarve % det.plan.liikides			
1	A	D	E
	B		
	C		F

HOONE ARV KRUNDIL
PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
HOONE ALUNE PIND
KÕRGUS MEETRITES / SUUREM KORRUSELISUS,
A: ÄRIHOONE, B: LAOHOONE JA TOOTMISHOONE, C: ABIHOONE
MOODUSTAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr	Aadress	Krundi planeeritud suurus, m²	Ehitisealune pind max, m² maap./ maa-al.	Korruselisus max maap./ maa-al.	Põhihoone/ abihoone kõrgus, m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastr. liikide kaupa)	Suletud brutopind (katastr. liikide kaupa) m²	Tulepüsisus min.	Parkimiskohtade arv, norm / kavandatud	Kitsendused ja servituudid
1	Nelgi tee 23	2243 m²	560m²/100m²	2/-1	8,5m / 5,0m	1*+1	ÄV 80% / TL 20%	Ärimaa 80%/ Tootmismaa 20%	500 m²	TP 3	5 / 5	Alajaama kaitsevöönd on 2m; el.liini, side- ja gaasitr. kaitsevöönd on 1m teljest

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV KATUSEALUNE
- OLEMASOLEVAD KÕVAKATTEGA TEED
- OLEMASOLEV SÕIDUTEED, NELGI TEE
- OLEMASOLEVAD KILLUSTIKKATTEGA TEED
- OLEMASOLEV HALJASTUS ALA
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- VÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- SADEMEVEEKRAAVI SERVITUUT
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV SAJUVETE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV KÕRGPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MAADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV MAADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV PIIRDEAD VÄRAVATEGA

- ARHITEKTUURESD NÕUDED:**
- Katusekalle 8° - 45°;
 - Välisviimistlus: betoon, klaas, krohv, looduskivi, tellis, puit, profiilplekk,;
 - Piire: olemasolev metallpiire. Olemasoleva piire kõrgus tänavapoolt on 2,0m ja 1,5m naaberkinnistu poolt. Uue piire kõrgus max 1,5m.
- MÄRKUSED:**
- Hoonestusalast väljaspool võivad olla vaid olemasolevad hooned ja nende osad vastavalt antud joonisel näidatuna.
 - Peavad olema tagatud tuleohutuskujad naaberhoonetega.
 - Sademevesi juhendatakse olemasolevasse kraavisse. Krundil ka olemas sademevete kanalisatsioon.
 - Abihoonete hulka kuuluvad ka alla 20m² suurused abihooned.
 - Joonist vaadata koos seletuskirjaga, mis on joonise lahutamatu osa.

Objekti aadress: Harju maakond, Viimsi vald, Nelgi tee 23	Tellija: Andres Krauvärk	Töö nr.: AA0209/2018
Objekt: NELGI TEE 23 KINNISTU DETAILPLANEERING	Joonis: PÕHIJOONIS	Stadium: DP
	Arhitekt: Anna Allikvee	Joonise nr.: DP-04
		Möötkava: 1:500
		Kuupäev: 12.10.2018



ALLDO Projekt OÜ
Sõle tn 76-37, Tallinn, 10314
Registrikood 12534528
EKP002765 EEO003087 EEK000999