

Ehitusluba nr 1812271/18687

Kuupäev 03.08.2018

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine kuni 33%,Laiendamine,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Haapsalu Linnavalitsus 75012802
Posti 34, 90504 HAAPSALU
Telefon +372 472 5300 , e-post hlv@haapsaluv.ee

PEETER VIKMAN ASELINNAPEA

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/10567
Kuupäev	19.07.2018

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	105002934
Ehitise nimetus	külastemaja
Kavandatav kasutamise aeg	02.12.2019 - 02.12.2069

Märkus

Ehitusluba antud Haapsalu Linnavalitsuse 1.08.2018 korralduse nr 707 alusel.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lahe tn 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
18301:003:0900	Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lahe tn 11

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6534327.21	472977.79	2. 6534325.56	472975.32	3. 6534328.61	472973.28
4. 6534324.67	472967.39	5. 6534321.61	472969.44	6. 6534319.96	472966.98
7. 6534310.72	472973.17	8. 6534308.76	472970.24	9. 6534303.36	472973.87
10. 6534305.32	472976.80	11. 6534296.30	472982.85	12. 6534297.81	472985.10
13. 6534295.90	472986.38	14. 6534297.50	472988.76	15. 6534299.41	472987.48

X	Y	X	Y	X	Y
16. 6534303.55	472993.66	17. 6534327.21	472977.79		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	434,9
Maapealse osa alune pind (m ²)	434,9
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	11,2
Kõrgus (m)	9
Pikkus (m)	34,5
Laius (m)	16,6
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	650,3
Kõetav pind (m ²)	645,3
Maht (m ³)	2 840
Maapealse osa maht (m ³)	2840
Üldkasutatav pind (m ²)	238,5
Tehnopind (m ²)	27.8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11101	Üksikelamu	113.8	
12111	Hotell, motell, külalistemaja		270.2
KOKKU (m ²)		113.8	270.2

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder), krohv
Välisseina liik	tellis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)

Katuste ja katuselagede kandva osa materjal
 Vahelagede kandva osa materjal
 Katusekatte materjal

monteeritav raudbetoon, puit
 monteeritav raudbetoon, puit
 plekk

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	4	113.8			1	0
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Lahe tn 11

Kokku eluruumide pind (m²) 113.8
 Kokku eluruume 1

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus	Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)	
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Aadress
2	2		1	270.2	270.2	
	hotell, motell, külalistemaja	puudub	kaugküte			Lahe tn 11

Kokku mitteiluruumide pind (m²) 270.2
 Kokku mitteiluruume 1

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Energiaarvutuse I_põhinev_energiamärgise_teatise Nr_1811566/00434_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse I_põhinev_energiamärgise_teatise Nr_1811566/00434_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse I_põhinev_energiamärgise_teatise	1811566/00434	22.05.2018		
Energiaarvutuse I_põhinev_energiamärgise_teatise Nr_1811566/00434_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse I_põhinev_energiamärgise_teatise Nr_1811566/00434_Koondvaade.pdf			19.07.2018		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Kooskõlastus		Kaust	5469	07.06.2018	Imatra Elekter	
Kooskõlastus	K-5469L-Kooskõlastus.bdoc	Muu lisa	5469	07.06.2018	Imatra Elekter	
	K-5469L-Kooskõlastus.docx	Fail konteinerist	5469	07.06.2018	Imatra Elekter	
Kooskõlastus	dokumentatsioon_TT3802.bdoc	Muu lisa	30425159	13.06.2018	Telia Eesti AS	
	Tehnovõrkude koond Lahe tn 11.dwg	Fail konteinerist	30425159	13.06.2018	Telia Eesti AS	
	PK_TT3802.pdf	Fail konteinerist	30425159	13.06.2018	Telia Eesti AS	
	1710_EP_EL-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	30425159	13.06.2018	Telia Eesti AS	
	Lahe 11.pdf	Fail konteinerist	30425159	13.06.2018	Telia Eesti AS	
	Õhtukalda side teostus 12_redline-Model-000.pdf	Fail konteinerist	30425159	13.06.2018	Telia Eesti AS	
Tehnilised tingimused	TT_31_160218.pdf	Muu lisa	4.-2/31	16.02.2018	Haapsalu Veevärk	
topo-geodeetiline alusplaan	G314_Lahe11.dwg	Muu lisa		16.08.2017	Geodeesiakeskuse Geopoint	
Tehnilised tingimused	TT_30-17_Kalda_Lahe 11_iDInsenerid.pdf	Muu lisa	30-18	18.04.2018	Imatra Elekter	
Tehnilised tingimused	Tehnilised tingimused_nr_03-18_Lahe_11_Haapsalu.doc	Muu lisa	03/18	22.03.2018	AS UTILITAS EESTI HAAPSALU OSAKOND	
Tehnilised tingimused	dokumentatsioon_N10617.bdoc	Muu lisa	29972480	03.04.2018	Telia Eesti AS	
	Asendiplaan_Lahe_11_3-04-2018-1.pdf	Fail konteinerist	29972480	03.04.2018	Telia Eesti AS	
	G314_Asendiplaan Lahe11.dwg	Fail konteinerist	29972480	03.04.2018	Telia Eesti AS	
	TT_N10617.pdf	Fail konteinerist	29972480	03.04.2018	Telia Eesti AS	
1710	1710_EP_v02_Lahe11_2018-07-18.bdoc	Ehitusprojekt	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_EK.bdoc	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_EK-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_EL.bdoc	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_EL-0-01_v01_Tiitellehit.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_EL-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1710_EP_EL-9-01_v01_parklav algus.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_EN-01_v01_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_EN-01_v01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-3-01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-4-01_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-4-02_tehnovorkud e-koondplaan.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-5-01_vundamendi-plaan.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-5-02_v02_1-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-5-03_v02_2-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-5-04_v02_katuse-plaan.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-6-01_v02_vaade-1-11.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-6-02_v02_vaade-A-H.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-6-03_v02_vaade-11-1.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-6-04_v02_vaade-H-A.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-6-05_loige-1-1.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-6-06_v02_kohtloige-1.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1710_EP_AR-6-07_v02_kohtloige-2.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-6-08_v02_kohtloige-3.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-7-01_piirdeaed.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-8-01_tarindid.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-8-02_v02_akendespets.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-8-03_v02_valisuste-spets.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-8-04_v02_siseuste-spets.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_AR-8-05_v02_avataidete-spets.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_v02_KV.bdoc	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_KV-3-01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_VK.bdoc	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_VK-7-01_vms.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
	1710_EP_VK-3-01_sel.pdf	Fail konteinerist	v02	19.07.2018	Arhitektibüroo Allan Strus OÜ	
Haapsalu Linnavalitsuse korraldus	Ehitusloa_andmine_elu-ja_arihoone_umberehitamiseks_ja_laiendamiseks_(Lahe_tn_11_Haapsalu_linn).bdoc	Muu lisa	707	01.08.2018	Haapsalu Linnavalitsus	
	Ehitusloa_andmine_elu-ja_arihoone_umberehitamiseks_ja_laiendamiseks_(Lahe_tn_11_Haapsalu_linn).rtf	Fail konteinerist	707	01.08.2018	Haapsalu Linnavalitsus	

Märkus

Haapsalu Linnavalitsus - Hoone ehitusluba on aluseks katastriüksuse sihtotstarbe muutmisel vastavalt maakatastriseaduse § 18 ja Vabariigi Valitsuse määrusele "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord"

Päästeameti Lääne päästekeskus - Sellise hoone ja ruumi evakuatsiooniustel, mis on ette nähtud 30–150 inimese evakuatsiooniks, kasutatakse lingi või surunupuga evakuatsioonisuluseid.