



EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunt nr 1

Krundi kasutamise otstarve: tankla- ja teenindushoone maa, sh autopesula (ÄH)		
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus: 6 m	Hoonete* suurim lubatud ehitisealune pind: 600 m ²	Hoonete** suurim lubatud arv krundil: 2

Krundi pindala
3 178 m²

*Arvestatud kokku hoone, varjualune ja pesula
**Lisaks hoonetele (teenindushoone, pesula)
on lubatud rajada varjualune ja toetavad (tehno)rajatised

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Jõe 1
33702:003:2290
Alimaa 100%
1 378 m²
- Naaberhoonestus
Kõvakate
Haljasala
- Planeeritud krundipiir
Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud tee piirjooned (vt märkus 3)
Sõidusuunad
- Krundisene võimalik tee ja parkimise lahendus ning hoonestuse paiknemine (illustratiivne)
- Likvideeritav objekt
- Prügikonteiner või -mahuti
- 5 m piir gaasimahutist
- Tugimaantee 30 m kaitsevöönd
- Kõrvalmaante 30 m kaitsevöönd
- Pirita jõe/Kose veskijärve kalda ehituskeeluvöönd
- Pirita jõe/Kose veskijärve kalda piiranguvöönd

Märkused:
1. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt oktoobris 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 18G8149).
Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1 : 500.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskimõister

Koostaja
Jaana Veskimõister

Kuupäev
04.02.2019

Töö koostamisest huvitatud isik
Aqua Marina OÜ

Töö nimetus
**Jõe tn 1 ja Jõe tn 3
katastriüksuste ning lähiala
DETAILPLANEERING**

Joonis
Eskiislahendus

