

Ehitusluba nr 1912271/04403

Kuupäev 26.02.2019

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine üle 33%,Laiendamine,Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine

Ehitusloa väljastaja

Saaremaa Vallavalitsus 77000306
Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819

Telefon 455 0530 , e-post ehr@saaremaavald.ee
LUDVIK MÕTLEP ehitusspetsialist

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/27648
Kuupäev	25.02.2019

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120292745
Ehitise nimetus	Stokkeri Tööriistakeskus

Märkus

Ehitusloa väljastamise alused:

Ehitusseadustiku (EhS) § 39 lõige 1, § 42 lõiked 1, 2 ja 3
Saaremaa Vallavolikogu 22.02.2018 määrus nr 10 Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine § 4 p. 2 ja § 3 lõige 2 p. 2
Võttes aluseks EhS § 42 lg 2 mitte algatada keskkonnamõju hindamist.

Sisu:

Vastavalt EhS § 43 lg 1 tuleb vähemalt kolm tööpäeva enne ehitamise alustamist esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri - <https://www.ehr.ee/> kaudu teatis ehitamise alustamise kohta.

Vastavalt EhS § 19 lg 1 omanik peab tagama ehitise, ehitamise ja ehitise kasutamise vastavuse õigusaktidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas tulenevalt EhS § 15 peab ehitaja ehitamise dokumenteerima ja vastavalt EhS §19 lg 1 p.2 on ehitise omanik kohustatud tagama ehitisele kasutusloa. Dokumenteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri 04.09.2015 määrusest nr 115. Kasutusloa taotlemisel tuleb ehitusdokumendid ehitisregistrile üle anda elektrooniliselt.

Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

Haldusakt jõustub teatavakstegemisest.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitise kooha-aadress

Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 81

Katastritunnus	Katastriüksuse kooha-aadress
34901:003:0179	Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 81

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6459153.78	412571.40	2. 6459161.18	412564.84	3. 6459145.09	412546.93
4. 6459166.39	412527.98	5. 6459153.91	412513.96	6. 6459125.46	412539.28
7. 6459153.78	412571.40				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	979
Maapealse osa alune pind (m ²)	979
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	15,5
Kõrgus (m)	9,7
Pikkus (m)	39,7
Laius (m)	43,1
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	889,1
Kõetav pind (m ²)	889,1
Maht (m ³)	7 270
Maapealse osa maht (m ³)	7270
Üldkasutatav pind (m ²)	874,5
Tehnopind (m ²)	14.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12319	Muu kaubandushoone		691.5
12339	Muu teenindushoone		197.6
KOKKU (m ²)			889.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis, monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), krohv
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk, bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojustustuse liik	Mitteeluruumi soojustusallikas	Mitteeluruumi energiaallikas	Aadress
	stokkeri kaubanduspind		1	691.5	691.5	
	muu kaubandushoone	puudub	kaugküte			Tallinna tn 81
	rasketehnika hooldus		1	197.6	197.6	
	muu teenindushoone	puudub	kaugküte			Tallinna tn 81

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

889.1

Kokku mitteeluruume

2

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia-märgise_teatis_Nr_1811566/01009_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse l_põhinev_energia-märgise_teatis	1811566/01009	12.12.2018		
	Energiaarvutuse l_põhinev_energia-märgise_teatis_Nr_1811566/01009_Koondvaade.pdf			25.02.2019		
Kaubandushoone	1802_EP_v06_Tallinna81kaubandushoone.asice	Ehitusprojekt		25.02.2019	Hannes Koppel	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1802_EP_AR-7-06_P6rand-pinnasel-PP-2.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-7-07_Vahelagi-VL-1.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-7-08_Katuslagi-KL-1.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-8-01_Uksed-V2lisseinas1.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-8-02_Uksed-V2lisseinas2.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-8-03_v02_Siseuksed1.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-8-04_v02_Siseuksed2.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-8-05_v02_Siseuksed3.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AS-4-01_v04_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	230518_EP_AS-4-02_v03_Tehnov-koondpl.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	230518_EP_EL-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	230518_EP_EL-0-02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	230518_EP_EL-2-01_KK-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	230518_EP_EL-2-01_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	230518_EP_EL-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	230518_EP_EL-4-04_v03_Elektrivalisvorgu-plaan.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	230518_EP_EL-9-01_valgustusarvutus-1-k.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	230518_EP_EL-9-02_valgustusarvutus-2-k.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-3-01_v04_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-3-02_v02_Joonistene-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-3-03_v02_1-korruse-eksplikatsioon.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-5-01_v02_1-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-5-02_v02_2-korruse-plaan.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-5-03_v02_Katuseplaan.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-6-01_v02_SE-Vaade.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-6-02_v02_SW-Vaade.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-6-03_v02_NW-Vaade.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-6-04_v02_NE-Vaade.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-6-05_v02_L6ige-A-A.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-6-06_v02_L6ige-B-B.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-7-01_V2lissein-VS-1.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-7-02_V2lissein-VS-2.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-7-03_Sisesein-SS-1.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-7-04_Sisesein-SS-2.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	
	1802_EP_AR-7-05_P6rand-pinnasel-PP-1.pdf	Fail konteinerist		25.02.2019	Hannes Koppel	