



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitusalunepind m2	Maksimaalne korruselisus kõrgus m, abs. kõrgus m	Hoone arvu krundil Büroo/äri-büroo	Maa sihtotstarve (vastav. detailplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav. katastrirüksuse liigile)	Max. suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav. katastrirüksuse liigile)	Tulepüüvis hoone nr 1/ tulepüüvis hoone nr 2	Parkimiskohtade arv krundil	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Järve 3	2194	640	2 9m** 43.9** 13m** 47.8**	1/1	Ä 100%	Ä 100%	1000	TP3/ TP1	15/15	0.00=35.30; h sokkel=0.3m hoonestusviis-lahtine, välisviimistlus-krohv; puit; klaas;kivi katusekate: rullkate, plekk katuse kalle; hoone nr1 0-45 kraadi hoone nr2 0-20 kraadi	raudtee kaitsevöönd 30m äärmise rööpme teljest ehitusjoon 7m kaugusel Laine tn-poolsest kinnistu-piirist kõrgpingekaabli servituut-laiusega 2m mõle-male poole kaablit

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos.nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistustest		liidetavate/ lahutatavate osade suurused m2	osade senine sihtotstarve
				1a	1b		
1	Järve tn 3	Ä100%	2194	1a	Järve tn 3	+1271	Elamumaa
				1b	Järve tn 3a	+862	Ärimaa
				1c*	Järve tn 3b	+61	Reformimata riigimaa

1c\* Tallinna Linnvaraametis menetlemisel oleva Järve tn 3 kinnistu liitmiseks sobiva maa erastamine  
 \*\* Hoone nr 1 maksim. kõrgus 9m  
 Hoone nr 2 maksim. kõrgus 13m

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- KÕRGPINGEKAABLI KAITSEVÖÖND
- MOODUSTATAVA /AJUTISE KRUNDI KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUS
- PLANEERINGUALAL OLEMASOLEV LAMMUTATAV HOONESTUS
- OL. OLEVAD KÖNNITEED JÄRVE TÄNAVAL
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD ASFALKKATE
- PÄÄS KRUNDILE /PÄÄS HOONESSE
- OL. OLEV VEETRASS
- OLOLEV KANALISATSIOONI-ÜHENDUS
- OL. OLEV KÕRGPINGEKAABEL
- OL. OLEV SK TRASS
- LIKVIDEERITAV PUU/ ISTUTATAV PUU
- EHITUSJOO 7M KINNISTU PIIRIST
- PLANEERITUD JÄÄTMEHAJA
- LIKVIDEERITAV OL. OLEV PLEKKPIIRE
- PLANEERITUD VÖRKPIIRE h1.7m/ PLANEERITUD PUITLIPP-PIIRE h1.5m
- PLANEERITUD PUITLIPP-PIIRE h1.8m / TULEMÜÜR h1.7m

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD  
 planeeritava ala suurus 0.22 ha  
 ärimaa 2194 m2

krundi pos. nr	kinnistu suurus		
	suurim lubatud kõrgus	ehitusalune pind	suurim lubatud korruselisus
			maksimaalne hoone arvu krundil

märkus: Tuletõrjervee lahendus vt. tehnovõrkude koondplaan DP3

TINGMÄRGID

- II VÄÄRTUSKLASS
- III VÄÄRTUSKLASS
- IV VÄÄRTUSKLASS
- V VÄÄRTUSKLASS

Dendroloogilise hinnang: Dendroloogilise hinnangu koostaja OÜ Greenlander reg nr 11504838 Kristi Lilander info@greenlander.ee juuli 2013

Geoalus: **ÕÜ AAKERMAA**  
 Pärnu mnt 160, Tallinn, 11317  
 Tel 6207788, 5025486  
 E-mail: aakermaa@aakermaa.ee  
 Töö nr 2305  
 juuni, 2013

tellija				MAKSIMUS OÜ	
	KATRIN OIDJÄRVE ARHITEKTUURIBÜROO Reg.nr. 10519996 Sõstra 4-8 Tallinn	Tallinn Kristiine LO Järve tn 3 ja 3a DETAILPLANEERING	T07/2013	staadium	
			DP	joonis	
arhitekt K.Oidjärv		Põhijoonis	m 1:500		DP2
	10.12.18				