

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehituse tn 8, Kõrveküla alevik

xx . xx . 2019 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitiste püstitamine (äri- ja tootmisfunktsiooniga hooned)

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Tartu Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75006486

Ametniku nimi – Egle Nõmmoja

Ametniku ametinimetus – vallaarhitekt

Taotluse andmed

Liik – projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number – 1911002/01348

Kuupäev – 14.02.2019

Alal kehtib 22.03.2006.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 42 kehtestatud Kõrveküla aleviku Ehituse kinnistu detailplaneering.

Ehitamisega hõlmatavate kinnisasjade andmed, sh katastritunnused ja koha-aadressid:

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Ehituse tn 8 (kü 79403:002:1140, sihtotstarve ärimaa 50%, tootmismaa 50%, kü pindala 3932 m²);

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

- Ehitise kasutamise otstarve: äri- ja/või tootmisfunktsiooniga hooned, täpne kasutamise otstarve lahendatakse projektiga;
- Hoonete suurim lubatud arv krundil (ehitusloa kohustuslikud): 3;
- Hoonete lubatud suurim ehitisealne pind krundil: 2000 m²;
- Hoonete suurim lubatud kõrgus: kuni 12m (absoluutkõrgust ei määrata).

Ehitiste arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Ehitiste asukoht: hoonestusala vastavalt esitatud projekteerimistingimuste taotlusele. Ehitusõigusega määratud hooned peavad paiknema projekteerimistingimuste taotluses toodud krundi hoonestusallas.
 - Rajatava ehitise kaugus naaberehitistest: arvestada tuleohutuskujadega;
 - Arhitektuur: piirkonda sobiv;
 - Ehitiste min tulepüsivuse aste: vastavalt projektile;
 - Korruste arv: kuni 2 korrust;
 - Soklijoone kõrgus : lahendada projektiga, kõrgus planeeritavast maapinnast kuni 80 cm;
 - Piirete vajadus ja lahendus: lahendada projektiga;
 - Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine;
- Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnoõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartu.ee).
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

² Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: juurdepääsu täpne asukoht krundile täpsustada projekteerimise käigus, juurdepääsu võib kavandada nii Ehituse kui Liiva tn poolt, parkimine lahendada vastavalt EVS 843:2016 (kogu krunti teenindav parkimine peab mahtuma oma krundile, tänava-alale parkimist mitte kavandada);
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, arvestada detailplaneeringus toodud nõuetega;
- Jäätmekäitus: olmejäätmete hoiustamine ja käitlemine lahendada normikohaselt oma krundil, asendiplaanil ja/või seletuskirjas kirjeldada ja näidata olmeprügi konteineri asukoht;
- Välisvalgustus: näidata ehitusprojekti;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sademevee ja elektrivarustusele, sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Keelatud on rajada lokaalseid reoveepuhasteid või reoveekogumis mahuteid ning puur- või salvkaeve.
- Ehitusprojekti koosseisus kirjeldada ka ehitustööde korraldamist ja dokumenteerimist näidates ära ka ehitusaegsed piirded, hoiatusmärgised jm ehitustööde jaoks oluline.

Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast detailplaneeringust Kõrvküla aleviku Ehituse kinnistu detailplaneering. Kehtestatud 22.03.2006.a Tartu Vallavolikogu otsusega nr 42.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

KOOSKÖLASTUSED:

- Tartu Vallavalitsus;
- Päästeamet;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

Projekteerimistingimused väljastatud Tartu Vallavalitsuse xx.xx.xxxx.a korralduse nr xxx alusel.

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Allkiri