

TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

xx.xx.2019 nr xx

Projekteerimistingimuste väljastamine

Kõrveküla alevikus asuva Ehituse tn 8 kinnistu kohta on esitatud sooviavaldus muuta alal kehtiva detailplaneeringu tingimusi. Projekteerimistingimuste taotlus nr 1911002/01048 esitati läbi ehr.ee keskkonna 14.12.2019. Projekteerimistingimustega taotletakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala nihutamist 10% ulatuses. Alal kehtib 22.03.2006.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 42 kehtestatud Kõrveküla aleviku Ehituse kinnistu detailplaneering. Muudatus puudutab planeeringujärgset krunti pos 7.

Esitatud avaldusega soovitakse laiendada krundi hoonestusala lõunapoolse krundipiiri suunas ja vähendada hoonestusala ulatust läänepoolse krundipiiri poolt. Detailplaneeringus määratletud hoonestusala oli lõunapoolse krundipiiri suhtes ca 25 m kaugusel, kuna vahetult piiri läheduses (väljaspool Ehituse tn 8 kinnistut) kulges maaparandussüsteemi eesvool, mille ehituskeeluvööndi ulatus oli 25m. Käesoleval hetkel ei ole nimetatud kraav enam eesvooluna registris, seepärast puudub ka ehituskeeluvöönd. Lisaks täpsustatakse projekteerimistingimustega asjaolusid, mida detailplaneering üldse ei käsitlenud.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamises on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 kohaselt on lubatud kohalikul omavalitsusel projekteerimistingimustega täpsustada muuhulgas hoonete kõrgust ja vajaduse korral sügavus (kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest), täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi, täpsustada ehitusuuringu tegemise vajadust, täpsustada haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Kui projekteerimistingimused väljastatakse Ehitusseadustiku § 27 alusel, tuleb projekteerimistingimuste menetlus läbi viia avatud menetlusena.

Lähtuvalt eeltoodust valmistati ette projekteerimistingimuste eelnõu ning esitati eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitamine puudutada. Lisaks teavitati projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise võimalusest ajalehes Postimees ja Tartu valla kodulehel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, Ehitusseadustiku § 27 alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Vallaarhitektil anda välja Kõrveküla aleviku Ehituse kinnistu detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Ehituse tn 8 maaüksuse osas.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jarno Laur
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kallas
Vallasekretär