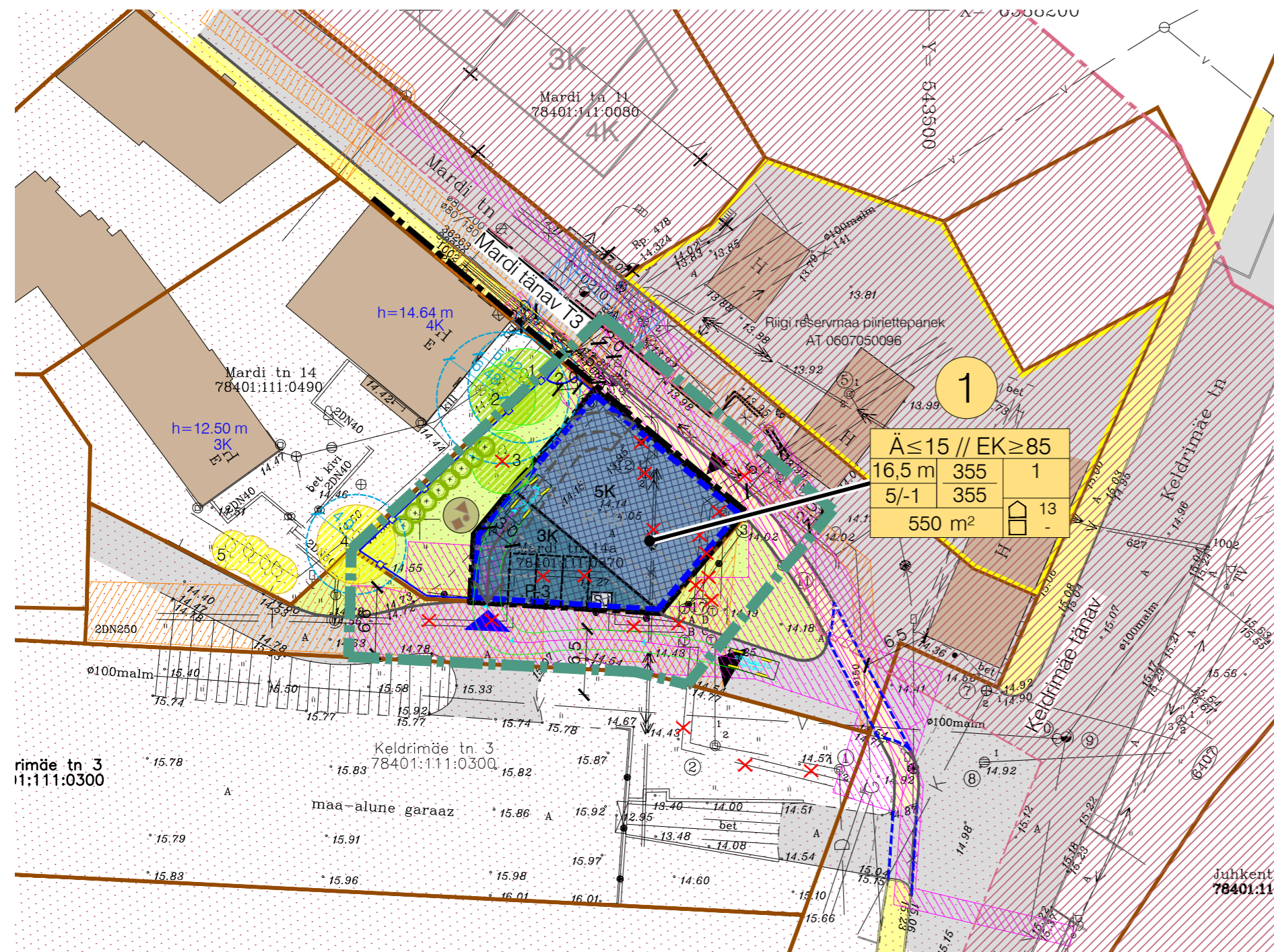
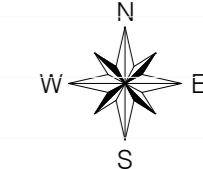


KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoone arvu krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Tulepüsilisus	Korteri arvu	Parkimiskohtade arvu kavandatud	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune					
1	Mardi tn 14a	550	355	355	5	1	16,5	30,70	1	Ä≤15% // EK≥85%	Ä≤15% // E≥85%	1385	355	TP1	13	13	≥25%	SV: planeeritud soojustorustikule võrgu valdaja kasuks, 3 m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooniga 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadus SV: Mardi tänav T3 kinnistule seatakse tehnoõrguservituudid olemasolevale ja planeeritud madalpinge, tänavavalgustuse kaablikoridorile ning sidekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole, soojustorustikule 3 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole, planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorudele ning olemasolevale veetule 2 m teljest mõlemale poole, olemasolevale gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole, võrgu valdajate kasuks; SV: Gildi tänav // Jakobi tänav // Keldrimäe tänav kinnistule planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridorile 1 m teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks. SV: Keldrimäe tn 3 kinnistule planeeritud soojustorustikust 3 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks.

TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir
	Katastrüksuse piir
	Piiriettepanek
	Naaberhoone
	Olemasolev autoliikluse ala
	Olemasolev kergliikluse ala
	Planeeritud kergliikluse ala
	Haljasala
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Planeeritud maa-alune hoonestusala
	Ehitusjoon
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Krundi positsiooni number
	Krundi ehitusõigus
	Vähemalt kolmekorruline mitme korteriga elamu
	Bürood ja kaubanduspinnad



	Autode võimalik juurdepääs krundile
	Autode võimalik sissepääs hoonesse
	Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
	Allalastud või tõstetud äärekivi
	Parkimiskohtade arv
	Varem likvideeritud objekt
	Likvideeritav objekt
	Likvideeritav haljastus
	Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
	Madalhaljastuse võimalik asukoht
	Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Säilitatava puu juurestiku kasvuuala
	Planeeritud hoonesisese panduse võimalik asukoht
	Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht
	Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai
	Arheoloogiamälestis
	Kultuurimälestise kaitsevöönd 50 m
	Olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
	Olemasoleva tehnovõrgu isikliku kasutusõigusega ala
	Tehnoõrguservituudi vajadusega ala

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,10 ha
sh KRUNDITUD ALA	550 m²
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	1
3. PLANEERITUD KORTERITE ARV	13
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	2,52
5. HALJASTUSE % KRUNDIL	≥25%
6. PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV	13

Märkused:

- Asendiplaanilise ja hoone võimaliku mahulise lahenduse autor on Allianss Arhitektid OÜ arhitekt Tarmo Teedumäe.
- Planeeritud ala asub kultuurimälestise nr 2590 "Asulakoht, II a- tuh. e.Kr. - 16. saj." alal.
- Projekteerimistöde ajal tuleb DP alal viia läbi arheoloogilised eeluuringud, et välja selgitada arheoloogilise kultuurikihi olemasolu, paksus ja infomahukus, millega peab projekteerimisel ja ehitamisel arvestama (Muinsuskaitse seadus § 35 lg 7). Kui eeluuringute käigus avastatakse koha peal säilinud kultuurkiht, on kohustuslik enne ehitustöid läbi viia täiemahuline arheoloogiline uuring.
- Sorteeritud jäätmete kogumise koht täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
- Planeeritud ala asub AKTSIASELTSI TALLINNA VESI klooriala ohus.
- Kõrgused on antud BK77 kõrgussüsteemis.

Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas: A. Aaspõllu, dendroloog Koostatud: 10.2012

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: aktsiaselts Geomark	Töö nr: 8177 Mõõdistatud: 08.2012

	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: Mardi tn 14a kinnistu detailplaneering
Tegevjuht Projektijuht Arhitekt Planeerija	M. Rannu J. Mirme I. Orav K. Salumäe	Objekti asukoht: Tallinn, Kesklinn
Faili nimi: 16017_DP.dwg	Koostatud: 22.10.2018	Joonise nimi: Põhijoonis
Töö nr: 16017	Joonise tähis [nr - leht (left)]: DP-2	Staadium: DP
Mõõtkava: 1:250		

Trükkis: KPR-KRISTIS
Faili: U:\OBJEKTID\16017_Mardi_14a_DP\Joonised\16017_DP.dwg Trükitud: 22.10.2018