

Projekteerimistingimused nr 1911802/01336

Kuupäev 28.02.2019

Projekteerimistingimuste andja

Jõelähtme Vallavalitsus 75025973
Postijaama tee 7 JÕELÄHTME KÜLA 74202
HARJUMAA
Telefon 605 4887 , e-post
KANTSELEI@JOELAHTME.EE
KAILI VELLESTE projekteerimistingimuste menetleja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/00398
Kuupäev	14.01.2019

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Ehitusseadustiku § 26 lg 4 kohaselt määrame hoone:

- 1) kasutamise otstarve – ehitusmaterjalide ja -toodete tööstuse hoone (kood 12515);
- 2) suurim lubatud arv maa-alal – laiendatav hoone (ehitisregistri kood 116032220);
- 3) asukoht – juurdeehitus kavandada olemasoleva hoone (ehitisregistri kood 116032220) lõuna poolsesse ossa; tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väikesema kuja puhul;
- 4) lubatud suurim ehitisealune pind – tootmishoone kuni 1600 m² k.a. räästad, mis on laiemad, kui 1 m ja varikatused, mille pindala on suurem, kui 2 m²;
- 5) kõrgus ja vajaduse korral sügavus – hoone juurde ehitataval osal harja kõrgus kuni 7,5 m planeeritavast maapinnast;
- 6) arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused – katusekalle: vaba; katuse tüüp: vaba; katusekate: vaba; hoone kandekonstruktsioon: vaba; avatäited: vaba; välisviimistlus: keskkonda sobiv. Värvitoonide valik lahendada projektiga;
- 7) maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht – veevarustus: olemasolev, näidata projektis; kanalisatsioon: olemasolev, näidata projektis; kütte: näidata kütte lahendus, hoone välised küttelehendused näidata asendiplaanil ja/või vaadetel; elektrivarustus: vastavalt võrguvaldaja poolt koostatud tehnilistele tingimustele; krundist välja ulatuvad tehnorajatised lahendada eraldi ehitusloaga; sademevesi – lahendada sademevee äravool (ei tohi juhtida naaberkruntidele); olemasolevad tehnorajatised kirjeldada projektis kuni liitumispunktideni;
- 8) ehitusuuringu tegemise vajadus – puudub;
- 9) haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted – asendiplaanil näidata heakorraldust ja haljastuse lahendus. Parkimine lahendada omal kinnistul. Krundi pindalast minimaalselt 20% tuleb kavandada haljasmaaks. Arendustegevusega ei tohi kaasnedagi krundi piirest väljuvat olulist negatiivset mõju (müra, õhusaaste). Lubatud piirdeaed läbipaistvusega vähemalt 80%. Likvideeritavad puud näidata ehitusprojektis. Parkimine lahendada oma kinnistul.

Saha tee 22 maaüksuse idapiiril kulgev kraav korrastada maaüksuse ulatuses vastavalt projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS tööle nr 151134 „Loo aleviku Saha tee ja Saha

2. Projekt koostada:

- 2.1 Projekt koostada vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja standarditele;
- 2.2 Projekt peab vastama ehitusseadustiku § 13 esitatud nõuetele, sh peab vastama valdkonna eest vastutava ministri määrusega ehitusprojektile kehtestatud nõuetele;
- 2.3 Projekti on õigus koostada isikul, kes vastab ehitusseadustiku § 24 lg 2 p 2 esitatud tingimustele;
- 2.4 Projektis peavad selgelt olema välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid;
- 2.5 Hoone projekt koostada mõõtkavas M1:50 või M1:100;
- 2.6 Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ § 10 lg 1 kohaselt tuleb geodeetiline tööde aruanne esitada kohalikule omavalitsusele (10 päeva jooksul uuringu valmimise päevast);
- 2.7 Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida;
- 2.8 Asendiplaan koostada kehtival, mitte vanemal kui 2 aastat digitaalsel geodeetilisel alusplaanil mõõtkavas M 1:500 esitades hoone nurkade koordinaadid ning hoone põranda ± 0.00 vastava ABS, mis ei ole kõrgemal, kui 0,5 meetrit ümbritsevast maapinnast. Asendiplaan peab hõlmama kogu kinnistut, geodeetiline mõõdistus minimaalselt 30 m raadiuses kavandatava ehitustegevuse alast;
- 2.9 Hoonete ja rajatiste sidumine anda koordinaatidega L-EST97 koordinaadisüsteemis. Täiendavad sidemed joonmõõtudega anda kas olemasolevatest hoonetest või krundi piiridest;
- 2.10 Tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väikesema kuja puhul. Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele;
- 2.11 Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused.

3. Tehnilised näitajad:

- 3.1 Tehnilised näitajad esitada vastavalt majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
- 3.2 Hoone eskiis kooskõlastada vallavalitsuse vastava spetsialistiga, eskiis esitada

digitaalselt;

3.3 Hoone projekt esitada ehitusloa taotlemiseks elektroonselt riikliku ehitisregistri (www.ehr.ee) kaudu;

3.4 Vallavalitsus kooskõlastab projekti Päästeametiga.

Vaidlustamisviide

Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, korralduse teatavakstegemisest arvates.

Märkus

1. Vastavalt EhS § 33 lg 1 kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.
2. Projekteerimistingimuste väljastamine ei anna õigust ehituse alustamiseks enne ehitusloa väljastamist.
3. Projekteerimistingimused on väljastatud Jõelähtme Vallavalitsuse 28.02.2019 korralduse nr 172 alusel.

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	116032220
Ehitise nimetus	Ehitismaterjalide tööstuse hoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 22

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
24504:002:0790	Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 22

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1911802/00398_Koondvaade.pdf			28.02.2019		
Juurdeehituse skeem	Joelähtme-saha_22_14.01.19.pdf	Ehitise eskiis		14.01.2019	Guru Projekt OÜ	
Jõelähtme Vallavalitsuse korraldus	korraldus_172.pdf	Muu lisa	172	28.02.2019	Jõelähtme Vallavalitsus	