

LEPING

Käesolev töövõtuleping (edaspidi nimetatud **Leping**) on sõlmitud

Aktsiaseltsi Tallinna Sadam, edaspidi nimetatud **Tellija**, registrikoodiga 10137319, aadressiga Sadama 25, 15051 Tallinn, seaduse ja põhikirja alusel tegutsevate juhatuse liikmete **Valdo Kalm** ja **Marko Raid** isikutes, ühelt poolt,

ja

, edaspidi nimetatud **Töövõtja**, registrikoodiga , aadressiga , alusel tegutseva isikus, teiselt poolt,

edaspidi üksikult nimetatud **Pool** ja ühiselt nimetatud **Pooled**, vahel,

võttes arvesse, et Pooltevahelistes suhetes kuuluvad kohaldamisele Ehituse Töövõtulepingu Üldtingimused (edaspidi nimetatud **ETÜ 2013**) niivõrd, kuivõrd Lepingust tulenevad Poolte suhted ei ole reguleeritud teisiti Lepinguga,

alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

1.1 Lepingu objektiks on Töövõtja poolt Tellijale kuuluvate **Muuga sadama kahe tuletorni sisepindade korrosioonikaitsetööde tegemine** (edaspidi nimetatud **Töö**). Töö maht, ulatus ja kirjeldus on määratud Lepingu dokumentidega. **Muuga sadama remondikulude eelarve: Veetranspordirajatised, töö nr M19011.**

1.2 Töövõtja peab Töö tegema vastavuses Lepinguga, sealhulgas Lepingu punktis 4 toodud Lepingu dokumentidega. Töö loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga siis, kui Töö vastab tehnilisele kirjeldusele ning kõikidele muudele Lepingust, sealhulgas Lepingu dokumentidest ja ETÜ 2013-st tulenevatele nõuetele, samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele ja normidele.

1.3 Lepingus sätestamata tingimuste osas peab Töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija jaoks Lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist ning olema asjaolusid arvestades mõistliku, kuid mitte väiksema kui keskmise kvaliteediga.

1.4 Töö ei vasta Lepingu tingimustele juhul, kui kolmandatel isikutel on selle suhtes nõudeid või muid õigusi, mida nad saavad esitada Tellija vastu.

1.5 Lepingu allkirjastamisega kinnitab Töövõtja, et tema või tema alltöövõtja omab kõrgel professionaalsel tasemel Töoga analoogsete tööde teostamise kogemusi ja selleks vajalikke eriteadmisi, Töö tegemiseks vajalikke töövahendeid ja kvalifitseeritud tööjõudu ning on vajaliku professionaalsuse ja põhjalikkusega tutvunud Lepingu objektiks oleva Töö osas tehnilise kirjelduse, ehitiste, tööala (ehitusplatsi) jms Lepingu oluliste tingimuste hindamise seisukohalt oluliste asjaoludega, ei ole avastanud asjaolusid, vigu, puudujääke, lünki, ebaratsionaalseid, ohtlikke või Tellija jaoks ebamõistlikult kulukaid lahendusi ega asjaolusid, mis võiksid Lepingu täitmise käigus takistada Töövõtjal Töö kohast alustamist, teostamist või lõpetamist, lõpp- ja/või vahetähtaegadest kinnipidamist, Töö kvaliteedi muudatusi, Lepingu hinna suurenemist vms Töövõtja ja Tellija jaoks olulisi asjaolusid. Samuti kinnitab Töövõtja, et tema parima professionaalse arusaamise kohaselt vastab tehniline kirjeldus ja selle alusel tehtav Töö kõikidele tavapäraselt sarnastele töödele esitatavatele nõuetele ja tingimustele.

2. LEPINGU HIND

2.1 Tellija kohustub tasuma Töövõtjale vastavuses Lepinguga teostatud Töö eest kokku () **eurot** (edaspidi nimetatud **Tasu**), millele lisandub käibemaks vastavuses kehtivate õigusaktidega. Tasu sisaldab endas Töövõtja tasu kogu Lepingus sätestatud Töö eest ja kõiki Töövõtja ja võimalike alltöövõtjate poolt Töö tegemiseks Lepingu raames tehtud kulutusi (materjalid, vahendid, tööjõud, Töö tegemise käigus läbiviidavad uurimis- ja katsetustööd jmt), s.h sadama igapäevaseks toimimiseks vajalikust liiklusest ja/või ilmastikuoludest tingitud tööseisakutest ja tööfrondi muutmistest põhjustatud kulusid, ning autoritasu. Tasu suurus ei sõltu inflatsioonist, ehitushinnaindeksi muutusest, materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või mistahes kulutuste suurenemisest, sh ilmastikuoludest tingitud kulutuste suurenemisest, Lepingu täitmise ajal ega muudest teguritest, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti. Töövõtja kinnitab, et on arvestanud oma pakkumuse mahtu ka need tööd, mis ei ole Lepingu punktis 4 toodud hankedokumentides kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale tavale ja Töövõtja professionaalsusele vajalikud Lepingus kirjeldatud Töö nõuetekohaseks teostamiseks.

2.2 -

2.3 Kui Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija alandada Tasu summa võrra, mille võrra Töö väärtus Tellija jaoks vähenes. Käesoleva punkti tähenduses loetakse Poolte kokkuleppel Töö väärtuse vähenemiseks eelkõige neid eeldatavaid kulutusi, mis tuleb teha Töö vastavusse viimiseks Lepingust tulenevatele nõuetele ja/või summat, mille võrra Töö väärtus jääb Tellija jaoks väiksemaks võrreldes väärtusega, mis oleks olnud algelt vastavuses Lepinguga tehtud Tööl. Tasu võib alandada sõltumata sellest, kas see on juba tasutud või mitte. Tasu alandamine toimub vastava teatega Töövõtjale, kus on näidatud Tasu alandamise põhjendus ning ulatus. Töövõtja peab kandma teates näidatud summa, mille võrra Tasu alandati, Tellija pangakontole **7 (seitsme)** päeva jooksul teate saamisest. Tellijal on õigus sõltumata Tasu alandamise vaidlustamisest Töövõtja poolt tasaarvestada Tellija poolt Lepingu või mistahes muu õigussuhte alusel Töövõtjale maksmisele kuuluvad summad summaga, mille võrra Tasu vastavalt Lepingule alandati.

2.4 Kui Pooled lepivad Töö tegemise käigus kokku mõne Lepingu esemeks oleva töö väljajätmises tegemisele kuuluvate tööde loetelust või kui lepitakse kokku mõne töö mahu vähenemises, siis vähendatakse vastavalt ka Tasu Lepingu punktis 4.1.3 nimetatud Töövõtja pakkumuses toodud ära jäänud/vähenenud töö maksumuse võrra (sh arvestades vastavate tööde üldkulude osakaalu).

2.5 Tasu suuruse muutmine muudel alustel peale Lepingus sätestatute on lubatud ainult Poolte vastaval kirjalikul kokkuleppel.

3. TÖÖ TEGEMISE AEG, LEPPETRAHV JA VIIVIS

3.1 Töövõtjal on õigus alustada Töö teostamisega Lepingu allakirjutamisele järgneval tööpäeval, kuid Töövõtja peab alustama Töö teostamisega **mitte hiljem kui 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist.**

3.2 Töövõtja peab üksikud tööetapid viima lõpule vastavalt ajagraafikule ning lõpetama Töö ja andma selle Tellijale üle hiljemalt **3 (kolme) kuu jooksul pärast Lepingu sõlmimist.**

3.2.1 -

3.2.1.1 -

3.2.2 ETÜ 2013 punkti 4.1.8. muudetakse järgmiselt: Töövõtja kohustub välja töötama ja Tellijaga kirjalikult kooskõlastama tööde ajagraafiku hiljemalt **5 (viie) tööpäeva** jooksul pärast Lepingu sõlmimist. Juhul kui Töövõtja tegevusest või tegevusetusest tulenevalt jäädakse kokkulepitud ajagraafikust maha, kohustub Töövõtja esitama mõistliku aja jooksul selgitused meetmete kohta, mida Töövõtja kavatses kasutusele võtta mahajäämuse likvideerimiseks ning koostama ja kooskõlastama Tellijaga uue ajagraafiku, et tagada tööde tähtaegne ja nõuetekohane tegemine.

3.3 Juhul, kui Töövõtja ei ole kinni pidanud Töö tegemise või üleandmise mõnest vahe- või lõpptähtajast, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt kõigi sellega kaasnevate kahjude hüvitamist ning lisaks leppetrahvi **0,2% (null koma kaks protsenti)** Tasu (ilma käibemaksuta) summast iga hilinetud

päeva eest kuni Lepingu kohase täitmiseni. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat kohustuse täitmisest.

3.4 Töö alustamisega või Töö või selle vaheetapi valmimisega viivitamisel rohkem kui **21 (kakskümmend üks) kalendripäeva**, samuti juhul, kui vastavalt asjaoludele on kahtlusteta ilmne, et Töövõtjal ei ole enam võimalik teha Tööd või vaheetappi nii, et selle valmimisega ei kaasneks viivitamist rohkem kui **21 (kakskümmend üks) kalendripäeva**, võib Tellija Lepingu lõpetada ja nõuda Töövõtjalt lisaks kahju hüvitamisele ja Lepingu punktis 3.3 toodud leppetrahvile leppetrahvi suurusega **15% (viisteist protsenti)** Tasu summast (ilma käibemaksuta).

3.5 ETÜ 2013 punkti 12.2.2. muudetakse järgmiselt: Tellija on kohustatud esitama leppetrahvi sissenõudmise teate mõistliku aja jooksul pärast kohustuse rikkumise avastamist.

3.6 Leppetrahvi tasumise kohustuse täitmisega viivitamise korral kohustub Töövõtja maksma Tellijale viivist **0,15% (null koma viisteist protsenti)** leppetrahvi summalt iga leppetrahvi tasumisega viivitatud päeva eest.

3.7 Pooled ei kohalda Lepingule ETÜ 2013 punkti 12.2.3.

3.8 ETÜ 2013 punkti 7.3.1. muudetakse järgmiselt: Kui ilmastikutingimused ja/või kai hõivatus laevade poolt ei võimalda Töö tegemist, peab Töövõtja esitama Tellijale kirjalikult Töö peatamise tehnoloogilise põhjenduse ja Tellija sadamakapteni poolt väljastatud tõendi ilmastikutingimuste ja/või kai hõivatuse kohta, mille alusel võib Töövõtja nõuda Töö tegemiseks mittesobivast ajast tingitud Töö peatamise aja lisamist Lepingus sätestatud Töö tegemise ajale. Töövõtja võib nõuda Töö tegemiseks mittesobivast ajast tingitud Töö peatamise aja lisamist Töö tegemise ajale ja/või vaheetapi valmimise tähtpäevale üksnes juhul, kui Töövõtja on enne Töö tegemiseks mittesobivast ajast tingitud Töö peatamist teostanud Töö vastavuses Lepinguga ja järginud Lepingus sätestatud Töö tegemise aega ja vaheetappide valmimise tähtpäevi, samuti Töö tegemise ajagraafikut selle olemasolu korral.

3.9 Pooled ei kohalda Lepingule ETÜ 2013 punkti 7.4. viimast lauset.

3.10 Töövõtja kannab igasugust Töö hävimise või kahjustumise riski kuni Töö tegeliku üleandmiseni Tellijale, välja arvatud juhul, kui Töö üleandmine ei ole võimalik asjaolude tõttu, mille eest vastutab Tellija.

3.11 Tellija ei vastuta Töövõtja ees ühegi tööseisakust tingitud täiendava kulutuse või tekkinud kahju eest, välja arvatud juhul, kui tööseisak on põhjustatud Tellija Lepinguga vastuolus olevast tegevusest.

4. LEPINGU DOKUMENDID

4.1 Poolte õigused ja kohustused määratakse Lepinguga ning Lepingu lahutamatuks osadeks olevate järgmiste Lepingu dokumentidega:

4.1.1 Tellija hankedokumentid koos lisadega;

4.1.2 Hankega seotud küsimused ja vastused;

4.1.3 Töövõtja pakkumus koos lisadega.

Pooled peavad Lepingu dokumentidest juhinduma sõltumata nende vahetust lisamisest Lepingule.

4.2 Juhul, kui Lepingu dokumentides toodud sätted on omavahel vastuolus või kui esineb vastuolu Lepingu ja Lepingu dokumentide ja/või muude Lepinguga seonduvate õigusaktide või dokumentide vahel, lähtuvad Pooled alljärgnevalt esitatud tähtsuse järjekorrast:

4.2.1 Leping;

4.2.2 õigusaktid, ETÜ;

4.2.3 Tellija poolt hanke käigus antud selgitused;

4.2.4 Tellija hankedokumentid koos kõikide lisadega;

4.2.5 Töövõtja pakkumus.

5. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Töövõtja on kohustatud:

5.1 täitma kõiki ETÜ 2013-st tulenevaid kohustusi ulatuses, milles need ei ole vastuolus Lepingus sätestatud Töövõtja kohustustega;

5.2 sõlmima enne Töö alustamist, kuid hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist oma kulul:

5.2.1 ehituse koguriskikindlustuse (CAR) lepingu, mille tingimuste kohaselt katab kindlustus kõik tööde tegemisest tulenevad ohud (sh masinate, olemasoleva ehitise jm-ga seoses). Kindlustuslepingu hüvitamise minimaalne piirmäär **peab olema võrdne vähemalt Lepingu Tasuga, arvestatuna summast ilma käibemaksuta**. Soodustatud isikuks peab lepingus olema märgitud Tellija;

5.2.2 tsiviilvastutuskindlustuse lepingu, hüvitise minimaalse piirmääraga **juhtumi ja perioodi kohta mitte vähem kui 50% (viiskümmend protsenti) Lepingu Tasust (ilma käibemaksuta)**. Tsiviilvastutuskindlustus peab sisaldama eriklauslit, millega kindlustatakse alltöövõtjate omavahelised ning alltöövõtjate ja peatöövõtja omavahelised nõuded (ristvastutus);

5.2.3 -

5.2.4 kindlustuslepingute kindlustusmaks peab olema tasutud ja maksmine fikseeritud kindlustuspoliisil **1 (ühe) maksega** täissummas;

5.2.5 ehituse koguriskikindlustus peab laienema töödele tekkinud kahjule või kahjustusele, mille on põhjustanud Töövõtja, viies läbi Lepinguga määratletud kohustusi garantiiperioodil eeldades, et see kahju või kahjustus oli põhjustatud ehitusplatsil/töölal ehitusperioodi jooksul enne kui hävinud või kahjustunud sektsiooni üleandmisaktile oli alla kirjutatud ja/või mis on tekkinud garantiiperioodi jooksul (laiendatud garantii/hooldusperioodi kindlustuskate);

5.2.6 ehituse koguriskikindlustus peab laienema ehituse vahetus läheduses olevale Töö Tellija omandile hüvituspiiriga **64 000 (kuuskümmend neli tuhat) eurot**;

5.2.7 -

5.2.8 -

5.2.8.1 -

5.2.8.2 -

5.2.9 kindlustuslepingute kindlustusperiood peab kestma vähemalt kuni Lepinguliste kohustuste kohase täitmiseni;

5.2.10 Töövõtja kohustub esitama Tellijale kindlustuslepingute koopiad koos kõigi kindlustustingimustega hiljemalt **5 (viie) tööpäeva** jooksul arvates Lepingu sõlmimisest;

5.3 ETÜ 2013 punkti 4.4.2.2. muudetakse järgmiselt: Töövõtja kohustub kooskõlastama Tellijaga kõik tema poolt Töö tegemisel kasutatavad alltöövõtjad, kellel peavad olema kogu Lepingu täitmise perioodil õigused tegutseda vastaval tegevusalal. Sõltumata alltöövõtjate kooskõlastamisest Tellija poolt, vastutab Töövõtja kõigi alltöövõtjate tegevuse ja/või tegevusetuse eest;

5.4 teatama Tellijale koheselt kõigist asjaoludest, mis võivad ohustada Töö tegemist vastavuses Lepinguga;

5.5 Töövõtja annab tehtud Tööle **garantii kestusega 2 (kaks) aastat** alates Töö täitmiseakti allakirjutamise kuupäevast (edaspidi garantiiaeg). Monteeritud seadmetele kehtib garantiiaeg vastavalt valmistajatehase garantiitingimustele. Garantiikomisjoni kokkukutsumist garantiiperioodi lõpetamiseks ei nõuta;

5.6 Töövõtja vastutab kõigi puuduste eest, mis ilmnevad Tööl garantiiaja jooksul. Eeldatakse, et Lepingu punktis 5.5 sätestatud garantiiaja jooksul ilmnenud lepingutingimustele mittevastavus oli olemas Töö üleandmise ajal, kui selline eeldus ei ole vastuolus Töö või puuduse olemusega;

5.7 kõrvaldama garantii kestel ilmnevad tehtud Töö, sealhulgas kasutatud materjalide, puudused oma kulul, välja arvatud juhul, kui need on tekkinud asjaolude tõttu, mille eest ta vastavalt Lepingule ei vastuta. Töövõtja peab puuduste kõrvaldamisega alustama võimalikult kiiresti, kuid mitte hiljem kui **5 (viie) tööpäeva** jooksul pärast kirjaliku teate saamist Tellijalt. Puuduste likvideerimise lõpptähtaeg lepatakse kokku eraldi, kuid see ei tohi olla pikem, kui tavaliselt vastava töö tegemiseks vajalik aeg. Juhul, kui lõpptähtaja osas kokkulepet ei saavutata, tuleb puudused kõrvalda Tellija poolt määratud tähtaegadeks;

5.8 esitama Tellijale pärast Töö põhilise kasutusvalmiduse akti allakirjutamist, kuid mitte hiljem kui 5 (viis) tööpäeva enne Töö lõpliku maksumuse tasumise tähtpäeva saabumist Lepingu punktis 5.5 nimetatud garantiikohustuse tagamiseks:

lisatingimusteta pangagarantii summas **2,5% (kaks koma viis protsenti)** lõplikust Töö maksumusest, mille tähtaeg peab olema **2 (kahe) kuu** võrra pikem kui garantiiaeg. Kui Töövõtja rikub käesolevas punktis nimetatud pangagarantii esitamise kohustust, on Tellijal õigus keelduda oma maksekohustuste täitmisest kuni pangagarantii esitamiseni;

või deponeerib tagatissumma Tellija arvelduskontole. Garantiaja tagatiseks deponeeritud rahasumma tagastab Tellija hiljemalt **20 (kahekümne) tööpäeva** jooksul pärast garantiiaja lõppemist, kuid siiski mitte enne garantiitööde tegemist,

5.9 pidama regulaarselt ehituspäevikut ja esitama selle Tellija esimesel nõudmisel, samuti koostama Töö ettevalmistamise käigus ning enne ehitusplatsil/töölal Töö alustamist kirjaliku tööohutuse plaani, ehitustegevusega seonduvate keskkonnaaspektide loetelu ja tegevuskava oluliste keskkonnaaspektide kontrolli all hoidmiseks ning esitama need Tellijale esimesel töökoosolekul, samuti edaspidi muudatuste korral;

5.10 tagama Töö tegemisel kõigi ohutus- ja keskkonnaalaste nõuete täitmise oma kulul ning kandma õigusaktides ettenähtud vastutust nimetatud nõuete täitmata jätmise eest ja Töö kõrvalmõjude eest keskkonnale või hüvitama Tellijale niisuguse vastutuse kandmisest tekkinud kulutused juhul, kui Töövõtja poolt ohutus- ja keskkonnaalaste nõuete täitmata jätmise tagajärgede eest on seadusest tulenevalt vastutav Tellija. Töö teostamine ei tohi takistada laevaliiklust ja sadama tööd;

5.11 vormistama kõigi kaetud tööde kohta aktid, mis esitatakse allakirjutamiseks Tellija volitatud esindajale, igale kaetud tööle eraldi enne järgneva töö teostamist. Järgnevat tööd ei tohi alustada enne digitaalsete mõõdistusandmete esitamist Tellijale ja kaetud tööde akti allakirjutamist Tellija poolt;

5.12 tagama kasutatavate materjalide ja tehtud tööde kvaliteedi vastavuse Lepingule, sealhulgas tehnilisele kirjeldusele ja muudele Lepingu dokumentidele. Juhul, kui tööde ja/või materjalide kvaliteet ei vasta nõutavale, on Töövõtja kohustatud need viivitamatult oma kulul ümber tegema;

5.13 andma Tellijale üle kõik Töö juurde kuuluvad (Töö tegemist kajastavad) ehitusdokumendid (täitedokumentatsiooni): 1 (ühes) eestikeelses eksemplaris paberkandjal, 1 (ühes) eksemplaris digitaalselt välisel andmekandjal originaalformaadis (nt .docx, .xlsx, .dwg, .cdr, .jpg, .avi, .pdf vms) ja 1 (ühes) eksemplaris digitaalselt välisel andmekandjal formaadis .pdf – üks fail, analoogselt eksemplarile paberil;

5.14 ETÜ 2013 punkte 4.6.2. ja 4.6.3. muudetakse järgmiselt: Töövõtja kohustub hoidma tööala, sh ehitise või selle osa, pidevalt korras (sh tegema selleks vajalikke lumekoristus- jm töid), kandma sellega kaasnevad kulud ning tagama Töö objekti valve. Töölale ei tohi kuhjuda ehitustoodete jääke ja prahti. Töövõtja on kohustatud peale Töö lõplikku vastuvõtmist oma ehitusprahi, materjalijääkide, inventari ja heakorratöödest tekkinud jäätmed likvideerima ja ära viima tööalalt ja/või selle lähiümbrusest hiljemalt **5 (viie) tööpäeva** jooksul, mis on seotud Töövõtja poolt tarnitud seadmete ja materjalidega. Kohustuse täitmata jätmisel on Tellijal õigus teha vajalikud tööd ise või teha see ülesandeks kolmandale isikule ning vähendada Töövõtja täiendava nõusolekuta vastavate kulude võrra Lepingu alusel Töövõtjale tasumisele kuuluvat Lepingu Tasu;

5.15 tegema Töö, millel on Lepingus ettenähtud omadused. Kui omadusi ei ole kokku lepitud, peavad Tööl olema omadused, millega Töö sobib Lepinguga eeldatud, eelduse puudumisel aga tavaliseks kasutuseks;

5.16 andma Töö vastavuses Lepinguga Tellijale üle vabana kolmandate isikute õigustest, mida nad saaksid esitada Tellija vastu, ning võimaldama Tellijale takistamatu ning piiramatu valduse ja omandi Töö tulemusel tekkinud varale. Sama kehtib Töö vastava osa kohta Lepingu lõpetamise korral ühe Poole poolt vastavuses Lepinguga;

5.17 võimaldama Tellijal kontrollida Töö teostamist ning andma kõikide Töö tegemisega seotud asjaolude kohta Tellija nõudel mistahes Tellijale vajalikku teavet. Kui kontrollimisel on ilmne, et Töö ei valmi vastavalt Lepingule või ei vasta valmimisel Lepingust tulenevatele nõuetele, võib

Tellija määrata kohase pikkusega aja, mille jooksul Töövõtja peab kindlustama Töö tegemise vastavalt Lepingust tulenevatele tingimustele;

5.18 tagama Töö ja selle osade dokumenteerimise ning dokumentide üleandmise Tellijale vastavalt Lepingule ja kehtivatele õigusaktidele. Töövõtja peab täitma käesolevas punktis sätestatud dokumentide üleandmise kohustuse sõltumata Lepingus sätestatud mistahes Tellija kohustuste täitmisest;

5.19 nii Töö teostamise ajal, kui pärast seda (tähtajatult) hoidma konfidentsiaalsena talle Töö teostamise tõttu teatavaks saanud asjaolud (eelkõige Tellija tootmis- ja ärisaladus, riigisaladus jne), mille puhul Töövõtja teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Tellija huvides. Töövõtjal on õigus viidata tehtud Tööle, kasutades seda enda tutvustamiseks, kogemuse tõendamiseks ja reklaamiks;

5.20 tagama Töö ohutu teostamise ning määrama tööohutuse eest vastutava isiku;

5.21 reageerima kõikidele Lepingu täitmise käigus edastatud Tahteavaldustele hiljemalt **5 (viie) tööpäeva** jooksul;

5.22 vältima Lepingu täitmisel kahju tekitamist Tellijale ja/või kolmandatele isikutele;

5.23 tagama, et Töö vastaks selle valmimisel kõigile Lepingust ja/või kehtivatest õigusaktidest tulenevatele nõuetele;

5.24 olema Töö tegemisel erapooletu ja sõltumatu kolmandate isikute mistahes majanduslikest huvidest, samuti muudest siduvatest asjaoludest, mis võivad põhjustada tema ebaobjektiivsuse Tellija huvide esindamisel, ning kasutama Töö tegemiseks piisava oskusega tööjõudu. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmist takistada võivatest asjaoludest tuleb Tellijale viivitamatult kirjalikult teatada;

5.25 tegema Töö, mille kasutamisel oleks võimalik järgida kõiki kehtivatest õigusaktidest tulenevaid nõudeid ja kehtivaid norme;

5.26 mitte kalduma kõrvale ehitusprojektist tulenevatest nõuetest ka juhul, kui selline kõrvalekalle ei nõua kehtiva korra kohaselt ehitusprojekti muutmist;

5.27 teatama õigusaktides ettenähtud juhtudel hiljemalt **3 (kolm) päeva** enne ehitustööde algust Tööinspeksioonile ehitustööde alustamisest;

5.28 hankima omal kulul Töö tegemiseks vajalikud load, mida Lepingu järgi ei pea hankima Tellija;

5.29 vajadusel panema õigusaktides ettenähtud juhtudel ehitamise alustamisel nähtavale kohale kogu ehitamise ajaks infotahvli, millel sisaldub info ehitise, ehitusloa, ehitamise alustamise aja ja lõpetamise tähtaja, projekteerija, Töövõtja ja omanikujärelevalve tegija kohta;

5.30 vajadusel paigaldama ajutised elektri- ja veevarustuse ühendused koos arvestitega ning tasuma Tellijale Töö teostamise ajal tarbitud elektrienergia ja vee eest vastavalt Tellija poolt kehtestatud tariifidele;

5.31 -

5.31.1 -

5.31.2 -

5.31.3 -

5.32 tagama, et Töövõtja õigused tegutseda Töö tegemiseks vajalikul tegevusalal oleksid kehtivad kogu Lepingu täitmise perioodil;

5.33 täitma ka muid Lepingust, õigusaktidest, Heast Ehitustavast või Tellija vastavatest õigustest tulenevaid kohustusi.

Töövõtjal on õigus:

5.34 nõuda, et Tellija kõrvaldaks igasugused mitteõiguspärased Tellijast sõltuvad takistused, mis pidurdavad Töö tegemist ja/või Lepingu täitmist.

6. TÖÖDE ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

6.1 Tööde üleandmine ja vastuvõtmine toimub kahes etapis järgmiselt:

6.1.1 pärast põhilise kasutusvalmiduse saavutamist – koostatakse ja allkirjastatakse põhilise kasutusvalmiduse akt;

6.1.2 pärast lõpliku kasutusvalmiduse saavutamist ja vaegtööde kõrvaldamist - koostatakse ja allkirjastatakse täitmisakt.

6.2 Töövõtja teavitab Tellijat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui tööd on Lepingu kohaselt põhiliselt lõpetatud (põhiline kasutusvalmidus on saavutatud) ja esitab koos teatisega põhilise kasutusvalmiduse akti kavandi ning nende tööde juurde kuuluvad dokumendid (sh ehitamise tehnilised dokumendid) või nende koopiad, mis vastavalt Lepingule ja õigusaktidele peavad selleks ajaks olema koostatud. **Põhilise kasutusvalmiduse teatis tuleb esitada 7 (seitse) kalendripäeva enne täitmistähtaja saabumist.**

6.3 ETÜ 2013 punkti 10.2.11. muudetakse järgmiselt: põhilise kasutusvalmiduse ajaks peavad olema täidetud ETÜ 2013 punktis 10.2.3. sätestatud tingimused (v.a punktis 10.2.3.1. sätestatu). Vaegtööde korral fikseeritakse need põhilise kasutusvalmiduse aktis koos vaegtööde kõrvaldamise tähtaegadega. Vaegtööd annab Töövõtja Tellijale üle tervikuna pärast vaegtööde nõuetekohast tegemist.

6.4 Vaegtööde esinemisel on Tellijal õigus pidada Töövõtjale tasumisele kuuluvatest summadest kinni nende tööde maksumus, mille puhul esinesid vaegtööd. Juhul kui vaegtööd ei ole tagatud garantiiaja tagatisega, esitab Töövõtja Tellijale Tellija aktsepteeritud tagatise vaegtööde maksumuse ulatuses (arvestatuna summast ilma käibemaksuta) hiljemalt **5 (viie) tööpäeva** jooksul pärast põhilise kasutusvalmiduse akti allkirjastamist poolte poolt.

6.5 Juhul kui muud täitmisakti allkirjastamise eeldused on täidetud, kuid Töövõtja üle antud täitedokumentatsioon ei vasta õigusaktidele või Lepingule, on Tellijal õigus kinni pidada kuni **2 (kaks) protsenti** Lepingu Tasust (arvestatuna summast ilma käibemaksuta), kuni esitatakse nõuetekohane täitedokumentatsioon.

6.6 Tellijal on õigus keelduda täitmisakti allkirjastamisest seni, kuni kõik vaegtööd on kõrvaldatud ning kõik nõuetekohased dokumendid esitatud.

7. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Tellija on kohustatud:

7.1 hankima Töö tegemiseks vajalikud lähteandmed ning ehitus- ja kasutusload, kui see on vastavalt Lepingule ja kehtivatele õigusaktidele tema kohustus;

7.2 andma Töövõtjale üle:

7.2.1. tööala aktiga pärast vastava kirjaliku taotluse saamist Töövõtjalt reaalse ehitustegevuse alustamiseks;

7.2.2. ETÜ 2013 punkte 4.8.1. ja 4.8.2. muudetakse järgmiselt:

maa-ala materjalide ladustamiseks ja ehitussoojakute paigaldamiseks, näidates vajadusel ära vee ja elektri ühenduskohad;

7.3 kirjutama Töövõtja poolt esitatud tehtud tööde ning tehtud tööde rahalised aktid alla **5 (viie) tööpäeva** jooksul või esitama sama aja jooksul oma vastuväited;

7.4 võtma Lepingule vastava Töö Töövõtjalt vastu, kutsuma kokku vastuvõtukomisjoni ning osalema selle töös;

7.5 teatama Töövõtjale objektil Töövõtja ehitustöödega samal ajal läbiviidavatest töödest;

7.6 Töövõtjat teavitama Töö mittevastavusest **5 (viie) tööpäeva** jooksul pärast mittevastavuse avastamist (v.a garantiinõue), andes puuduste kõrvaldamiseks mõistliku aja. Garantiinõudest teavitamise viimane päev on garantiitähtaja viimasele päevale järgnev esimene tööpäev;

7.7 teatama viivitamatult Töövõtjale selliste Tellijast sõltuvate asjaolude ilmnemisest, mis võivad takistada Töö tegemist või Lepingu muul viisil täitmist;

7.8 nii Töö teostamise ajal, kui pärast seda hoidma konfidentsiaalsena talle Töö teostamise tõttu teatavaks saanud asjaolud, mille puhul Tellija teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Töövõtja huvides;

7.9 täitma muid Lepingust tulenevaid kohustusi.

Tellijal on õigus:

7.10 peatada Töö teostamine Töövõtja poolt juhul, kui Töövõtja ei täida kohaselt kasvõi ühte Lepingu punktis 5 sätestatud kohustust ja niisuguse mittetäitmise tulemusena võib sattuda ohtu Lepingule vastava Töö tegemine ja/või selle üleandmine või võib tekkida muu oht Tellija või kolmanda isiku varale või õigustele. Tellijal on õigus peatada Töö teostamine käesolevas punktis toodud alustel niikauaks, kuni on tagatud kõigi Lepingu punktis 5 sätestatud Töövõtja kohustuste täitmine. Töö teostamise peatamine Tellija poolt Lepingus toodud alustel ei anna Töövõtjale õigust nõuda Lepingus sätestatud Töö teostamise aja ja/või vaheetappide valmimise tähtpäevade edasilükkamist ning Tellijal säilivad kõik Lepingust tulenevad õigused, sealhulgas õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi vastavalt Lepingu punktidele 3.3 ja 3.4;

7.11 jätta juhul, kui Töövõtja ei täida kohaselt Lepingu punktis 5.8 sätestatud kohustust, Töövõtjale maksmisele kuuluvast Töö lõplikust maksumusest **2,5% (kaks koma viis protsenti)** välja maksmata niikaua, kuni Töövõtja ei ole Lepingu punktis 5.8 sätestatud kohustust kohaselt täitnud. Juhul, kui Töövõtjale on Töö lõplik maksumus juba tasutud või kui veel välja maksmata osa on väiksem kui **2,5% (kaks koma viis protsenti)** Töö lõplikust maksumusest, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt Lepingu punktis 5.8 sätestatud kohustuse täitmata jätmise korral leppetrahvi suurusega **2,5% (kaks koma viis protsenti)** Töö lõplikust maksumusest;

7.12 sõlmida Töövõtja poolt kindlustuslepingu mitteesitamisel Lepingus märgitud tähtajal kindlustusleping Lepingus ettenähtud tingimustel Töövõtja arvel. Tellija poolt tasutud kindlustusmaksed võib Tellija tasaarvestada Töövõtjale tasumisele kuuluvate summadega. Lisaks kohustub Töövõtja tasuma Lepingu punkti 5.2 iga rikkumise korral Tellijale leppetrahvi summas **650 (kuussada viiskümmend) eurot**. Tellijal on õigus tasaarvestada leppetrahv Töövõtjale tasumisele kuuluvate summadega.

7.13 Tellija ei ole ühelgi juhul kohustatud hüvitama Töövõtjale saamata jäänud tulu ega erandlikest ilmastikutingimustest tulenevaid kulusid.

8. PUUDUSED TÖÖS

8.1 Kui Töös avastatakse puudusi, vigu või ebatäpsusi või kui Töö ei vasta muul viisil Lepingust tulenevatele nõuetele, on Tellijal õigus oma valikul nõuda Töövõtjalt nimetatud puuduste, vigade või ebatäpsuste viivitamatut tasuta kõrvaldamist või Töö muul viisil viivitamata vastavusse viimist Lepingust tulenevate nõuetega, teha või lasta teha Töös vajalikud parandused ja täiendused Töövõtja kulul ja/või alandada Tasu vastavalt Lepingu punktile 2.3.

8.2 Töövõtja on kohustatud Tellija nõudmisel teostatud Töö ümber tegema ja viima selle vastavusse Lepinguga. Nimetatud Töövõtja kohustused kehtivad kuni garantiiaja lõpuni sõltumata asjaolust, et Tellija on tööd Töövõtjalt vastu võtnud ning eelnimetatud käsitletakse kui erikokkulepet VÕS § 644 sätestatu suhtes.

8.3 Kui Töövõtja ei täida Lepingu punktis 8.1 sätestatud Tellijat nõuet puuduste, vigade või ebatäpsuste viivitamatut tasuta kõrvaldamiseks või Töö muul viisil viivitamata vastavusse viimiseks Lepingust tulenevate nõuetega või täidab nimetatud nõude mittenõuetekohaselt, on Tellijal õigus sõltumata Lepingu punktis 8.1 sätestatud muude õiguste kasutamisest või mittekasutamisest Leping lõpetada.

8.4 Kui Tellija kasutab Lepingu punktis 8.1 sätestatud õigust teha või lasta teha Töös vajalikud parandused ja täiendused Töövõtja kulul, on Töövõtja kohustatud tasuma Tellijale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul vastava kirjaliku põhjendatud nõude saamisest nimetatud paranduste ja täienduste tegemiseks Tellija esialgsel hinnangul minimaalselt vajalikud kulutused. Eeltoodu alusel Töövõtja poolt tasutud summa arvestatakse maha pärast ülalnimetatud paranduste ja täienduste tegemist selgunud tegelike kulutuste summast. Kui tegelike kulutuste summa on väiksem kui esialgselt hinnatud, siis tagastab Tellija Töövõtjale enamtasutud summa 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul ning kui tegelike kulutuste summa osutub suuremaks esialgselt hinnatust, kohustub Töövõtja tasuma puuduva osa Tellijale 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul vastava kirjaliku põhjendatud nõude saamisest. Tellijal on õigus sõltumata käesolevas punktis käsitletud

paranduste ja täienduste tegemise kulutuste vaidlustamisest Töövõtja poolt tasaarvestada Tellija poolt Lepingu või mistahes muu õigussuhte alusel Töövõtjale maksmisele kuuluvad summad nimetatud kulutuste summaga.

8.5 Tellija poolt Töö tegemise käigus antud kooskõlastused ja/või Töö vastuvõtmine Tellija poolt vastavuses Lepinguga ei vabasta Töövõtjat ühegi Lepingust tuleneva kohustuse nõuetekohasest täitmisest ega vastutusest ja muudest seaduses ja/või Lepingus ettenähtud tagajärgedest nende kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise korral, samuti ei välista ega piira nimetatud kooskõlastused ja/või Töö vastuvõtmine Tellija poolt vastavuses Lepinguga ühegi Lepingust tuleneva Tellija õiguse teostamist.

8.6 Puuduste kõrvaldamine ei muuda Töö või selle vaheetappide üleandmiseks Lepinguga ettenähtud tähtaega.

9. TASU MAKSMISE KORD

9.1 Tellija tasub Lepingu kohaselt Töövõtjale maksmisele kuuluva Tasu tehtud tööde eest tehtud tööde rahaliste aktide ja nende põhjal Töövõtja poolt esitatud arvete alusel ja mitte tihedamini kui üks kord kuus. Töövõtja esitab Tellijale arve tööde eest tasumiseks pärast tehtud tööde rahalise akti allkirjastamist. **Lepingu järgne viimane makse, mis moodustab 5% (viis protsenti) Lepingu Tasust, tasutakse pärast lõpliku kasutusvalmiduse saavutamist ja täitmisakti allkirjastamist ning Lepingu punktis 9.3 toodud tingimuste täitmist.**

9.2 Töövõtja on kohustatud õigeaegselt teatama Tellijale Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vajalikest pangakontode numbritest ja muudest Tasu maksmiseks vajalikest andmetest ning nende muudatustest. Kui Töövõtja rikub käesolevas punktis sätestatud teatamise kohustust, ei kanna Tellija vastutust sellest tingitud Tasu maksmisega viivitamise eest.

9.3 Töövõtja kohustub esitama arved Tellijale e-arvetena AS Eesti Post kaudu või PDF-formaadis arvetena e-posti aadressil arved@ts.ee või Tellija esindaja vastaval soovil Tellija esindajale paber kandjal. Tellija tasub vastavuses Lepinguga esitatud arved **21 (kahekümne ühe) kalendripäeva** jooksul arvates Töövõtjalt vastava arve saamise päevast.

9.4 Tasu loetakse Tellija poolt makstuks vastava maksekorralduse andmisega Tellija pank.

9.5 Tellijal on õigus tasaarvestada oma mistahes Lepingust tulenevad nõuded Töövõtja vastu Lepingu või mistahes muu õigussuhte alusel Töövõtjale maksmisele kuuluvate summadega.

9.6 Tasu maksmisega viivitamisel on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist **0,15% (null koma viisteist protsenti)** viivitatud summast päevas. Viiviselt viivise tasumist ei või Töövõtja Tellijalt nõuda.

10. KAHJU HÜVITAMINE

10.1 Pool on kohustatud täielikult hüvitama teineteisele oma Lepingust ja/või õigusaktidest ja/või Heast Ehitustavast tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmisega (edaspidi nimetatud **Kohustuse Rikkumine**) tekitatud kahju, välja arvatud juhul, kui kahju tekitanud Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu.

10.2 Pool vastutab oma esindaja (juhatuse või seda asendava organi liikme või muu teda esindava isiku) ja isikute, keda ta oma kohustuse täitmiseks kasutab, sealhulgas iseäranis töötajate, teenistujate, alltöövõtjate, esindajate või käsundisajate tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest samamoodi nagu oma tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest.

10.3 Lepingu punktis 10.1 sätestatud kahju hüvitamise kohustuse täitmisega viivitamise korral kohustub kahju tekitanud Pool maksma teisele Poolele alates kahju tekitamise hetkest viivist 0,15% kahjusummalt iga kahju hüvitamisega viivitatud päeva eest.

10.4 Ühegi Lepingus või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendi (nt kohustuste täitmise nõue, leppetrahvi nõue, viivise või intressi nõue, lepingu lõpetamine, omapoolsete kohustuste täitmise

peatamine jms) kasutamine ei võta kahju kannatanud Poolelt õigust nõuda teiselt Poolelt täiendavalt kogu temale tekitatud kahju hüvitamist.

10.5 Pool loetakse mistahes asjaolust teadlikuks või seda ette näinuks või olukorras olevaks, kus ta pidi seda teadma või ette nägema, kui asjaolust teadis või nägi seda ette või pidi sellest teadma või seda ette nägema mistahes Lepingu punktis 10.2 nimetatud isik, kelle eest Pool vastavalt Lepingu punktile 10.2 vastutab.

11. VAIDLUSTE LAHENDAMINE JA KOHALDATAV SEADUS

11.1 Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused ja vaidlused püütakse lahendada Lepingupoolte vaheliste läbirääkimiste teel, kaasates vajadusel eksperte ja leppides kokku vaidluste lahendamise ning kulude kandmise täpse korra.

11.2 Vaidlused lahendatakse läbirääkimiste ebaõnnestumise korral Tellija asukohajärgses kohtus Eesti õiguse kohaselt.

12. LEPINGU MUUTMINE JA LÕPPEMINE

12.1 Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppega.

12.1.1 Tellijal on õigus muuta Töö mahtu ja ulatust riigihangete seaduses sätestatud korras ja alustel ning Töövõtjal on kohustus teha Töö mahu ja ulatuse muutmisest tulenevad muudatus- ja lisatööd, mille kohta Pooled sõlmivad eelnevalt täiendava kirjaliku kokkuleppe. Töövõtja poolt omaalgatuslikult, ilma Tellija eelneva kooskõlastuseta tehtud muudatus- või lisatööde tegemist Tellija ei tasusta.

12.2 Leping lõpeb:

12.2.1 Lepingu lõpetamisel ühe Poole poolt Lepingus ettenähtud juhtudel;

12.2.2 Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;

12.2.3 Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel;

12.2.4 Lepingus toodud Poolte kohustuste nõuetekohasel täitmisel.

12.3 Tellija võib Lepingu ühepoolset lõpetada:

12.3.1 ja nõuda kogu tekkinud kahju hüvitamist, kui Töövõtja rikub ETÜ 2013-st, Lepingust või kehtivatest õigusaktidest tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Tellija jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või Lepingu jätkamist Tellija poolt ei saa muul olulisel põhjusel eeldada;

12.3.2 Töö alustamisega ja/või valmimisega viivitamisel Töövõtja poolt rohkem kui **21 (kakskümmend üks) kalendripäeva**, samuti juhul, kui vastavalt asjaoludele on ilmne, et Töövõtjal ei ole enam võimalik teha Tööd nii, et Töö valmimisega ei kaasneks viivitamist rohkem kui **21 (kakskümmend üks) kalendripäeva**;

12.3.3 mistahes ajahetkel ja põhjusel (ilma, et see oleks tingitud Töövõtjapoolsest Lepingu rikkumisest), kui ta maksab Töövõtjale Tasu viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Töö osa eest. Tellija võib nimetatud Tasu tasaarvestada Töövõtja poolt vastavalt Lepingule maksmisele kuuluva viivise ja/või leppetrahviga ja/või Töövõtja poolt vastavalt Lepingule hüvitamisele kuuluva kahju ja/või kulustega;

12.3.4 kui Töövõtja suhtes kuulutatakse välja pankrot;

12.3.5 muudel Lepingus ja õigusaktides sätestatud juhtudel.

12.4 Töövõtja võib ühepoolset Lepingu lõpetada:

12.4.1 Töö eest Tasu maksmisega viivitamisel Tellija poolt rohkem kui **21 (kakskümmend üks) kalendripäeva**;

12.4.2 kui Tellija rikub muid Lepingust tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Töövõtja jaoks seotud oluliste lisakulutustega, mida Tellija ei hüvita;

12.4.3 kui Tellija suhtes kuulutatakse välja pankrot.

12.5 Kumbki Pool võib Lepingu lõpetada Lepingus toodud alustel isegi siis, kui teine Pool ei vastuta Lepingu lõpetamise õiguse aluseks oleva Kohustuse Rikkumise eest vääramatut jõu tõttu.

12.6 Lepingu lõpetamine ühe Poole poolt Lepingus sätestatud alustel toimub vastava kirjaliku teatega teisele Poolele.

12.7 Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel on Töövõtjal õigus saada Tasu üksnes viimase poolt Tellijale tegelikult üle antud vastava Töö osa eest. Juhul kui Tellija lõpetab Lepingu punktides 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4 või 12.3.5 toodud alusel, on Tellijal õigus Töövõtjale makstavast Tasust maha arvestada Lepingu lõpetamise ja tööde katkestamisega kaasnevad tõendatud kahjud, sh tööde kallinemisega kaasnevad kahjud, juba tehtud tööde kahjustumise ning tööde ümbertegemise kulud, samuti Lepingu täitmisega seotud leppetrahvid ja viivised ning muud Lepingu alusel maha arvestamisele kuuluvad summad (nt ettemaks jm). Tellija võib nimetatud Tasu tasaarvestada Töövõtja poolt vastavalt Lepingule maksmisele kuuluva viivise ja/või leppetrahvi ja/või Töövõtja poolt vastavalt Lepingule hüvitamisele kuuluva kahju ja/või kulutustega. Tähtaegadest mittekinnipidamisega seotud leppetrahve arvestatakse kuni Lepingu lõpetamise jõustumiseni.

12.7 Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eelmises lauses sätestatu käib iseäranis sätete kohta, mis määravad Pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud Tasu maksmise kohustuse ning Tasu arvestamise ja maksmise korra, garantii, konfidentsiaalsuse ning Poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.

13. TAHEAVALDUSED

13.1 Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused (edaspidi nimetatud **Tahteavaldus**), millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need Tahteavaldused on antud teisele Poolele üle allkirja vastu või edastatud kirja või e-posti teel (kui Lepingus on ette nähtud kirjalik vorm, siis peab Tahteavaldus olema omakäeliselt või elektrooniliselt allkirjastatud), alljärgnevatel aadressidel alljärgnevatele isikutele:

13.1.1 Tellija

AS Tallinna Sadam
Sadama 25, 15051 Tallinn
tel: 6318555, 6318023
e-post: ts@ts.ee; p.nogu@ts.ee
konto nr: EE672200221001138983
SWIFT/BIC: HABAE2X
pank: Swedbank
Peeter Nõgu, infrastruktuuri arenduse juht

13.1.2 Töövõtja

tel:
e-post:
konto nr:
SWIFT/BIC:
pank:

13.2 Kõik Lepingu ja selle täitmisega seotud Tahteavaldused, millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kehtivalt antuks üksnes siis, kui need on antud Lepingu punktides 13.1.1 ja 13.1.2 nimetatud isikute või nende poolt otseselt selleks volitatud isikute poolt.

14. MUUD SÄTTED

14.1 Töövõtja kinnitab Lepingule allkirjutamisega, et ta on piisavalt tutvunud Lepingu osaks oleva tehnilise kirjeldusega ja omab täielikku ja Lepingu täitmiseks piisavat ülevaadet teostatava Töö mahtudest, piiridest ja muudest Töoga seotud asjaoludest ning on võimeline teostama nimetatud tehnilise kirjelduse alusel Töö vastavuses Lepingu tingimustega.

14.2 Tellija kontaktisikuks tööalal on **Galina Filatova**, tel 5177036, e-post: g.filatova@ts.ee.

14.3 Tellija omanikujärelevalvet teostavad **Galina Filatova**, tel 5177036, e-post: g.filatova@ts.ee ja **Gennadi Konstantinov**, tel 5162052, e-post: g.konstantinov@ts.ee.

14.4 Töövõtja vastutavaks pädevaks isikuks tööalal on _____, tel _____, e-post: _____.

14.5 Lepingu punktides 14.2 kuni 14.4 nimetatud isikute muutumisest teavitatakse teist Poolt e-posti teel.

14.6 Juhul, kui Töö või selle osa, sealhulgas Töö esemeks olevate dokumentide näol on tegemist vastavalt kehtivatele õigusaktidele autoriõiguse kaitse alla kuuluva teosega, loetakse Lepingut Poolte kokkuleppel ühtlasi ka autorilepinguks autoriõiguse seaduse tähenduses alljärgnevate tagajärgedega:

14.6.1 Töövõtja annab Lepingu sõlmimisega Tellijale üle (loovutab) kõik autoriõiguse sisuks olevad varalised õigused;

14.6.2 Töövõtja annab Lepingu sõlmimisega Tellijale üle omandi Tööle, sealhulgas Töö esemeks olevatele dokumentidele;

14.6.3 Lepingu alusel Töövõtjale makstavas Tasus loetakse Poolte kokkuleppel sisalduvaks ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses.

14.7 Leping jõustub selle allkirjastamisega mõlema Poole poolt.

TELLIJA

allkirjastatud digitaalselt

Valdo Kalm, Marko Raid

TÖÖVÕTJA

allkirjastatud digitaalselt