



**TINGMÄRGID**

- olemasolev krundipiir
- - - planeeringuala piir
- planeeritava krundi piir
- + + + tee kaitsevöönd
- + olemasolev leht- / okaspuu
- + arheoloogiamälestis nr 18051 Kultusekivi, (50 m kaitsevööndiga)
- olemasolev hoone
- olemasolev salvkaev / puurkaev (10 m kaitsealaga)
- ▨ hoonemahu tinglik asukoht (pindalaga)
- + planeeritud okaspuu / puhverhaljastus\*
- ▨ planeeritud hoonestusala (pindalaga)
- ▨ olemasolev / planeeritud kõvakattega ala
- ↑ planeeritud juurdepääs krundile
- ⇄ planeeritud liiklusuunad
- planeeritud tavaline / puudega inimese sõiduki parkimiskoht
- ▨ madalhaljastusega ala / kõrghaljastus

- ▨ säilitatav põld
- × ümbertõstetav objekt
- ▨ planeeritud jalgteed
- ▨ perspektiivne kergliiklustee jätk
- ▨ planeeritud kraav

\*hooneite lähedusse on soovitatav istutada põõsaid, mitte puud.

**KRUNDI EHTUSÕIGUSE TABEL**

Krundi nimetus / hoonestusala	Krundi pindala (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoone kasutamise sihtotstarve**	Suurim ehitusala-koostusala hoonete alune pindala (m²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil			Hoone suurim lubatud korruselisus	Hoone suurim lubatud suhteline / abs. kõrgus (m)	Vähim tulepuisvus-klasse***
					0-20 m² ja kuni 5 m kõrged hooned	20-60 m² ja kuni 5 m kõrged hooned	Üle 60 m² või üle 5 m kõrged hooned			
Positsioon 1	11 910	kaubandus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa, majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, laohoone maa või välimajutuskohaga (härimguteta) tootmishoone maa	majutus- ja toitlustushoone (12100), büroohoone (12200), kaubandus- ja teenindushoone (12300), kergekäsituse hoone (12516), hoidla ja laohoone (12520) - välja arvatud vedelkütuse-, küttegaasi- ja termoina hooneid	2400	Vastavalt ehitusseadustikule	5	2, kuni 50%	12 m / 68.00	Täpustatakse projektiga	
Positsioon 2	28 080	Olemasolev	-	-	Vastavalt ehitusseadustikule	-	-	-	-	

\* - vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhenditele "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013"  
 \*\* - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“  
 \*\*\* - vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavate tuleohutusnõuded ja nõuded tulelõrje veevarustusele“

- Märkused:**
- Joonise alusplaani on kasutatud Kobras AS-i poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2015-067), mõõdistatud 25.05.2015, mida on täiendatud ELA SA hiljem rajatud sidetrassi asukohaga.
  - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegeelikust asukohast.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamatult seotud planeeringu osad.

		TEANTON OÜ	
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		SAULA KÜLA SEPAPÖLLU KINNISTU DETAILPLANEERING	
Maastikuarhitekt-planeerija Kadri Kattai, Priit Paalo Projektijuhataja Teele Nigola Kontrollija Reet Lehtla			
PÕHIJONIS			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava
07.01.2019	4	5	1:750
Töö nr	Lk		
2015-177	23		